



# SMLOUVA O DÍLO

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** Město Soběslav  
 náměstí Republiky 59  
 392 01 Soběslav  
 zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou (starosta)  
 IČ: 00252921 DIČ: CZ00252921

**Zhotovitel :** TIP - N+V s.r.o.  
 Petra Bezruče 541  
 392 01 Soběslav  
 zastoupená: Miroslavem Vondráčkem (jednatel)  
 IČO: 28155254 DIČ: CZ28155254

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje realizovat a **objednatel** převzít a zaplatit práce – na akci:

„Výměna plynových kotlů – KINO Soběslav“

**Vymezení plnění zakázky:**

- dodávka a montáž plynového kotle včetně odkouření
- tyto práce budou zhotoveny dle ČSN.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

Čas plnění: po dohodě s investorem

Zahájení prací: 1. červenec 2021

Dokončení prací: 30. září 2021

## 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem.
- 4.2. K převjímcce díla předá zhotovitel veškeré revize a zkoušky potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro kolaudaci a uvedení stavby do trvalého provozu, včetně dokumentace skutečného provedení.
- 4.3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné dodávky a montáže bez vad a nedodělků bránících provozu.
- 4.4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělků, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel alespoň 14 dnů předem.

## 5. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr.  
*Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.*

Celkem bez DPH	282.700,- Kč
DPH 21%	59.367,- Kč

---

**CELKEM včetně DPH 342.067,- Kč**

Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny.

## 6. PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Cena díla bude hrazena následovně:

- dílčí fakturace na základě skutečného objemu provedených prací, vzájemně odsouhlasených
- do výše 90% ceny dle SoD (termín splatnosti dle faktury – splatnost 30 kal. dnů)
- 10% z ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků (termín splatnosti dle faktury – splatnost 30 kal. dnů).

## 7. SANKCE

Za neplnění předmětu nabídky navrhuje sankce:

- za pozdní předání díla 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- za pozdní úhradu faktur dle platebních podmínek 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy odpovídá odsouhlasenému projektu stavby.
- 8.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitele ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval. Dále neodpovídá za vady, které na díle po předání způsobil objednatel.
- 8.3. Záruční doba je stanovena na **72** měsíců.
- 8.4. U použití výrobků technologických zařízení autorizovaných výrobců odpovídá zhotovitel po dobu rovnající se záruční době těchto výrobků poskytované ze strany jejich výrobců.
- 8.5. Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem ukončení přejímacího řízení.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do dvou týdnů po předání staveniště a nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace nebo pokud bude v prodlení se splněním díla nejméně dva měsíce.
- 9.2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Veškeré změny při realizaci stavby (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny, odsouhlaseny objednatelem a projektantem.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při naplňování předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu či sdělením třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i jednotlivých subdodavatelů, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb.

## 11. Všeobecná ujednání

- 11.1. Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.
- 11.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.5. Přílohou je nabídkový rozpočet díla.

Uplatnění zákona č.106/1999 Sb. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

V Soběslavi dne 18.6.20



**objednatel**  
Město Soběslav



**zhotovitel**  
TIP - N+V s.r.o.



TIP - N+V s.r.o., Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav  
TOPENÁŘSKÉ, INSTALATÉRSKÉ, PLYNÁŘSKÉ PRÁCE  
vondracekm@volny.cz  
mob: +



AKCE: KINO Soběslav

INSTALACE: výměna plynových kotlů

poř. č.	Obj. č.:	NÁZEV položky	měrná jednotka	počet	cena za jednotku	Celkem Kč
		plynové kotle Viessmann 200W - paket dvou kotlů 98kw	ks	1		
		komínová vložka + dopojení na kaskádu	ks	1		
		<b>CELKEM</b>				<b>282 700 Kč</b>
		Rozpočet nezahrnuje DPH.				
		Soběslav 4.3. 2021				

