

Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obchodní firma/jméno	Jiří Jerie
se sídlem	Pionýrů 1094, Kadaň 432 01
IČO	726 70 118
Zastoupená	p. Jiřím Jeriem
bankovní spojení	Fio banka, a.s., č.ú. 2200977480 / 2010

jako příkazník na straně jedné (dále jen „příkazník“)

a

Obchodní firma/jméno	Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66
se sídlem	Místo č. p. 66, 431 58 Místo
IČO	613 45 741
zastoupený	PhDr. Věra Smolíková - ředitelka

bankovní spojení

jako mandant na straně druhé (dále jen „příkazce“)

takto:

I.

Příkazník se zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zařídit tuto záležitost:

Výkon technického dozoru investora pro akci „Novostavba školy v areálu VÚDDŠ Místo, Místo 66“ (dále jen „záležitost“)

Předmětem plnění je výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen TDI). Rozsah činností bude vykonáván od podpisu příkazní smlouvy až po převzetí díla bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu. Rozsah činnosti je specifikován v příloze č.1.

II.

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za zařízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zaplatit úplatu ve výši **24.900,- Kč**. Cena je stanovena za každý měsíc výkonu technického dozoru. V případě přerušení stavebních prací bude přerušen i výkon TDI. Fakturace bude prováděna měsíčně. Cena je stanovena včetně dopravy. Splatnost faktur je 14 dnů. Tato cena je konečná, příkazník není plátcem DPH.

III.

1. Příkazník je povinen se při obstarávání záležitosti řídit pokyny příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze tehdy, pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník si nemůže včas opatřit jeho souhlas.
2. Příkazník je při plnění svých povinností plynoucích z této smlouvy povinen postupovat s vynaložením veškeré odborné péče a s ohledem na zájmy mandanta, které jsou mu známy tak, aby došlo k co možná nejúplnějšímu vyřízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Mandant je povinen poskytnout příkazníkovi včas veškeré informace vztahující se k záležitosti, jejíž zařízení je předmětem této smlouvy, a předat mu věci potřebné k vyřízení sjednané záležitosti, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
4. Pokud je k zařízení sjednané záležitosti třeba uskutečnit právní úkon či úkony jménem mandanta, je mandant povinen příkazníkovi včas poskytnout příslušnou plnou moc.
5. Výkon technického dozoru se bude provádět nejméně 2 x týdně. Jednou za dva týdny budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupce investora, zhotovitele a TDI, v případě potřeby 1 x týdně.

IV.

1. Příkazník se zavazuje zařídit záležitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
2. V případě vadného plnění může mandant tuto smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi. Od okamžiku nabytí účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje; je však povinen upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související se zařizováním sjednané záležitosti.
3. Příkazník může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se touto smlouvou zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření mandant nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.

V.

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se písemně na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
6. Za vyšší moc se považují zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kadani dne 4.6.2021

V Místě dne 9.6. 2021

JIRÍ JER
Příkazník
IČO: 72670

Jiří Jerie

Výchovná
základní škola
PhDr. V.

omov se školou,
kuchyní jídelna, Místo 66
to
11

Příloha č. 1

Rozsah činnosti technického dozoru:

Technický dozor zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- je oprávněn přerušit stavbu je-li ohrožena bezpečnost nebo hrozí-li vážné škody,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem