

Čj. MULA 17026/2021  
Ukládací znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n**

IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828

pod adresou: náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-2725611/0100

- na straně jedné jako *pronajímatel*

*a*

**Česká spořitelna, a. s.**

IČO: 45244782, DIČ: CZ699001261

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupena: Editou Mudrovou, Real Estate Manažerem a Mgr. Marcelou Mihókovou, Real Estate Specialistou II

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Kontakt a korespondenční adresa:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 – řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: rem@csas.cz

- na straně druhé jako *nájemce*

*tuto*

***Nájemní smlouvu***

*podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

**I.**

(1) Město Lanškroun jako pronajímatel je vlastníkem pozemku ppč. 493/1 – ostatní plocha o výměře 831 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

**II.**

(1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část výše specifikovaného pozemku ppč. 493/1 – ostatní plocha, a to v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy o celkové

výměře cca 120 m<sup>2</sup> (dále jen jako „**Pozemek**“). Nájemce od pronajímatele tento předmět nájmu do nájmu přijímá.

(2) Účelem nájmu je umístění na Pozemku mobilní pobočky České spořitelny, k čemuž tímto dává pronajímatel nájemci svůj souhlas. Pronajímatel dává rovněž nájemci souhlas s nezbytnými terénními úpravami v souladu s Přílohou č. 1.

### III.

(1) Nájemní vztah vzniká dnem převzetí Pozemku k užívání, t.j. 23.06.2021 a sjednává se na dobu určitou po dobu umístění mobilní pobočky, do dne vrácení Pozemku zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu, maximálně však do 31.10.2021.

(2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 600 Kč za každý započatý den, kdy bude mobilní pobočka umístěna na Pozemku města. K této částce bude připočítána DPH v aktuální platné výši.

(3) Nájemné bude hrazeno jednorázově a je splatné do 30 dní od předání vyklizeného Pozemku pronajímateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad nejdéle do 10 pracovních dní od převzetí Pozemku a zaslat ho nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, kdy variabilním symbolem bude číslo dokladu.

(4) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat pro nájemce dodávku elektřiny (dále jen „služba“). Ostatní služby potřebné k provozu mobilní pobočky umístěné na Pozemku si zajistí nájemce sám na své náklady.

(5) Mobilní pobočka bude napojena na elektrickou přípojku pronajímatele umístěnou v elektrickém rozvaděči, který se nachází na Pozemku. Elektrická přípojka je opatřena podružným elektroměrem.

(6) Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu uhradit pronajímateli náklady za spotřebu elektrické energie. Náklady na spotřebu elektřiny uhradí nájemce jednorázově po předání vyklizeného Pozemku pronajímateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad nejdéle do 10 pracovních dní od obdržení faktury dodavatele elektřiny a zaslat ho nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení. Úhrada nákladu za spotřebu elektřiny bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, kdy variabilním symbolem bude číslo daňového dokladu. Náklady na elektřinu budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem podružného elektroměru. Nedílnou součástí daňového dokladu bude technický výpočet nákladů související s odběrem elektřiny včetně doložení faktury ze strany dodavatele elektřiny.

(7) Daňový doklad vystavený pronajímatelem bude obsahovat zejména: označení a číslo dokladu, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, podpis pronajímatele, uvedení Pozemku, o který se jedná a údaj o registraci pronajímatele i nájemce v obchodním rejstříku.

(8) V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit pronajímateli do data splatnosti dokladu. Pronajímatel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. Vracením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení nového daňového dokladu nájemci.

(9) Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky el. energie, či jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky, je-li mu termín přerušení dodávky znám.

(10) Pronajímatel je plátcem DPH.

(11) Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.

(12) V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

(13) Každé předání a převzetí Pozemku bude provedeno formou předávacího protokolu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu včetně čísla a stavu podružného elektroměru. Předávací protokoly se stanou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.

## V.

(1) Předmět nájmu bude nájemci předán do užívání ke dni převzetí Pozemku k užívání, tj. 23.6.2021, a to ve stavu, způsobilém ke smluvenému účelu užívání (tj. k umístění mobilní pobočky). Pronajímatel není povinen provádět na předmětu nájmu žádné úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání. Napojení na elektrickou přípojku si zajistí na své náklady nájemce.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav předmětu nájmu vedoucích k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odstranit veškeré úpravy a mobilní pobočku odklidit a uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu bez nároku na jakoukoliv náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

(5) Pronajímatel je povinen umožnit nepřetržitý přístup a příjezd na Pozemek nájemci, jeho zaměstnancům, smluvním dodavatelům nájemce a klientům nájemce a rovněž umožnit obslužnost zajišťující provoz mobilní pobočky (voda, odpad atd.).

## VI.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 23.06.2021.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(6) Potvrzuje se podle § 41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr města pronajmout předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 12.05.2021 do 07.06.2021 pod čj. MULA 14289/2021, a že uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun dne 07.06.2021 usnesením č. 320/RM/2021.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel a do 5 dnů ode dne zveřejnění zašle nájemci potvrzení z Registru smluv o zveřejnění smlouvy. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jedné ze smluvních stran.

## VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace

Příloha č. 2: Vizualizace mobilní pobočky

Příloha č. 3: Předávací protokol

V Lanškrouně dne .....

Za Pronajímatele

**Město Lanškroun**

.....  
Mgr. Radim Vetchý

Starosta města Lanškroun

V Praze dne .....

Za nájemce

**Česká spořitelna, a.s.**

.....  
Edita Mudrová

Real Estate Manažer

CEN 2300 – centrála v Praze

.....  
Mgr. Marcela Mihóková

Real Estate Specialista II

CEN 2300 – centrála v Praze