



sml. č. 6321172514

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6321172514

dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a
Gill, s.r.o.
se sídlem Hapalova 1496/42a, Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Bambasem
IČO: 60723912
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16782
dále jako kupující a povinná ze služebnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1.1. Prodávající je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MOV-227/02/Hra vlastníkem pozemků p. č. 2569/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 583 m² a p. č. 2569/11 – ostatní plocha o výměře 304 m², to vše k. ú. Řečkovice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 3028-12/2018, zpracovaným Ing. Vladimírem Buškem, [redacted] [redacted] byl z pozemku p. č. 2569/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 583 m² oddělen pozemek p. č. 2569/17 o výměře 86 m², pozemek p. č. 2569/10 má nově výměru 497 m², to vše k. ú. Řečkovice.

II.

- 2.1. Prodávající prodává pozemky p. č. 2569/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 497 m² a p. č. 2569/11 ostatní plocha o výměře 304 m² k. ú. Řečkovice a kupující je kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 2 965 700 Kč, slovy: dvamiliondevětsetšedesátpěttisícsemdsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Prodávající si s kupující smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující.
- 2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatila dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
- 2.5. Prodej pozemků uvedených v bodu 2.1. této smlouvy, je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

Služebnost

- 5.1. Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p. č. 2569/11 k. ú. Řečkovice je dotčen uložením kanalizační přípojky inventární číslo MK-17403 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- 5.2. Povinná ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k pozemku p. č. 2569/11 k. ú. Řečkovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:
- povinná ze služebnosti se zavazuje:
- a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení kanalizační přípojky inventární číslo MK-17403 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení
 - b) na služebném pozemku respektovat ochranné území kanalizační přípojky inventární číslo MK-17403, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti je povinná ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném území kanalizační přípojky inventární číslo MK-17403 oprávněna:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační přípojce inventární číslo MK-17403, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační přípojku inventární číslo MK-17403, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu

d) druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce kanalizační přípojky inventární číslo MK-17403 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav kanalizační přípojky inventární číslo MK-17403.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej pozemků uvedených v bodu 2.1. a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z8/27. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 25. 5. 2021, bod usnesení č. 74.

V Brně dne... 15 -06- 2021

V Brně dne... 4. 6. 2021

[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



[Redacted signature]

Gill, s.r.o.
Ing. Jiří Bambas
jednatel

V Brně dne... 02 -06- 2021

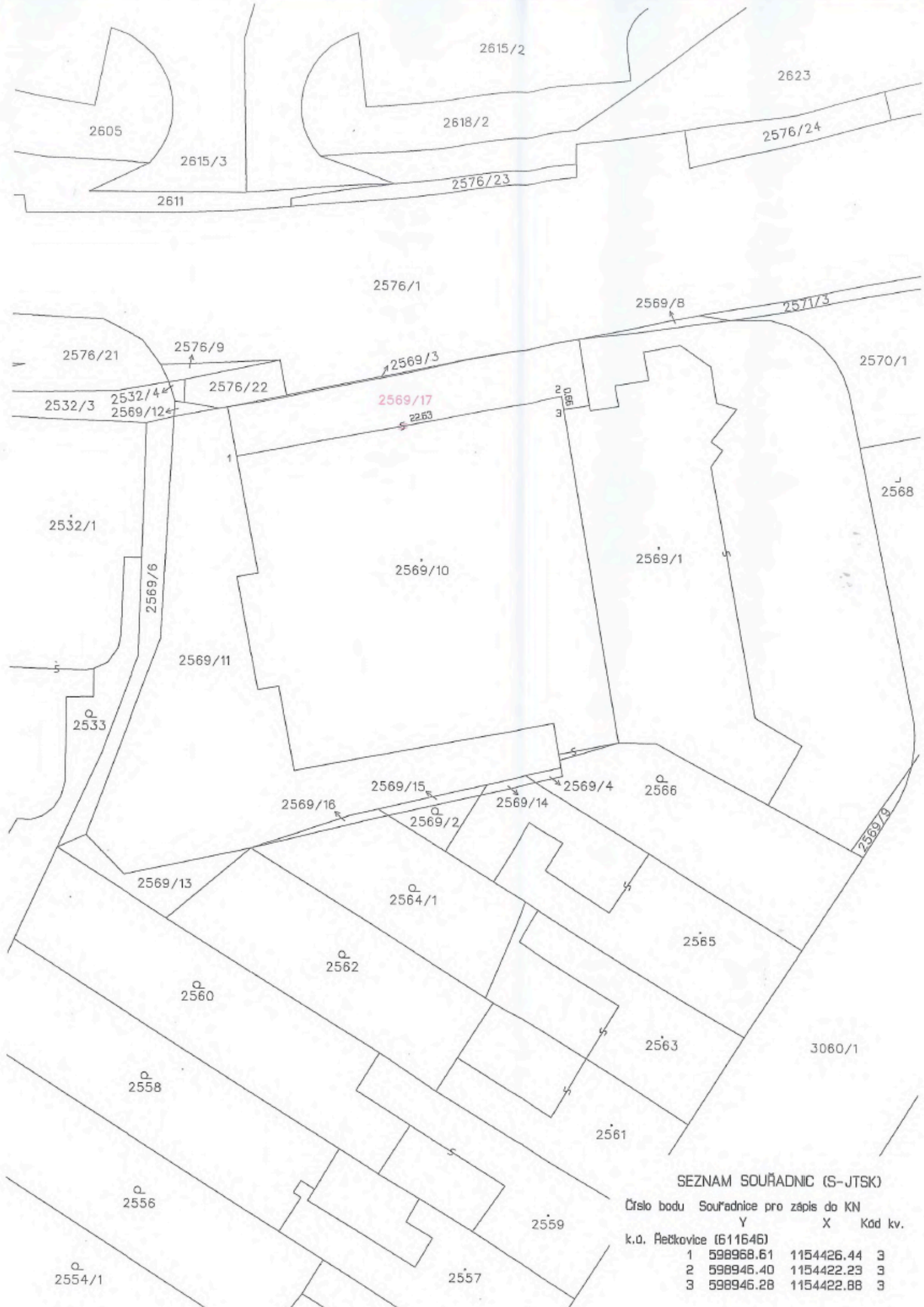
[Redacted signature]

[Redacted signature]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky. 603 00 Brno
1.

[Handwritten mark]



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.o. Rečkovice (611646)			
1	598968.61	1154426.44	3
2	598946.40	1154422.23	3
3	598946.28	1154422.88	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2569/10	5	83	zast. pl.	2569/10	4	97	zast. pl.	č.p. 1496 obč. vyb.	0	2569/10	10001	4	97
				2569/17		86	ostat. pl. jiná pl.		0	2569/10	10001		86
	5	83			5	83							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojinopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pemica	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Bušek
		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 7076/95
		Dne: 19.9.2018 Číslo: 262/18	Dne: 20.2018 Číslo: 17/2018e
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stojinopis opovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Bušek		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3028 - 12/2018		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>PGP-1802/2018-702 2018.09.26 08:43:57 CEST</p>	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Rečkovice			
Mapový list: Blansko 9-7/12			
Dosaďním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stojinopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
rohů budovy			

