

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor k podnikání ze dne 28.3.2019 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem – vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

IČ: 003 044 50 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted] – nájemné
[redacted] – služby

jako „pronajímatel“ a

Hockey sport original s.r.o.

se sídlem: Lhota u Vsetína 275, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] jednateli společnosti

IČ: 041 26 921

Evidována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62462

Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemcem“

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 28.3.2019, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Stará cesta č.p. 1827, prostor v 1. NP o celkové výměře 97,34 m².

Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem změny splatnosti nájemného.



Článek I.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory		výměra (m ²)	sazba nájemného (Kč/1 m ² /rok)	roční nájemné celkem (Kč)
102	Obchodní prostor	39,36	650	25 584
103	Sklad	39,30	320	12 576
126	Sklad	6,53	320	2 090
127	Sprcha	1,71	320	547
128	Umývárna	1,71	320	448
Společné prostory – poměrná část				
WC muži		1,67	320	534
WC ženy		1,91	320	611
Společné chodby		5,46	320	1 747
CELKEM		97,34 m²	zaokrouhleně	44 136 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **44.136,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíce sto třicet šest korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **3.678,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  č. účtu:  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.


Článek II Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 7. 2021**, za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 17. 06. 2021
za pronajímatele




Město Vsetín


vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 15.6. 2021
za nájemce



Hockey sport original s.r.o.

jednatel společnosti



Hockey sport original s.r.o.

