

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Číslo související rámcové dohody: S-2238/00066001/2020

mezi

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupeným: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitel

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Pontex/DP Ostrava/G-Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD na PP BIM,

se sídlem: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník

zastoupena společností **Pontex, spol. s r. o.** (Správce – vedoucí sdružení)

zastoupeným: Ing. Václavem Hvizdalem – jednatelem, Ing. Milanem Kalným – jednatelem,
Ing. Martinem Havlíkem – jednatelem, (každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně)

bankovní spojení:

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994

Společníci sdružení:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

zastoupeným předsedou představenstva Ing. Martinem Vilčem,

IČO: 427 67 377

DIČ: CZ42767377 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

G-Consult, spol. s r.o.

se sídlem Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava Vítkovice,

zastoupeným jednatelem Ing. Michalem Kofroněm,

IČO: 646 16 886

DIČ: CZ64616886 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9104

HBH Projekt spol. s r.o.

se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno,

zastoupeným jednatelem Ing. Radovanem Hrnčířem,

IČO: 449 61 944

DIČ: CZ44961944 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3996

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.

se sídlem Ohradní 1443/24b , 140 00 Praha 4, Michle,

zastoupeným jednatelem Ing. Karlem Nejedlým,

IČO: 618 53 267

DIČ: CZ61853267 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

se sídlem Národní č. p. 984/15, 110 00 Praha 1,

zastoupeným jednatelem Ing. Radko Buckem a jednatelem Ing. Janem Loško, Ph.D.,

IČO: 485 88 733

DIČ: CZ48588733 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14051

Link projekt s.r.o.

se sídlem Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno,

zastoupeným jednatelem Ing. Petrem Damkem,

IČO: 276 78 032

DIČ: CZ27678032 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51304

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)

(č. smlouvy S-424/00066001/2021, č. smlouvy zhotovitele: 20 171 09)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem:

II/105 Kamenný Přívoz, opěrná zeď - PD

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, apod.)
- b) Výkon autorského dozoru (AD)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

Součástí prací není zpracování modelu BIM.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.
4. Výsledky poskytnutých služeb:

Průzkumy a zaměření *1x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku*

nebo k žádosti o stavební povolení (DSP) *1x (potvrzená stavebním úřadem)*

Dokumentace pro provedení stavby (PDPS) *3x v listinné podobě a 1x digitálně na flash disku , přičemž 1 x oceněná*

Originál pravomocného územního rozhodnutí včetně dokladové části a stavebního povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) včetně dokladové části a ověřené projektové dokumentace.

1x v tištěné podobě (+ 1x kopie na flash disku)

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

a) Dokumentace ke stavebnímu povolení

bez DPH: 255 500,00 Kč

DPH: 53 655,00 Kč

včetně DPH: 309 155,00 Kč

b) Projektová dokumentace pro provedení stavby

bez DPH: 61 600,00 Kč

DPH: 12 936,00 Kč

včetně DPH: 74 536,00 Kč

c) Výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby

bez DPH: 137 900,00 Kč

DPH: 28 959,00 Kč

včetně DPH: 166 859,00 Kč

d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy

bez DPH: 750,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

DPH: 157,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

včetně DPH: 907,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 491 000,00 Kč

DPH: 103 110,00 Kč

včetně DPH: 594 110,00 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.

3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Karel Motal, vedoucí TSÚ pro oblast Kladno, tel. _____, e-mail: _____

Šárka Balážová, silniční technik, oblast Kladno, mobil _____, e-mail: _____

Ivana Jurčíková, správní cestmistr, tel. _____ e-mail _____

Viktor Pročka, cestmistr CMS Zbraslav, tel. _____, e-mail: _____

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
2. Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti Prováděcí smlouvy
 3. Koncept DSP – do 6 měsíců od podpisu smlouvy
 4. Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
 5. Podání žádosti o vydání SP
 - Varianta 1 – bude-li vyvlastnění nutné, do 1 měsíce od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění
 - Varianta 2 – nebude-li vyvlastnění nutné, do 1 měsíce od schválení poslední příslušné smlouvy
 6. PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP
 7. Technická pomoc - výkon AD – čerpání v průběhu realizace stavby, dle potřeb objednatele
 8. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele, autorský dozor bude prováděn na stavbě.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:

Technickou specifikaci předmětu díla.

Posudek

3. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,

Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Říčanech dne

V Praze dne 09.06.2021

PODEPSÁN

za objednatele:

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.**

PODEPSÁN

za zhotovitele:

**Pontex/DP Ostrava/G-Consult/
HBH/APIS/MMD/Link – RD na PP BIM**
zastoupená společností **Pontex, spol. s r. o.**
(Správce – vedoucí sdružení)

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

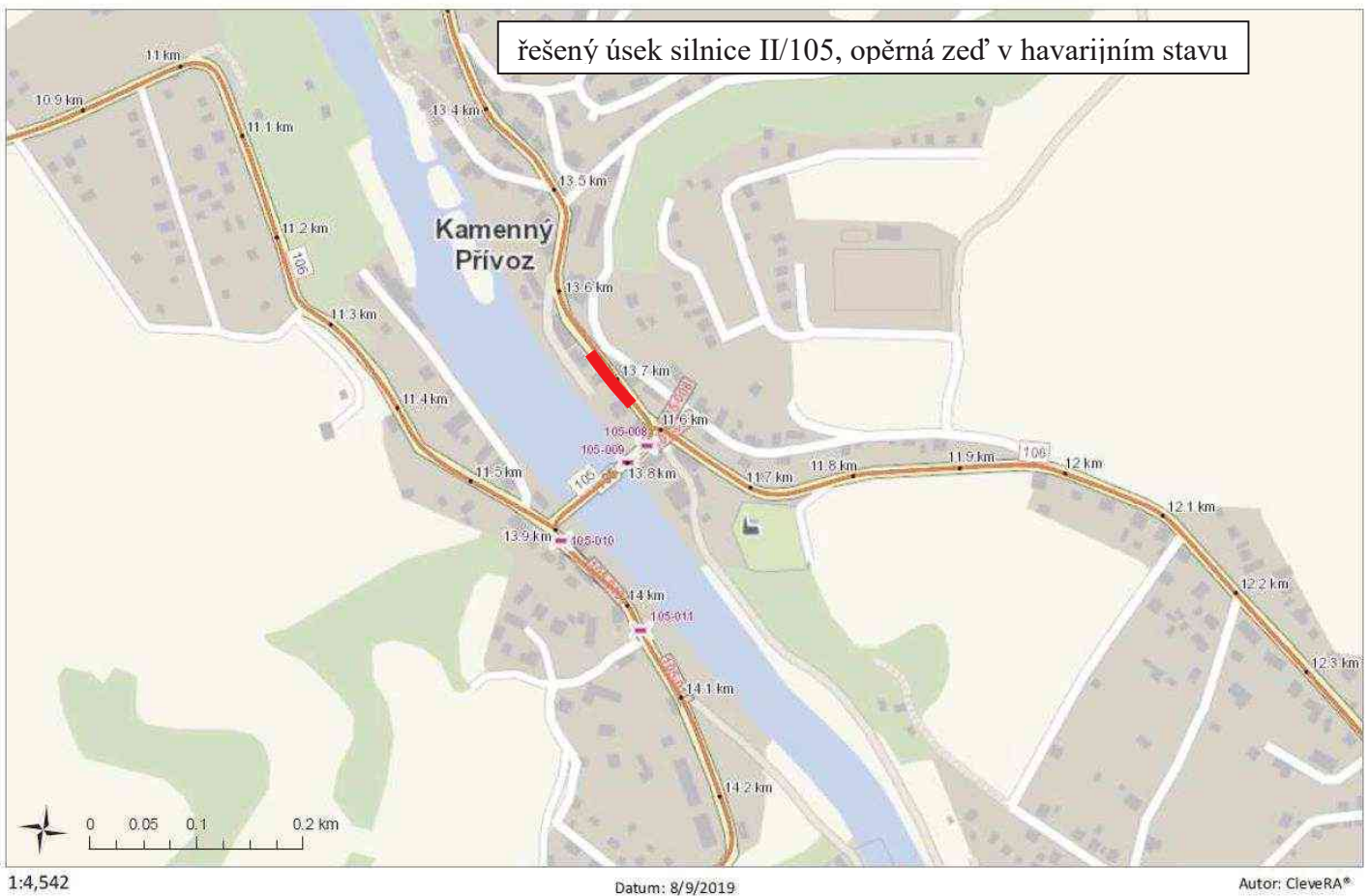
.....
Ing. Martin Havlík
jednatel společnosti

Technická specifikace

Název akce: II/105 Kamenný Přívoz, opěrná zeď – PD

Místo realizace akce: silnice II/105 v Kamenném Přívoze, ve staničení km 13,640 – 13,700. Délka řešené opěrné zdi cca 60m, nachází mezi uzlovými body 1242A045 - 1242A007
Oblast Kladno, okres Praha-západ, CMS Zbraslav, k.ú. Kamenný Přívoz

Silniční mapa



Technický popis stávajících objektů:

Podrobný popis akce a podrobné vymezení předmětu plnění jednotlivých zakázek a veřejných zakázek včetně předpokládané doby jejich realizace (od-do):

Jedná se o opěrnou zeď, která se nachází na p.č. 657 v k.ú. Kamenný Přívoz a to v úseku nad pozemky p.č.405 a 414/3 v k.ú. Kamenný Přívoz.

Opěrná zeď se aktuálně nachází ve špatném stavebním – havarijním stavu. Stavebně je tvořena opracovanými žulovými balvany. Pojivo mezi kameny v líci opěrné zdi je vyplavené a lokálně začínají kameny zcela vypadávat. Zeď nese těleso silnice II/105 a je na ní umístěno oplocení pozemků sousedících se silnicí II/105, které je frekventovanou a důležitou dopravní spojnici obcí

v této lokalitě směrem na Benešov a hl. m. Prahu a omezení dopravy na silnici II/105 by výrazně zkomplikovalo dopravní situaci a ti s ohledem na probíhající rekonstrukci silnice II/102.

Neřešením špatného stavebního stavu opěrné zdi by mohlo dojít k narušení stability sil. tělesa silnice II/105 a tím k ohrožení provozu na této komunikaci.

Návrh řešení:

Na předmětnou opěrnou zeď zpracoval statik Ing. Trčka v srpnu 2019 statické posouzení a návrh opatření. Na základě tohoto posouzení a dále na základě výsledků diagnostiky, geotechnického průzkumu a majetkových poměrů zhotovitel zpracuje PD řešící nápravu nevyhovující stavu předmětné opěrné zdi.

PD bude zpracována ve stupni pro stavební řízení (DSP), zajištění pravomocného stavebního povolení, vyřešení majetkoprávních vztahů, vypracování dokumentace pro zadání stavby (DZS/PDPS) a výkon autorského dozoru (AD) při dodržení platných norem (např. ČSN 736201, 73 61 01) TKP a TP.

Součástí PD budou i všechny potřebné průzkumy, posouzení, zaměření a majetkoprávní řešení. Budou vyřešeny případné přeložky IS, POV a DIO. Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí.

Oprava bude opěrné zdi prováděna za omezení dopravy, resp. za úplné uzavírky silnice II/105. Součástí plnění je projekt návrhu DIO a jeho projednání.

Termín realizace:

Koncept DSP – do 6 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Podání žádosti o vydání SP

- Varianta 1 – bude-li vyvlastnění nutné, do 1 měsíce od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění

- Varianta 2 – nebude-li vyvlastnění nutné, do 1 měsíce od schválení poslední příslušné smlouvy

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP

Technická pomoc - výkon AD – v průběhu stavby na vyzvu objednatele dozoru

Zadavatel:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ 00066001**

Kontakty:

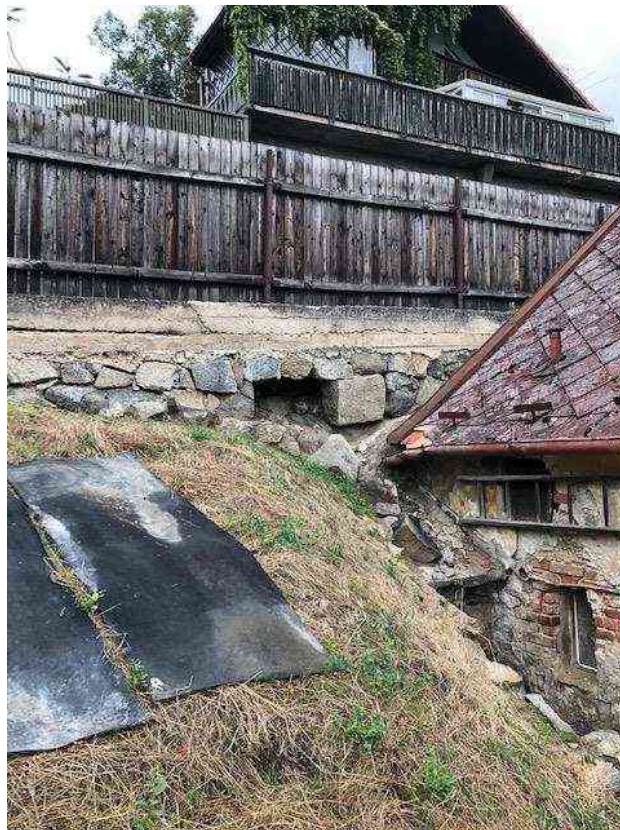
Karel Motal, vedoucí TSÚ pro oblast Kladno

Šárka Balážová, silniční technik, oblast Kladno,

Ivana Jurčíková, správní cestmistr,

Viktor Pročka, cestmistr CMS Zbraslav,

Fotodokumentace:



Zpracoval: Karel Motal

Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

II/105 Kamenný Přívoz, opěrná zed' – PD

Žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k DSP vč. majetkopř. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
7 000 000	3,650%	1,970%	0,880%	750	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	48	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	266 000	139 300	61 600	37 200	609 961,00
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	255 500	137 900	61 600	36 000	491 000
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	96,05%	98,99%	100,00%	96,77%	97,40%

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propoččet Tab. č. 1 a 2 část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propoččet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propoččet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

V Praze dne 3. 2. 2021

Ing. Václav Hvizdal, jednatel
společnosti Pontex, spol. s r.o. -
Správce společnosti Pontex/
DP Ostrava/ G-
Consult/HBH/APIs/MMD/Link – RD
na PP BIM

II/105 Kamenný Přívoz, opěrná zeď – PD

žlutě ocení uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DSP	
Zjištění průběhu a zákres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	30 000,00
Geotechnický průzkum, Diagnostika vozovky, průzkum dle vyhlášky 130/2019 Sb.	50 000,00
Průzkumy DSP celkem	80 000,00
DSP	
Průvodní zpráva	10 000,00
Souhrnné technické řešení	30 000,00
Stavební část	75 000,00
DIO	30 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	25 000,00
BOZP	5 000,00
DSP celkem	175 000,00
DSP celkem včetně průzkumů	255 000,00
IČ-zajištění vydání DSP	
projednání dokumentace	75 000,00
majetkoprávní podklady	40 000,00
podání žádosti včetně poplatků	20 000,00
IČ celkem	135 000,00
PDPS	
Technická zpráva	5 000,00
Výkresová část	32 000,00
ZTKP	5 000,00
Soupis prací a rozpočet	20 000,00
PDPS celkem	62 000,00
celkem bez DPH	452 000,00

V Praze, dne 3. 2. 2021

Ing. Václav Hvízdal, jednatel
společnosti Pontex, spol. s r.o. -
Správce společnosti Pontex/
DP Ostrava/
G-Consult/HBH/APIS/MMD/Link –
RD na PP BIM

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

II/105 Kamenný Přívoz, opěrná zeď – PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	6	750	4 500
Cena AD celkem bez DPH	42		31 500
Celkem	48		36 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD hodin
činnost	
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	4
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	4
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	4
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	8
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedenému množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	4
Pouze na vyzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> účasti kontrolních dnech stavby účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	18
celkem hodin	42
Kč/hod	750
Celkem Kč bez DPH	31 500

***) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V Praze dne 3. 2. 2021

Ing. Václav Hvizdal, jednatel
společnosti Pontex, spol. s r.o. -
Správce společnosti Pontex/
DP Ostrava/
G-Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD
na PP BIM

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládování GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--