

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Smlouva číslo 70

Jméno nájemce: ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň

Adresa: Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň

Sborovna	15m ²
MŠ – třída	29m ²
MŠ – sklad	17m ²
ZŠ – třída	21m ²
Chodba	11m ²

Výpočet nájemného: výměra (m²) Kč/m²

93	864	80 352 Kč
----	-----	-----------

Roční úhrada nájemného celkem: 80 352 Kč

Výpočet úhrad energií a služeb:

Roční úhrada za telefonní pobočku		0 Kč
Úhrada za dodávku tepla a teplé vody – paušál		46 500 Kč
Úhrada za elektrickou energii – paušál	2kW	4 791,56 Kč
Úhrada za vodné a stočné – paušál		6 116 Kč
Úhrada za srážkovou vodu – paušál		1 116 Kč
Úhrada za odvoz komunálního odpadu		1 200 Kč
Úhrada za výměňíkovou stanici		480 Kč
Roční úhrada za provoz spalovny		0 Kč
Úhrada za výtah		1 440 Kč
Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou)		10 400 Kč
Úhrada za plyn		0 Kč
Úhrada za P.O.Box		792 Kč
<i>Celková roční úhrada za služby:</i>		<i>72 835,56 Kč</i>
Požizovací hodnota IHM celkem		0 Kč
Roční pronájem 10% pořizovací ceny IHM		0 Kč
Požizovací hodnota DHM		24 570 Kč
Roční pronájem 10% z pořizovací ceny DHM		2 457 Kč
<i>Celková úhrada za pronájem IHM a DHM:</i>		<i>2 457 Kč</i>
Osvobozeno od DPH		80 352 Kč
Základ pro DPH		75 292,56 Kč
DPH (21%)		15 811,44 Kč
Celkový roční nájem (vč.DPH)		171 456,00 Kč
Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH)		14 288,00 Kč