

S M L O U V A O D Í L O
č. SML-00477-2021-6

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,

na základě pověření ze dne 8.7.2019

ve věcech technických jedná: [redacted] technický dozor stavebníka (TDS)

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. Miroslav Havlíček

se sídlem Křešice 47, 257 53 Olbramovice

IČO: 624 70 191

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: mBank

číslo účtu: 670100-2200078610/6210

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat ve dvou etapách pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

„Výměna kotlů v budovách LZ Konopiště v letech 2021 - 2022 - PD“;

Evidenční číslo zakázky: S6/2021/074

skládající se ze 34 projektových dokumentací pro jednotlivé dotčené budovy Lesního závodu Konopiště, konkrétně:

v I. etapě (plánovaný rok výměny kotlů 2021) :

Inv.č.: Objekt:

- 13930 - Tužinka č.p. 13, Benešov**
- 24978 - Tužinka č.p. 4, Benešov**
- 13929 - Konopiště č.p. 6, Benešov**
- 24833 - Olešovice č.p. 499, Kamenice**
- 14527 - Okrouhlo č.p. 87**
- 25062 - Zvole č.p. 210**
- 24638 - Olešovice č.p. 430 (kancelář polesí), Kamenice**
- 24982 - Meduna č.p. 16, Petroupim**
- 113316 - Stěžov č.p. 37 (Placy)**
- 14026 - Konopiště č.p. 17 – dílny (1), Benešov**
- 14026 - Konopiště č.p. 17 – dílny (2), Benešov**
- 22117 - Kamenný Újezdec č.p.13, Kamenný Přívoz**
- 198012 - Chlum č.p. 60, Nalžovice**
- 189011 - Chlum č.p. 59, Nalžovice**
- 860520 - Neumannova č.p. 1339, Benešov**
- 13998 - Želetinka č.p. 13, Benešov**
- 14003 - Konopiště č.p. 14 (1), Benešov**
- 14004 - Konopiště č.p. 19 (1), Benešov**
- 14003 - Konopiště č.p. 14 (2), Benešov**
- 14004 - Konopiště č.p. 19 (2), Benešov**

v II. etapě (plánovaný rok výměny kotlů 2022) :

Inv.č.: Objekt:

- 13995 - Žabovřesky č.p. 2 (Zájezek), Chlístov**
- 21173 - Lediny , Dolní Požáry č.p. 6, Krhanice**
- 860839 - Těsná č.p. 842, Těptín**
- 24985 - Nová Gryblá, Dolní Požáry č.p. 4, Krhanice**
- 860841 - Těsná č.p. 839, Těptín**
- 860845 - Těsná č.p. 843, Těptín**
- 860838 - Těsná č.p. 836, Těptín**
- 860840 - Těsná č.p. 838, Těptín**
- 14533 - Tehov č.p. 77, Svojetice**
- 24981 - Kozmice č.p. 80**
- 15113 - Kytín č.p. 76**
- 15153 - Malá Víska č.p. 35, Komárov**
- 25064 - Chvojen č.p. 5, Benešov**
- 14519 - Essenská č.p. 129, Hradištko pod Medníkem**

vše dále jen „projektová dokumentace“.

Smlouva o dílo S6/2021/074 – SML 00477-2021-6

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými uživateli nemovitostí a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán*.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro realizaci projektovaných staveb.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Každá projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v množství: **3 paré**
a zároveň i **1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné – formát doc, xls, Dwg, včetně položkových rozpočtů).

II.

Doba plnění

1. **Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 7. června 2021**

Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“) ve dvou etapách:

- **I. etapa:** projekty pro výměnu kotlů plánovanou v roce **2021** – nejzazší termín odevzdání poslední vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace ze soupisu budov zařazených do I. etapy výměn je **20. července 2021**,
- **II. etapa:** projekty pro výměnu kotlů plánovanou v roce **2022** - nejzazší termín odevzdání poslední vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace ze soupisu budov zařazených do II. etapy výměn je **30. listopadu 2021**.

Objednatel požaduje provádět průběžné odevzdávání dokončených projektových dokumentací. Odevzdáním dokončené projektové dokumentace se v tomto případě rozumí předání jednoho paré k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zpracovány veškeré požadavky objednatele, včetně odsouhlasených návrhů vzešlých z uskutečněných výrobních výborů.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **30. listopadu 2021**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace s názvem „**Výměna kotlů v budovách LZ Konopiště v letech 2021 - 2022 - PD**“ a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **297 175 Kč bez DPH, slovy dvě stě devadesát sedm tisíc sto sedmdesát pět korun českých bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.

Z toho:

Za řádnou realizaci **I. etapy – 20 projektových dokumentací**, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **173 870 Kč bez DPH, slovy sto sedmdesát tři tisíc osm set sedmdesát korun českých bez DPH** (ceny za jednotlivé projektové dokumentace náležející do této etapy jsou uvedeny v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy)

a

za řádnou realizaci **II. etapy – 14 projektových dokumentací**, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **123 305 Kč bez DPH, slovy sto dvacet tři tisíc tři sta pět korun českých bez DPH** (ceny za jednotlivé projektové dokumentace náležející do této etapy jsou uvedeny v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy).

2. Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu (cenové nabídky) uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena základě faktur (daňových dokladů), řádně vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a předání jednotlivých etap díla – projektových dokumentací objednateli a doručených na adresu **Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov**.
6. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavené faktury vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktury neobsahují všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
 V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

Smlouva o dílo S6/2021/074 – SML 00477-2021-6

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru Technika prostředí staveb - specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika – [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápis z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
5. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
9. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
10. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. **Záruku za jakost** dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje **na dobu 5 let** od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě **do 5 dnů** od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v přičinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to **do 21 dnů** od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
9. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Přílohy – Zadávací list projekčních prací
– Cenová nabídka (rozpočet)

V Konopišti dne 16-06-2021

v Konopišti dne: 15.6.2021

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Havlíček

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Lesní závod Konopiště

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: *Výměny kotlů v budovách LZ Konopiště v letech 2021 a 2022*
Druh realizace: *Investice / oprava a údržba*
Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby*
Místo stavby: *Dle soupisu v příloze* Obec s rozšířenou působností: *Dle soupisu v příloze*
katastr. území: *Dle soupisu v příloze* Kraj: *Středočeský*

Popis stávajícího stavu:

Příloha č. 1., tohoto „Zadávacího listu projektových prací“ obsahuje soupis budov ve vlastnictví České republiky, kde mají právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, konkrétně pak místně příslušná organizační jednotka, kterou je Lesní závod Konopiště.

V těchto budovách se nachází spalovací stacionární zdroje, jenž nesplňují požadavky stanovené v Příloze č. 11, k zákonu č. 201/2012 Sb. (Zákon o ochraně ovzduší). Jedná se o spalovací stacionární zdroje na pevná paliva, o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně, které slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, nesplňující minimální emisní požadavky na ně kladené.

Doklady o kontrolách technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 10 až 300 kW včetně, sloužících jako zdroj tepla pro teplovodní soustavy ústředního vytápění (podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb.), stanovují požadavek vyměnit je do 1. září 2022 za zdroje, které splňují minimálně 3. emisní třídu.

Popis návrhu a požadavků investora:

- Projektant provede místní šetření v každé budově uvedené v Příloze č. 1., tohoto „Zadávacího listu projektových prací“ (dále jen „Příloha č. 1.“), zakreslí při něm stavební půdorys kotelny, provede fotodokumentaci stávajícího stavu a získá potřebné informace pro zpracování projektové dokumentace. Pokud bude mít objednatel k dispozici stavební dokumentaci objektů, poskytne ji zhotoviteli projektové dokumentace.*
- Na vyžádání projektanta poskytne objednatel kopie „Dokladů o kontrolách technického stavu a provozu spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 10 až 300 kW včetně, sloužících jako zdroj tepla pro teplovodní soustavy ústředního vytápění (podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb.)“ a to dle soupisu budov uvedených v Příloze č. 1.*
- Při místním šetření vyhodnotí projektant dostupnost každé kotelny pro přesuny materiálu, a to především s ohledem na nově navržený zdroj. Učiněná zjištění stručně popíše v projektové dokumentaci tak, aby si dodavatel stavebních prací mohl utvořit představu o náročnosti přesunů materiálu bez nutnosti každý objekt navštívit a aby mohl odpovídajícím způsobem nacenit náklady s tím spojené. Zhodnocení dostupnosti bude uvedeno v každém položkovém rozpočtu, a to v popisu rozpočtové položky „Přesuny hmot“.*
- Objednatel akceptuje vznik nákladů na dopravu projektanta na místní šetření prováděná v budovách uvedených v Příloze č. 1. Proto je u každé budovy uvedena dojezdová vzdálenost z místa Vašeho bydliště a počítána je cesta tam i zpět. Objednatel předpokládá, že během jednoho dne je ve vybrané lokalitě reálně zaměřit více objektů. Do výpočtu dopravy tedy bude započítána vzdálenost z místa bydliště k první budově a následně bude kalkulováno pouze s přejezdy mezi objekty. U poslední uvažované budovy pak budou započteny náklady na přejezd a následně i na cestu zpět do místa bydliště. Takto stanovené náklady na dopravu budou brány jako konečné a nebudou se v průběhu zpracování projektových prací měnit.*

- Na základě učiněných zjištění navrhne projektant pro každou budovu uvedenou v Příloze č. 1., takový spalovací stacionární zdroj, jehož tepelný výkon bude odpovídající pro konkrétní teplovodní soustavu ústředního vytápění.
Požadavek na druh spalovaného paliva, stanovený stávajícím nájemníkem nebo uživatelem budovy, projedná zhotovitel s objednatelem.
Nově navržené zdroje v jednotlivých budovách budou odsouhlaseny objednatelem při výrobním výboru.
- Každá projektová dokumentace bude obsahovat úplný položkový rozpočet – tzn. oceněný soupis všech prováděných prací (topenářské a navazující elektroinstalační práce atd.) a potřebného materiálu tak, aby byl objednatel schopen určit předpokládané náklady každé řešené výměny a v součtu pak i finanční nákladnost celé zakázky.
Z těchto položkových rozpočtů pak budou odvozeny tzv. položkové rozpočty určené k ocenění, které budou součástí zadávací dokumentace plánovaných výběrových řízení.
Každý položkový rozpočet bude mimo jiné obsahovat i:
 - Vyčíslení nákladů na odvoz a ekologickou likvidaci starého (demonťovaného) zdroje.
 - Stanovení nákladů na veškeré požadované revize (nový zdroj, spalinná cesta, elektroinstalace atd.).
- S ohledem na rozsah a finanční nákladnost plánovaných výměn spalovacích stacionárních zdrojů, bude realizace stavebních a montážních prací rozdělena na 2 etapy, tj. na výměnu 20 zdrojů (kotlů) v roce 2021 (I. etapa) a na výměnu 14 zdrojů (kotlů) v roce 2022 (II. etapa).
Tomuto požadavku bude nutné přizpůsobit odevzdání projektových prací, kdy prioritou je pro tuto chvíli zpracování projektových dokumentací pro I. etapu, kterou objednatel potřebuje zrealizovat ještě v roce 2021 (nejlépe před nástupem zimy).

Předpokládaný náklad na vypracování projektových dokumentací pro 34 budov: 298 000,- Kč.

Termíny odevzdání projektové dokumentace:

Objednatel požaduje provádět průběžné odevzdávání dokončených projektových dokumentací.
Odevzdáním dokončené projektové dokumentace se v tomto případě rozumí předání jednoho paré k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, včetně odsouhlasených návrhů vzešlých z uskutečněných výrobních výborů.

Nejzazší termín pro odevzdání poslední vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace, ze soupisu budov zařazených do I. etapy výměn je 20. červenec 2021.

Nejzazší termín pro odevzdání poslední vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace, ze soupisu budov zařazených do II. etapy výměn je 30. listopad 2021.

Každá projektová dokumentace bude vyhotovena ve 3 samostatných paré. Dokumentace budou předány i v elektronické podobě na CD, včetně položkových rozpočtů.

Obsah dokumentace:

Požadavkem objednatele je vytvořit takové projektové dokumentace, podle nichž bude dodavatel stavebních a montážních prací schopen zjistit jejich přesný rozsah a materiálovou specifikaci, bez nutnosti objíždět jednotlivé objekty. Každá projektová dokumentace tedy bude obsahovat:

- Technickou zprávu
- Půdorys kotelny
- Hydraulické schéma zapojení kotelny (kotel, akumulční nádoba, oběhová čerpadla, expanzní nádoba, doplňování soustavy atd.)
- Projektovou dokumentaci elektroinstalace
- Výpis veškerého potřebného materiálu
- Výpočet spalinné cesty
- Výpočet větrání kotelny
- Oceněný položkový rozpočet
- Položkový rozpočet určený k ocenění dodavatelem prací.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentace je nutné zpracovat tak, aby mohly sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrhy technického řešení na výrobních výborech, které mohou probíhat elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními, které svolá projektant v průběhu zpracovávání projektových dokumentací. Výrobního výboru se účastní projektant a technický pracovník pro stavební činnost Lesního závodu Konopiště, který rozhoduje o technických záležitostech. K výrobnímu výboru může být přizván výrobní náměstek Lesního závodu Konopiště a vedoucí příslušného polesí nebo střediska, na němž se budova nachází. Úkolem výrobních výborů bude projednat technické náležitosti projektovaných výměn spalovacích stacionárních zdrojů, návrhy a možná úskalí při zpracování projektových dokumentací a stanovit konkrétní řešení nebo opatření, které budou projektové dokumentace ve stanoveném rozsahu obsahovat. Z uskutečněných výrobních výborů budou učiněny záznamy, jejichž součástí budou prezenční listiny podepsané jednotlivými účastníky. Tyto záznamy zpracovává projektant a vždy musí být odsouhlaseny technickým pracovníkem pro stavební činnost Lesního závodu Konopiště.
- Termíny předání a převzetí projektových dokumentací jsou uvedeny v části „Popis návrhu a požadavků investora“ a rovněž budou stanoveny v smlouvě o dílo. Teprve po předání a převzetí díla (smlouvou o dílo stanoveného počtu projektových dokumentací) je možné vystavit fakturu.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektových dokumentací pro potřeby výběru dodavatele prací a pro jejich provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel (objednatel) je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a zpracované dokumentace budou součástí zadávací dokumentace pro výběrová řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektových dokumentací.

V Křešicích, dne 19. 4. 2021

V Konopišti, dne 22. 04. 2021

Ing. Miroslav Havlíček
projektant

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště



Ing. Miroslav Havlíček

Křešice 47
257 53 Olbramovice
tel. 724 165 809
e-mail: havlicek.projekce@centrum.cz
IČO 62470191

Nabídka č. 0/2020

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Odběratel

Jméno **Lesy České republiky s.p. - LZ Konopiště**
Adresa **Želetinka 12**
PSČ **256 01** Město **Benešov**
Telefon
IČ
DIČ

Datum

Vystavení **15.04.2021**
Platnost

Objednávka č. _____

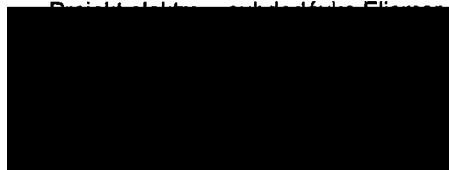
Vystavil _____

Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena celkem
Akce: Výměna kotlů v objektech LZ Konopiště					
Rok 2021					
20	Projektová dokumentace vytápění	5 400,00 Kč	0 %	0,00 Kč	108 000,00 Kč
1	Náklady na dopravu	3 570,00 Kč	0 %	0,00 Kč	3 570,00 Kč
20	Projektová dokumentace elektro	1 500,00 Kč	21 %	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
20	Položkový rozpočet	1 300,00 Kč	0 %	0,00 Kč	26 000,00 Kč
Rok 2022					
14	Projektová dokumentace vytápění	5 400,00 Kč	0 %	0,00 Kč	75 600,00 Kč
1	Náklady na dopravu	4 095,00 Kč	0 %	0,00 Kč	4 095,00 Kč
14	Projektová dokumentace elektro	1 500,00 Kč	21 %	4 410,00 Kč	25 410,00 Kč
14	Položkový rozpočet	1 300,00 Kč	0 %	0,00 Kč	18 200,00 Kč

Sazba	Základ	Daň
21 %	10 710,00 Kč	10 710,00 Kč
		0,00 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ		297 175,00 Kč

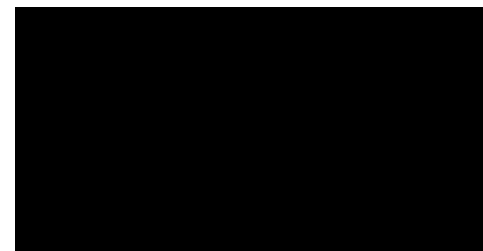
Nejsem plátcem DPH.

Prostřednictvím svého zástupce, který je plátcem DPH



Pol. Stř.	Výk.	Inventární číslo	Adresa objektu	Nájemník / správce budovy	Kontakt	Typ kotle	Výkon kW	Rok výroby / instalace	Emisní třída	Termín výměny	Výpočet vzdálenosti	Vzdálenost km	Cena za km (6,50 Kč/km)	Cena za PD	Celkové náklady	Etapa výměny
12	511	13930				VIADRUS U22	25	nezjištěn	1	1.9.2022	1*21	21	136,5	8200	8336,5	2021
12	511	24978				VIADRUS U26 SND	30	2008	1	1.9.2022			0	8200	8200	2021
12	511	13929				VIADRUS U26	23	2003	1	1.9.2022	4+1*18	22	143	8200	8343	2021
17	725	24833				ATMOS DC 22	22	1999	neznáma	1.9.2022	1*34	34	221	8200	8421	2021
17	511	14527				VIADRUS U22C	29	1988	1	1.9.2022	1*41	41	266,5	8200	8466,5	2021
17	511	25062				VIADRUS U26 SND	30	2009	1	1.9.2022	4+1*44	48	312	8200	8512	2021
17	721	24638				EMKA-U	27	nezjištěn	1	1.9.2022	1*34	34	221	8200	8421	2021
19	725	24982				VIADRUS U26 6ND	38	nezjištěn	1	1.9.2022	10+1*28	38	247	8200	8447	2021
43	725	113316				ATMOS DC 32 S	32	1999	neznáma	1.9.2022	2*45	90	585	8200	8785	2021
51	721	14026				Viadrus U 22 - 7 čl.	40,7/35	nezjištěn	1/1	1.9.2022	1*18	18	117	8200	8317	2021
51	721	14026				Viadrus U 22 - 10 čl.	58,1/49	nezjištěn	1	1.9.2022	1*18	18	117	8200	8317	2021
51	511	22117				VIADRUS U22 6C	35	nezjištěn	1	1.9.2022	2*34	68	442	8200	8642	2021
54	511	198012				ATMOS C 30 S	32	2005	1	1.9.2022	2*21	42	273	8200	8473	2021
54	511	198011				VIADRUS U22 5C	30	nezjištěn	1	1.9.2022	viz. č.p. 60	0	0	8200	8200	2021
91	511	860520				VIADRUS U22	22	1985	1	1.9.2022	1*3	3	19,5	8200	8219,5	2021
97	511	13998				H418	14	nezjištěn	1	1.9.2022	1*18	18	117	8200	8317	2021
97	511	14003				H418	14	nezjištěn	1	1.9.2022	1*18	18	117	8200	8317	2021
97	511	14004				H418	14	2006	1	1.9.2022			0	8200	8200	2021
97	511	14003				Dakon DOR 24	24	1992	2	1.9.2022			0	8200	8200	2021
97	511	14004				Viadrus U 22 - 3 čl.	17,7	2001	1	1.9.2022	1*18	36	234	8200	8434	2021

167568,5



Pol. Stř.	Výk.	Inventární číslo	Adresa objektu	Nájemník / správce budovy	Kontakt	Typ kotle	Výkon kW	Rok výroby / instalace	Emisní třída	Termín výměny	Výpočet vzdálenosti	Vzdálenost km	Cena za km (6,50 Kč/km)	Cena za PD	Celkové náklady	Etapa výměny
12	511	13995				VIADRUS U26	30	2010	1	1.9.2022	6+1*19	25	162,5	8200	8362,5	2022
17	725	21173				VIADRUS U26	38	2011	1	1.9.2022	1*32	32	208	8200	8408	2022
17	511	860839				VIADRUS U26 C,U,D6	38	2013	1	1.9.2022	1*37	37	240,5	8200	8440,5	2022
17	511	24985				VIADRUS U22	30	2001	1	1.9.2022	11+1*37	47	305,5	8200	8505,5	2022
17	511	860841				VIADRUS U26 C,U,D	30	2011	1	1.9.2022		0	0	8200	8200	2022
17	511	860845				VIADRUS U26 C,U,D5	30	2011	1	1.9.2022		0	0	8200	8200	2022
17	511	860838				EMKA-U	35	nezjištěn	1	1.9.2022		0	0	8200	8200	2022
17	511	860840				EMKA-U	27	nezjištěn	1	1.9.2022	1*37	37	240,5	8200	8440,5	2022
19	511	14533				VIADRUS U26 4ND	23	2005	1	1.9.2022	1*41	41	266,5	8200	8466,5	2022
19	725	24981				VIADRUS U26 C,U,D	30	2011	1	1.9.2022	21+1*30	51	331,5	8200	8531,5	2022
25	725	15113				ATMOS C 20 S	25	2005	1	1.9.2022	2*58	116	754	8200	8954	2022
39	725	15153				VIADRUS U26	38	nezjištěn	1	1.9.2022	2*77	154	1001	8200	9201	2022
51	511	25064				VIADRUS U26 C,U,D5	30	2015	1	1.9.2022	1*20	20	130	8200	8330	2022
54	511	14519				418V	19/15,5	2008	2/1	1.9.2022	2*35	70	455	8200	8655	2022

118895

