

# Příkazní smlouva

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd**, se sídlem Smetanovo nábřeží 6, Praha 1, PSČ: 110 00, zastoupená doc. PhDr. Alicí Němcovou Tejkalovou, Ph.D. – děkankou  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ 00216208  
Bankovní spojení - [REDAKCE]

Zhotovitel: **Rila s.r.o.**, se sídlem Kamzíkova 6/543, Praha 1, zastoupená jednatelem ing. Ladislavem Richtrem  
e-mail: richtrla@seznam.cz  
IČ: 49687671  
DIČ CZ 49687671  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 23789

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto příkazní smlouvu.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na akci „Vytvoření přístupu na střešní terasu v úrovni 2.NP ve vnitrobloku FSV UK“ v ulici Opletalova 1606/26, Praha 1, vykonávat organizační a koncepční inženýrskou činnost, technický dozor, zastupování ve věcech řízení podle stavebního zákona a správního řádu, zajištění a obstarávání informací v rozsahu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za výkon výše uvedených činností dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Výše uvedené činnosti bude zhotovitel vykonávat v rámci akce „Vytvoření přístupu na střešní terasu v úrovni 2.NP ve vnitrobloku FSV UK“ v ulici Opletalova 1606/26, Praha 1, a to v rozsahu ujednaném mezi stranami v této smlouvě a v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nad rozsah vymezený v článku III. odst. 1 této smlouvy může zhotovitel vykonávat další práce na samostatnou písemnou objednávku od objednatele.
3. Technický dozor bude vykonáván formou občasného dozoru. V době, kdy budou probíhat stavební práce, se budou zpravidla každý týden konat kontrolní dny v rozsahu cca 2 hodin, se zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontrolní den zrušit oznámením po telefonu nebo e-mailem a to v případě, že se stavební práce neprováděly nebo se prováděly v zanedbatelné míře. Pokud bude vyzván objednatelem nebo dodavatelem stavby k výkonu technického dozoru, zhotovitel vyznačí čas a obsah činnosti do stavebního deníku.

## **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí činnost dle článku III. této smlouvy v termínu od 1. 6. 2021.
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě.
3. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
4. Technický dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby do termínu kolaudace, nebo do řádného předání díla od provádějící firmy.
5. Plněním dle článku III. této smlouvy se rozumí i plnění řádným výkonem dozoru po jednotlivých částech realizace objektu.

## **V. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Pro výkon výše uvedených činností a technického dozoru zabezpečí objednatel organizačně technické předpoklady v následujícím rozsahu:
  - Informaci o uzavřených smlouvách nebo objednávkách pro provádění prací na předmětné stavbě.
  - Do 7 dnů po obdržení oznámení o jakémkoliv stavebním řízení na této stavbě oznámí zhotoviteli předmět tohoto řízení.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## **VI. Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena technického dozoru dle článku III. činí:
  - 1.1. práce kancelářské, administrativní v sazbě 380,- Kč/hod,
  - 1.2. výkonové hodiny technického dozoru dle stavebního zákona 720,- Kč za hodinu,
  - 1.3. koncepční, výpočtové činnosti statické a ověřovací pro stabilitu konstrukce 980,- Kč za hodinu; potřeba těchto prací bude vždy předem oznámena zhotovitelem včetně odhadovaného počtu hodin a budou prováděny na základě konkrétní písemné objednávky objednatele,
  - 1.4. čas strávený na cestě 150,- Kč za hodinu.

Výše uvedené ceny jsou stanoveny bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši v den vystavení daňového dokladu. Do doby plnění činností dle článku III se zahrnuje také příprava na jednání a prostudování případných podkladů apod. a náhrada skutečných nákladů jako např. nákup kolků, apod.

2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura - daňový doklad, vystavená zhotovitelem po splnění příslušné části předmětu této smlouvy. Faktura - daňový doklad je splatná do 10 dní od jejího doporučeného odeslání objednateli nebo osobního předání.
3. Cena za výkon technického dozoru ujednaná v této smlouvě bude fakturována:
  - po plnění v každém měsíci.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. V případě, že dojde k výpovědi, k zrušení, nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení

nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni výpovědi, zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to dle skutečně odpracovaného času a ujednané ceny dle článku VI. odst. 1 této smlouvy.

6. Pokud objednatel v souvislosti s předmětem této smlouvy požaduje po zhotoviteli a nezajistí případnou cestu vlastními prostředky, potom v případě těchto cest přísluší zhotoviteli náhrada cestovních výdajů ve výši 7,- Kč/km.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VIII. Změna závazku**

1. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu na přípravě plnění dle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele nebo tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **IX. Ukončení smlouvy**

Tato smlouva zaniká:

1. Vydáním pravomocné kolaudace stavby nebo řádným předáním díla od provádějící firmy.
2. Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to okamžikem doručení druhé smluvní straně. Výpověď může být bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu neplnění povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, učinit všechny neodkladné úkony a upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku újmy bezprostředně hrozící z důvodu předčasného ukončení poskytování služeb.

## **X. Ujednání všeobecná**

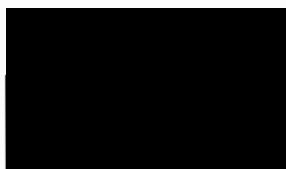
1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího podepsání objednatelem.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je podepsaný zhotovitelem. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění objednatel. Objednatel se dále zavazuje, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje kontaktních osob, v souladu s cit. zákonem vyloučí z uveřejnění znečitelněním v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 cit. zákona.
4. Doručování dle této smlouvy včetně doručení případné výpovědi se může provádět pouze písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu smluvní strany, která je uvedena v hlavičce této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Příloha rozsahu činnosti technického dozoru je součástí této smlouvy.
8. Zhotovitel tímto potvrzuje nepodjatost k vybranému realizátorovi stavby. Pokud by hrozilo, že půjde o střet zájmů v důsledku propojení s realizátorem stavby, jeho partnerem, příp. partnery, nebo cílovou skupinou zapojenou do realizace stavby musí písemně oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli. Je na zodpovědnosti zhotovitele, aby uvážil, zda jeho případná současná či minulá spolupráce s realizátorem stavby nezakládá střet zájmů ve smyslu tohoto prohlášení či nikoli, tj. zda jeho nezávislost je nezpochybnitelná. Zhotovitel musí k posuzované stavbě přistupovat objektivně a nestranně, s využitím všech svých vědomostí a znalostí, případně s využitím veřejně dostupných informací.

V Praze dne 11-06-2021

V Praze dne

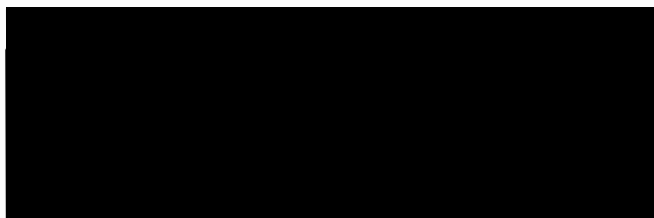
za objednatele:



doc. PhDr. Alice Němcová Tejkalová

za zhotovitele

jednatel ing. Ladislav Richtř



## **Příloha č. 1 - Rozsah činnosti technického dozoru:**

Technický dozor zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- spolupůsobení při odevzdání staveniště zhotovitelům stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- kontrolu protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli stavby,
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat objednatele,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami spolupůsobit při odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům stavby na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé stavby provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- je oprávněn přerušit stavbu je-li ohrožena bezpečnost nebo hrozí-li vážné škody,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem, a spolupůsobení při předání hotové stavby objednateli.