

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k rozhodnutí o uzavření a k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc Pavel Pospíšek pověřený
zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/417** a pozemků **p. č. 405 v k. ú. Dvorská a obci Brno a p. č. 2236/1 v k. ú. Tuřany a obci Brno** svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pozemek p. č. 405 na LV č. 351, pozemek p. č. 2236/1 na LV č. 9.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská**“ stavbu stezky pro pěší a cyklisty.
2. Příspěvková organizace JMK vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 18. 10. 2019, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačních výkresech, které tvoří přílohu této smlouvy.

4. Předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. 405 činí cca 4.221 m² a pozemku p. č. 2236/1 činí cca 5.326 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou stezky pro pěší a cyklisty, která bude realizována v rámci akce „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 6. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby stezky pro pěší a cyklisty realizované v rámci akce „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zastavěných stezkou pro pěší a cyklisty do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.

3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 21. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 19. 5. 2021, usnesení č. 1327/21/R21.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 21. 6. 2021

V Brně dne 2. 6. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Bc Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucího
Odboru dopravy Magistrátu města Brna