

DODATEK Č. 14

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ 274968, zastoupené starostou Ing. Jiřím Bartošem, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník nebo pronajimatel), na straně jedné,

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005, a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená místopředsdou představenstva a členem představenstva (dále jen nájemce či provozovatel), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č.1 - 13, tento dodatek č. 14:

I. Odstavec 3 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 13 se nahrazují tímto novým zněním:

- 1. Část nájemného včetně DPH hrazeného na účet vlastníka bude nájemcem hrazena na základě účetních dokladů (faktur) vystavovaných vlastníkem v souladu s touto smlouvou (splátkového kalendáře úhrad nájemného). Smluvní strany tímto upravují znění splátkového kalendáře (přílohu č.4) uzavřeného spolu s dodatkem č. 13 této smlouvy, přičemž toto upravené znění je přílohou tohoto dodatku č.14 (příloha č.5)**

II. Do článku V. (Nájemné) citované smlouvy se ve znění dodatků č.1 až 13 doplňuje odstavec 6 v tomto znění:

- 1. Pro účely DPH se u části nájemného ponechaného na zdrojovém finančním účtu sjednává datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) na 31. 12. příslušného kalendářního roku, pokud dále není stanoveno jinak. V případě, že dojde k čerpání zdrojového účtu v průběhu kalendářního roku ve smyslu čl. VI odst. 4 Smlouvy, stanovuje se DUZP na okamžik tohoto čerpání. Za okamžik čerpání se považují následující skutečnosti:**
 - okamžik dodání díla (investice, opravy) realizovaného nájemcem a to podle DUZP faktury vystavené nájemcem
 - okamžik předání písemné žádosti o převedení části prostředků ze zdrojového účtu na účet vlastníka.

O částku čerpanou v průběhu roku se snižuje základ daně při DUZP k 31. 12. běžného roku.

Pronajímatel je povinen vystavit do 15-ti dnů od DUZP dle tohoto odstavce fakturu – daňový doklad. Splatnost je sjednána na 15 dnů.

V případě nájemného účtovaného k 31. 12. běžného roku nájemce uhradí pronajímateli pouze rozdíl fakturované částky celkem a částky bez DPH. Zbývající část bude ponechána na zdrojovém účtu.

V případě nájemného čerpaného v průběhu roku na dodání díla nájemcem (investice, opravy) bude nájemcem uhrazena pouze částka daně z přidané hodnoty, pokud se jedná o práce provedené v režimu §92a zákona o dani z přidané hodnoty. Zbytek bude započten na hodnotu díla fakturovanou nájemcem. Pokud předmětem díla realizovaného nájemcem jsou práce nespádající do režimu podle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, bude předmětem zápočtu celá fakturovaná částka (včetně daně).

- II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 13, se nemění.
- III. Tento dodatek č. 14 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.
- IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.
- V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

V POSTELCI N. DRŽICI dne 7.5. 2014

V Chrudim dne IX. X. 2014

Projednáno a schváleno
radou města dne 5.5.2014, RM 10/2014.

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
Ing. Jiří B a r t o š
starosta

.....
místopředseda představenstva

.....
člen představenstva

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2014

Ve smyslu dodatkem č. 14 upraveného a nového znění čl. V (Nájemné) smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, a nájemcem - firmou **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ 60914076, bude v roce 2014 část nájemného za provozování majetku vlastníka dle článku V odst. 2,3 této smlouvy (dodatku č. 14) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v tis. Kč	DUZP*/Splatnost spl.	
-----	leden	-----	-----	-----
-----	únor	-----	-----	-----
-----	březen	-----	-----	-----
-----	duben	-----	-----	-----
1	květen	700	01.05.2014	31.05.2014
-----	červen	-----	-----	-----
-----	červenec	-----	-----	-----
-----	srpen	-----	-----	-----
2	září	834	01.09.2014	30.09.2014
-----	říjen	-----	-----	-----
-----	listopad	-----	-----	-----
-----	prosinec	-----	-----	-----
V roce 2014 c e l k e m		1 534	-----	

* datum uskutečnění zdanitelného plnění

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2014, tvořící přílohu č. 5 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V KOSTECI N. ORLICÍ dne 7.5. 2014

V Chrudim dne 14.4. 2014

Za vlastníka:

Za nájemce: