

Město Vrchlabí

IČ: 00278475 DIČ: CZ00278475
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupeno Ing. Janem Sobotkou, starostou města
(dále jen „Půjčitel“)

a

Junák – český skaut, středisko Krakonoš Vrchlabí, z.s.

IČ: 15038467
se sídlem Petra Bezruče 814, 543 01 Vrchlabí
zastoupen Jakubem Maškem, vedoucím střediska
e-mail: jakub.mašek@junak.cz, tel.č.
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají spolu na základě §2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

čl. 1

Prohlášení Půjčitele

Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par.č. st. 1226/6, jehož součástí je stavba čp. 1659 (skautská klubovna) a dále pozemky par.č. 4009 a par.č. 2713/26, vše v k.ú. Vrchlabí. Nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Vrchlabí.

čl. 2

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání nemovitě věci uvedené v čl. 1 této smlouvy, tj. objekt skautské klubovny na pozemku par.č. st. 1226/6 a pozemek par.č. 4009, vše v k.ú. Vrchlabí (dále jen „Předmět výpůjčky“).
- 2) Účel výpůjčky: činnost skautského spolku.

čl. 3

Doba výpůjčky

- 1) Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu od 01.04.2021 do 31.03.2041. Pokračuje-li Vypůjčitel v užívání Předmětu výpůjčky po dobu tří (3) měsíců po dni, kdy měla výpůjčka dle této smlouvy skončit a Půjčitel nevyzve v této době Vypůjčitele, aby Předmět výpůjčky opustil, je výpůjčka znovu ujednána na tutéž dobu, na jakou byla ujednána dříve, nejvýše však na dobu jednoho (1) roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2) Vypůjčitel má právo Předmět výpůjčky vrátit předčasně, pakliže to Půjčiteli nezpůsobí obtíže.
- 3) Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že ji Vypůjčitel užije v rozporu se smlouvou.
- 4) Potřebuje-li půjčitel Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení.

- 5) Vypůjčitel je povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky.

čl. 4

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky dostatečně seznámen a považuje předmět výpůjčky za způsobilý k užívání ke sjednanému účelu.
- 2) O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven protokol.

čl. 5

Práva a povinnosti Vypůjčitele

- 1) užívat Předmět výpůjčky výlučně ve shodě se sjednaným účelem, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými předpisy;
- 2) převést na sebe hrazení nákladů spojených s užíváním Předmětu výpůjčky (např. nákladů za elektřinu, vodu, odpady);
- 3) zpracovat provozní řád, ve kterém budou stanovena pravidla vstupu a používání skautské klubovny;
- 4) na své náklady provádět veškeré nezbytné opravy, běžnou údržbu, úklid a revize Předmětu výpůjčky (např. vnitřní výmalby a nátěry, povrchové podlahové krytiny, drobné opravy a revize elektroinstalace a hromosvodů, revize a čištění komínů, revize hasicích přístrojů);
- 5) zabezpečit Předmět výpůjčky před poškozením a zničením;
- 6) zajistit dohled nad bezpečným pohybem účastníků při setkáních v rámci činnosti spolku. Půjčitel neodpovídá za případné úrazy a poškození zdraví účastníků takových setkání;
- 7) po skončení doby výpůjčky předat Předmět výpůjčky Půjčiteli v původním stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a uhradit veškeré případné škody, které by Půjčiteli vznikly prokazatelně činností Vypůjčitele;
- 8) umožnit Půjčiteli provedení kontroly Předmětu výpůjčky z hlediska plnění sjednaného účelu výpůjčky;
- 9) umožnit užívání Předmětu výpůjčky třetím osobám výhradně k účelu sjednanému touto smlouvou.

čl. 5

Práva a povinnosti Půjčitele

- 1) po celou dobu výpůjčky umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky;
- 2) pojistit předmět výpůjčky proti živelným nebezpečím;
- 3) po uplynutí sjednané doby převzít protokolárně předmět výpůjčky.

čl. 6

Změny Předmětu výpůjčky

- 1) Vypůjčitel má právo provést změny Předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele a na své vlastní náklady.
- 2) Vypůjčitel, který bude mít zájem o změny Předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, předloží Půjčiteli písemnou žádost s jednoduchým odůvodněním, popisem rozsahu a způsobu úprav Předmětu výpůjčky, rámcovým odhadem nákladů na tyto úpravy.

- 3) Půjčitel na základě takto podané žádosti stanoví podmínky vydání souhlasu se změnami Předmětu výpůjčky.
- 4) Provede-li Vypůjčitel změny Předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu Půjčitele, je povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Půjčitele.

Čl. 7 Doložka

Půjčitel potvrzuje, že:

- a) záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 26.02.2021, sejmuto dne 15.03.2021; zveřejněno 06.05.2021, sejmuto dne 24.05.2021);
- b) pravomoc rozhodnout o uzavření této smlouvy byla na 32. schůzi Rady města Vrchlabí dne 25.02.2021 svěřena starostovi města; pro rozšíření předmětu smlouvy pak na 35. schůzi Rady města Vrchlabí dne 05.05.2021;
- c) Vypůjčitel tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nahrazuje v celém rozsahu smlouvu o výpůjčce č. OS2001/5 ze dne 22.8.2001 ve znění dodatku č. 1.
- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva je vypracována ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ve Vrchlabí dne 21.06.2021

za Půjčitele:

za Vypůjčitele:

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta

.....
Jakub Mašek
vedoucí střediska