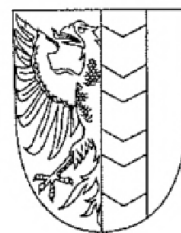




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRLI1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**, variabilní symbol: **90501707946**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Metrostav Infrastructure a.s.**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17819**
Se sídlem: **Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8**
IČ: **24204005**
DIČ: **CZ24204005**
Zastoupen: **[REDACTED]**

ID datové schránky: **5bs9sca**

dále jen „nájemce“

Článek II. Předmět nájemní smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 141/1 ležícího v katastrálním území Palhanec (dále také jen „**pozemek parc. č. 141/1**“).
2. Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku parc. č. 141/1, touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část tohoto pozemku o výměře 4067 m², kterážto část je vymezena v Příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).



3. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplaty dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k následujícímu účelu: zřízení zařízení staveniště pro výstavbu estakády na silnici I/11 Opava severní obchvat-západní část.
2. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou**, a to od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2023**.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájemní smlouva bude ukončena uplynutím doby nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce neužívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 3 měsíce.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž nájem takto skončí posledním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena pronajímateli.

Článek VI. Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je za oprávnění užívat předmět nájmu povinen pronajímateli platit nájemné ve výši **61.005.- Kč ročně** (tj. 15,- Kč/m²/rok). Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Osvobozené plnění se považuje za uskutečněné dnem přenechání předmětu nájmu do užívání nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve, v následujících letech osvobozené plnění nastává k 31. 3. daného kalendářního roku.
2. Nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**, bezhotovostně na účet pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele, vždy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. V případě však, že tato smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit 1/12 (jednu dvanáctinu) ročního nájemného.
5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu či jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) pečovat o pořádek a čistotu na předmětu nájmu a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky,
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení,
 - c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jeho běžnou údržbou,
 - d) zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu nájmu,
 - e) zdržet se vyvíjení činností na předmětu nájmu, které by mohly výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takové činnosti svou pasivitou umožnit; zejména je nájemce povinen zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem,
 - f) umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou, a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost.
3. V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu nájmu či porušení odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do řádného stavu na náklady a nebezpečí nájemce; nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
4. Nájemce nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že před skončením nájmu je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě skončení nájmu není nájemce oprávněn a nesmí požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

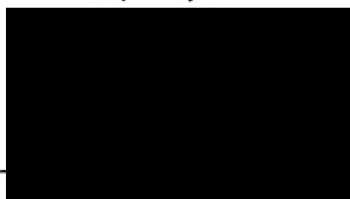
1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku, popř. v dalších obecně závazných právních předpisech.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha – vymezení předmětu nájmu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
5. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.
6. Je-li nájemce právnickou osobou, pak nájemce, resp. osoba podepisující za nájemce tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním nájemce a případně dalšími vnitřními předpisy nájemce pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za nájemce tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 12/21 od 6. 1. 2021 do 22. 1. 2021.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 24.03.2021., č. usnesení 2842/67/RM/21 odst.1).

V Opavě dne **17. 06. 2021**

V Praze dne **29-03-2021**

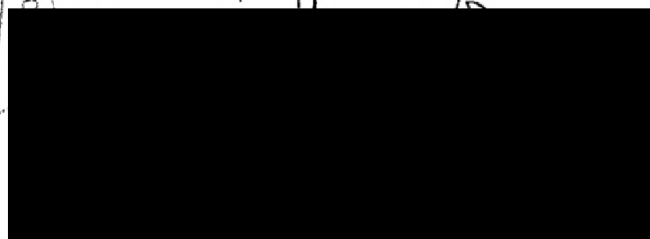
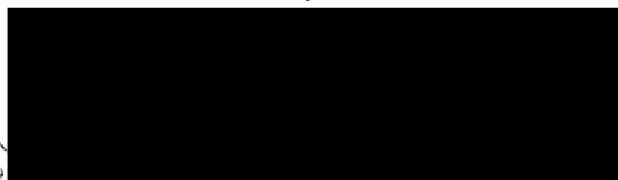
Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:

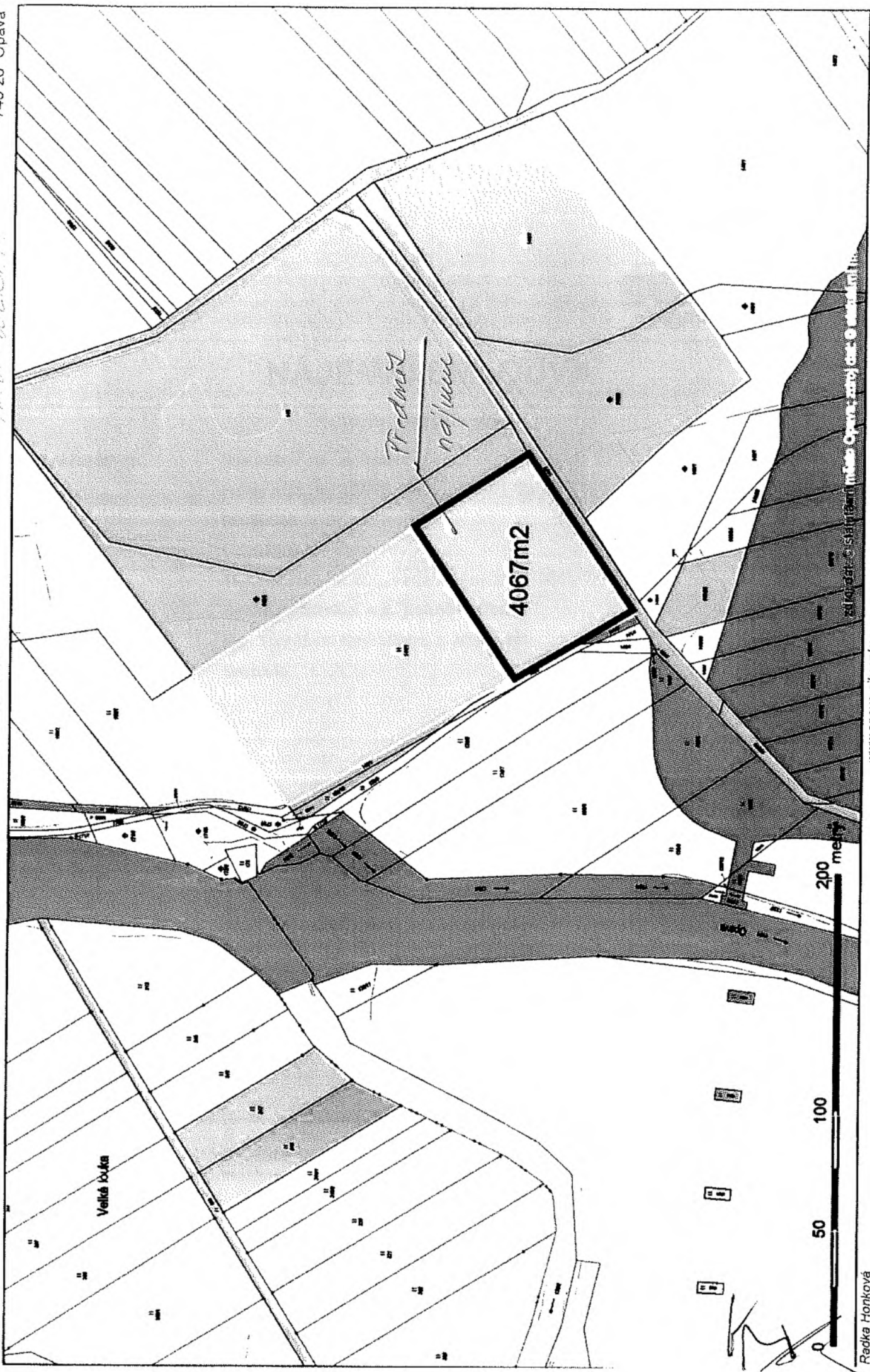


Metrostav Infrastructure a.s.
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
IČ 242 04 005
(004)

parc.č. 141/1 část
1:2 000

Opava

440700012114



Statutární město Opava, zpráva o stavu katastru nemovitostí