

**Příkazní smlouva č.SPR-S117/2021
o výkonu technického dozoru stavebníka**

PŘÍKAZCE : **Národní technické muzeum**
 se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
 zastoupený: Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele pro provoz a investice
 IČ: 00023299
 DIČ: CZ00023299

(dále jen „Příkazce“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

PŘÍKAZNÍK : **STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.**
 se sídlem: Nad lesním divadlem 1318/21, 142 00 Praha 4 - Braník
 zastoupený : Ing. Jiří Franěk, jednatel
 IČ: 62582933
 DIČ : CZ62582933
 číslo autoriz. osvědčení: 13538

(dále jen „Příkazník“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, následující smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce je investorem stavby: Dokončení obnovy objektu a technických systémů Letenského historického kolotoče (dále jen „stavba“), tak jak je vše podrobně zachyceno v příslušných projektech zpracovaných: MURUS – monumenta renovamus, projekce, spol. s r.o. a dále v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení vydaném OV MČ Praha 7, se kterými se Příkazník obeznámil.

2. Příkazník je osobou odborně způsobilou k zajištění všech činností, jež jsou mu touto smlouvou svěřeny při realizaci uvedené stavby, což prokázal výpisem z Obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33493.



3. Bude-li obstarávání záležitosti vyžadovat plné moci příkazcem pro Příkazníka, Příkazce tak neprodleně učiní.

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazce za podmínek uvedených v této smlouvě pověřuje Příkazníka, aby za úplatu vykonával technický dozor stavebníka (TDS) na stavbě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a zařizoval po dohodě s Příkazcem jeho záležitosti během přípravy stavby, při vlastní realizaci stavebních prací, při odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

2. Příkazník za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá pověření Příkazce v celém rozsahu a zavazuje se v zájmu a ve prospěch Příkazce vykonávat s odbornou péčí činnosti specifikované v této smlouvě.

III.

Rozsah činností Příkazníka

Příkazníková činnost podle této smlouvy (technický dozor stavebníka) zahrnuje zejména činnosti v následujícím rozsahu:

1. Činnosti v souvislosti s realizací stavby:

- a. Seznámení se s podklady, podle kterých proběhne realizace stavby, zejména s realizační dokumentací, zadávací dokumentací včetně výkazu výměr, popisu standardů a položkovým rozpočtem, s obsahem souvisejících smluv, s obsahem stavebního povolení, atp.
- b. Odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, účast na kontrolním zaměřením terénu dodavatelem před zahájením prací, apod.
- c. Součinnost při převzetí demontovaných prvků kolotoče zhotovitelem obnovy od příkazce a součinnost při převzetí dílů kolotoče, které obstaral příkazce pro dokončení obnovy jako rozvaděče elsilno a elslabo, kabelová přípojka, kamery, světla, ložiska atp.
- d. Průběžná kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu realizace stavby.
- e. Organizace a řízení pravidelných i mimořádných kontrolních dnů, zpracování veškerých zápisů.
- f. Zajišťování komplexního odborného a kvalifikovaného technického dozoru stavebníka na stavbě po celou dobu jejího trvání.
- g. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby, projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění parametry stavby.
- h. Sledování veškerých změn stavby oproti projektu, spolupráce s projektantem a zhotovitelem na přípravě změnových listů, důsledná kontrola jejich věcného a technického obsahu a kontrola jejich nacenění z hlediska položkového rozpočtu nebo obvyklých cen, příprava a kontrola Změnových listů.
- i. Kontrola stanoveného rozpočtu akce, věcné a cenové správnosti všech oceňovacích podkladů, zjišťovacích protokolů, daňových dokladů a jejich soulad s položkovým rozpočtem, podmínkami uvedenými ve smlouvách a po odsouhlasení jejich předkládání k úhradě zadavateli.
- j. Průběžné sledování harmonogramu stavby v návaznosti na čerpání disponibilních finančních prostředků, podávání průběžných zpráv zadavateli.
- k. Kontrola těch částí stavebních prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- l. Průběžná dokumentace zjištěných vad a jejich odstraňování v písemné formě a v nezbytném rozsahu digitálním snímkováním, o závažných vadách a pochybeních zhotovitelů neprodleně písemně informovat zadavatele.

- m. Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- n. Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- o. Spolupráce s oborem výstavby, památkovým dohledem a dalšími dotčenými orgány státní správy podle aktuálních požadavků průběhu stavby.
- p. Spolupráce se statikem, restaurátory a specialisty na výrobu a montáž pohonu a ovládání točny kolotoče podle aktuálních požadavků průběhu stavby.
- q. Kontrola, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a souvisejících dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.).
- r. Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách.
- s. Zajišťování předepsaných hlášení archeologických nálezů.
- t. Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- u. Kontrola řádného uskladnění materiálu a konstrukcí na staveništi.
- v. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci realizace stavby.
- w. Průběžné zajišťování fotodokumentace postupu výstavby.

2. Činnosti v souvislosti s dokončením stavby:

- a. Celková kontrola dokončené stavby v návaznosti na zadávací dokumentaci, projekt pro provedení stavby a položkový rozpočet, kontrola kvality provedených prací, provedení soupisu vad a nedodělků.
- b. Organizace a zabezpečení předání a převzetí díla, nebo jeho jednotlivých částí mezi zhotovitelem a objednatelem, spolupráce při provozních zkouškách kolotoče.
- c. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech.
- d. Organizace závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem (kolaudačního řízení stavby) včetně zajištění všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
- e. Kontrola odstranění zjištěných vad a nedodělků vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem (kolaudačního řízení).
- f. Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby u zhotovitele a veškeré další dokumentace u zhotovitelů související s dokončením stavby a jejím uvedením do provozu.

IV.

Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy v době počínaje dnem účinnosti této smlouvy do odstranění vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení stavby do 30 dnů po předání stavby, a to v takovém rozsahu, aby byly zabezpečeny činnosti uvedené v této smlouvě.
2. Příkazník se zavazuje zajišťovat technický dozor stavebníka dle této smlouvy po dobu realizace stavby a to po dobu 7 měsíců/215 kalendářních dnů, počínaje dnem převzetí stavby zhotovitelem. Do této lhůty se nebude počítat případné přerušení stavby v důsledku nepříznivých klimatických podmínek.
3. V případě potřeby se Příkazník zavazuje prodloužit a rozšířit písemným dodatkem dobu platnosti a účinnosti smlouvy, a to za srovnatelných finančních podmínek, s přihlédnutím k rozsahu činností, které po něm bude Příkazce požadovat.

V.

Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a. Postupovat při provádění své činnosti v souladu s povinnostmi, které se v této smlouvě zavázal splnit, v souladu se zájmy Příkazce a dále v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky Příkazce, a to s vynaložením veškerého úsilí a odborné péče.
 - b. Co nejrychleji Příkazce upozornit na eventuální nevhodnost jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož Příkazcevi hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas. Vyloučeny jsou z tohoto případu, kdy Příkazce přijetí rozhodnutí předem písemně vyhradí sobě.
 - c. Pečovat o věci, jež mu Příkazce svěřil a o věci, které pro Příkazce opatřil za úhradu.
2. Příkazník není jménem Příkazce bez jeho písemného souhlasu oprávněn rozhodovat o:
 - a. Předání staveniště.
 - b. Změnách materiálů a změnách cen.
 - c. Změnách stavebního povolení, popř. jiných rozhodnutí příslušných úřadů.
 - d. Vícepracích.
 - e. Převzetí stavby (nebo jejích částí) od zhotovitele.

O návrzích v uvedených případech je Příkazník povinen bezodkladně informovat Příkazce a vyčkat jeho stanoviska.

3. Příkazník se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat výhradně Příkazci v souladu s jeho oprávněnými zájmy, a že tyto činnosti a výkony bude provádět anebo obstarávat s nejvyšší odbornou péčí a že zvolí nejúčinnější způsob jejich zabezpečení.
4. Příkazník se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy včetně používání veškerých ochranných pracovních pomůcek, souvisejících s prováděním činností uvedených v této smlouvě, a ke kterým se touto smlouvou zavázal. Příkazník si na svůj náklad zajistí ochranné a technické pomůcky nezbytné k výkonu funkce technického dozoru stavebníka.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Odměna za vykonání činností ujednaných v této smlouvě je dohodou smluvních stran dojednána na částku **196.000,-Kč bez DPH, DPH 21 % 41.160,-Kč, cena celkem s DPH 237.160,-Kč** (slovy: dvěsetřicetsedmtisíc stošedesát korun českých).
2. Odměna uvedená v odst. 1. smlouvy zahrnuje i veškeré nutně a účelně vynaložené náklady Příkazníka včetně nákladů na cesty. Sjednaná odměna neobsahuje náklady na zkoušky, měření, náklady na ověření jakosti materiálů a kvality provedených prací, apod.
3. Výše odměny je neměnná a konečná a nesmí být Příkazníkem v žádném případě zvýšena bez předchozího souhlasu Příkazce ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude Příkazce od Příkazníka požadovat další činnosti nad rámec této smlouvy.
4. Odměna zahrnuje náklady Příkazníka na dopravu do místa výkonu jeho činností a zpět a ostatní hotové výdaje.

5. Po dobu případného přerušení stavebních prací bude přerušen i výkon TDS a tudíž po tuto dobu nevzniká Příkazníkovi právo na odměnu.
6. Odměna bude Příkazníkovi vyplacena po dobu realizace stavby v sedmi platbách vždy v částkách ve výši 28.000,-Kč bez DPH a to na základě fakturace Příkazníka. Faktury budou vystaveny vždy po uplynutí kalendářního měsíce v jehož průběhu Příkazník poskytoval služby v souladu s touto smlouvou. Poslední fakturu je Příkazník oprávněn vystavit až po převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktur činí minimálně 30 kalendářních dnů od jejich doručení Příkazci.
7. Právo na úplatu vznikne Příkazníkovi i tehdy, nebude-li konečného účelu této smlouvy dosaženo, stane-li se tak z příčin, jímž nemohl Příkazník zabránit ani při vynaložení obvyklé péče a řádném plnění smluvních povinností.
8. V případě, že dojde ke zrušení, výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy nebo k odvolání příkazu z důvodů na straně Příkazce, bude Příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Příkazcovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací. V případě, že nedojde k dohodě zmíněné v předchozí větě, požádá Příkazník o rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Odpovědnost smluvních stran

1. Příkazník nese odpovědnost za správnost a přesnost předávaných informací a za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní v průběhu plnění této smlouvy. Dále Příkazník nese odpovědnost za neplnění smlouvy, resp. její plnění nekvalitním, neúplným, neodborným či nedostačujícím způsobem. Nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty či škody, vzniklé Příkazcovi v důsledku nerespektování pokynů a doporučení Příkazníka.
2. Příkazce není odpovědný za ztráty, škody či výlohy vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenese také odpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku Příkazníka vneseném do prostor stavby či prostor určených mu Příkazcem.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 60 měsíců ode dne jejího splnění, předání a převzetí dokončené stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou Příkazníka.
4. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Nebude-li toto odstranění možné, má nárok na vrácení přiměřené části poskytnuté odměny. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje, stejně jako odpovědnost Příkazníka za škody, které Příkazcovi vzniknou Příkazníkovým neodborným postupem.
5. Příkazník se zavazuje udržovat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištění za způsobenou škodu, a to v minimální výši plnění 5.000.000,- Kč

VIII.

Výpověď smlouvy

1. Účastníci této smlouvy jsou oprávněni smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Vypovědět tuto smlouvu jednotlivými účastníky lze výhradně v některém z níže uvedených případů:
 - a. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud Příkazník jedná v rozporu s touto smlouvou.
 - b. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud Příkazník nevykonává svou činnost podle této smlouvy po dobu delší 15 pracovních dnů.

2. Výpověď provede smluvní strana písemnou formou, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího po dni odeslání výpovědi.

3. Po dobu běhu výpovědní lhůty plní smluvní strany i nadále řádně a svědomitě své povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy.

IX.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tři měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

- a. zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b. zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c. koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d. zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pověřenou osobou pro jednání s Příkazníkem je ze strany Příkazce určen Ing.arch. Marek Hein, marek.hein@ntm.cz.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, jež získají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a při styku s klienty Příkazce, případně zhotoviteli stavby a jejich subdodavateli. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují ty informace, které tak označí kterákoliv ze smluvních stran s výjimkou informací, jež jsou veřejně známy.
3. Vztahy smluvních stran v této smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že si jí před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz této skutečnosti připojují jednající osoby své elektronické podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne



18.06.2021 14:16

.....
za Příkazce
Národní technické muzeum
Mgr. Miloš Josefovič
náměstek generálního ředitele pro
provoz a investice

V Praze dne



Datum: 2021.06.21
13:19:21 +02'00'

.....
za Příkazníka
STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Ing. Jiří Franěk
jednatel