

## Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Smlouva číslo 70

Jméno nájemce: ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň

Adresa: Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň

Sborovna	15m <sup>2</sup>
MŠ – třída	29m <sup>2</sup>
MŠ – sklad	17m <sup>2</sup>
ZŠ – třída	21m <sup>2</sup>
Chodba	11m <sup>2</sup>

Výpočet nájemného:      výměra (m<sup>2</sup>)      Kč/m<sup>2</sup>

93	907	84 351 Kč
----	-----	-----------

<i>Roční úhrada nájemného celkem:</i>	<i>84 351 Kč</i>
---------------------------------------	------------------

Výpočet úhrad energií a služeb:

Roční úhrada za telefonní pobočku		0 Kč
Úhrada za dodávku tepla a teplé vody – paušál		48 825 Kč
Úhrada za elektrickou energii – paušál	2kW	5 036,19 Kč
Úhrada za vodné a stočné – paušál		6 422 Kč
Úhrada za srážkovou vodu – paušál		1 116 Kč
Úhrada za odvoz komunálního odpadu		1 200 Kč
Úhrada za výměňíkovou stanici		480 Kč
Roční úhrada za provoz spalovny		0 Kč
Úhrada za výtah		1 440 Kč
Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou)		10 400 Kč
Úhrada za plyn		0 Kč
Úhrada za P.O.Box		792 Kč
<i>Celková roční úhrada za služby:</i>		<i>75 711,19 Kč</i>
Požizovací hodnota IHM celkem		0 Kč
Roční pronájem 10% pořizovací ceny IHM		0 Kč
Požizovací hodnota DHM		14 255 Kč
Roční pronájem 10% z pořizovací ceny DHM		1 426 Kč
<i>Celková úhrada za pronájem IHM a DHM:</i>		<i>1 426 Kč</i>
Osvobozeno od DPH		84 351 Kč
Základ pro DPH		77 137,19 Kč
DPH (21%)		16 198,81 Kč
Celkový roční nájem (vč.DPH)		177 687,00 Kč
<b>Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH)</b>		<b>14 807,00 Kč</b>