### DODATEK č. 2

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 101N18/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

### Rovina Písek, a.s.

### sídlo: Písek čp. 107

503 51 Písek

### IČ 25251261

Zastoupena prokurou Ing. Václavem Smetiprachem

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 1458

bankovní spojení: 604340217/0100

číslo účtu: Komerční banka a.s.

 (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 101N18/14 ze dne 30.11.2018, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu a výše pachtovného**

1. a) S účinností od 2.12.2020, se na základě Smlouvy o převodu vlastnictví č. 1001952014 zužuje **předmět pachtu v  k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou o pozemky dle KN p.č. 373/3, p.č. 376/10**. Dle doložené přílohy ,,výpočet pachtu“.

b) S účinností od 1.7.2021, se na základě užívání dle LPIS **rozšiřuje předmět pachtu o pozemky:**

**k.ú. Káranice p.č. 172/18, p.č. 181/49, p.č. 195/2, část p.č. 196/3 o výměře 9 m2 , p.č. 216/4, p.č. 220/24, p.č. 227/27, p.č. 227/38, p.č. 227/42, p.č. 227/47, p.č. 233/16, p.č. 233/37, p.č. 234/13, p.č. 234/14, p.č. 235/12, p.č. 235/34**

**k.ú. Nové Město nad Cidlinou část p.č.115/10 o výměře 6 m2 , část p.č. 544/1 o výměře 136 m2 , část p.č 609/19 o výměře 70 m2 , část p.č. 611/17 o výměře 2584 m2 , p.č. 611/31, část p.č. 618/42 o výměře 3580 m2 .**  Dle přílohy ,,výpočet pachtu“.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **stanovuje výše ročního pachtovného na částku 27412,00 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistadvanáct korun českých).

 K 01. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 12476,00 Kč

(slovy: dvanácttisícčtyřistasedmdesátšest korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 21.6.2021

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Rovina Písek, a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Václav Smetiprach

ředitel Krajského pozemkového úřadu prokura

pro Královéhradecký kraj za pachtýře

propachtovatel

Za správnost:

………………

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..