



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI č. MaP/13737/2021 – VBB**

Č.j.: MUCH 43164/2021– MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti: **město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20**
zastoupené: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
IČO: **002 53 979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **19-528331/0100**
na straně jedné

a

2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti: **Una Mano s. r. o.**
sídlo: **V Holešovičkách 1443/4, Praha 8, PSČ 180 00**
IČO: **090 66 110**
zástupce: **Tomáš Vltavský, jednatel**
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

**Čl. I
Vlastnické právo**

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 2221/5, pozemku parcelní č. 2226/6, pozemku parcelní č. 2229/3 a pozemku parcelní č. 2237/3, v katastrálním území Cheb, obec Cheb**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Cheb, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

**Čl. II
Předmět služebnosti a její zřízení**

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady přípojku VN v celkové délce cca 8 běžných metrů, splaškovou kanalizační přípojku v celkové délce cca 5 běžných metrů, vodovodní přípojku v celkové délce cca 4 běžné metry, stavbu parkovacích míst, oplocení a sadových úprav, na části služebného pozemku parcelní č. 2221/5, pozemku parcelní č. 2226/6, pozemku parcelní č. 2229/3 a pozemku parcelní č. 2237/3, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede na svůj náklad vybudování přípojek, parkovacích míst, oplocení a sadových úprav na části služebného pozemku parcelní

- č. 2221/5, pozemku parcelní č. 2226/6, pozemku parcelní č. 2229/3 a pozemku parcelní č. 2237/3, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, o celkové výměře záboru cca 358 m². Výše uvedené přípojky, parkovací místa, oplocení a sadové úpravy musí být provedeny tak, jak jsou vyznačeny na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.
2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním přípojky VN v celkové délce cca 8 běžných metrů, splaškové kanalizační přípojky v celkové délce cca 5 běžných metrů, vodovodní přípojky v celkové délce cca 4 běžné metry, a s vybudováním parkovacích míst, oplocení a sadových úprav o celkové výměře záboru cca 358 m².
 3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s umístěním přípojek, parkovacích míst, oplocení a sadových úprav v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
 4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření přípojek, parkovacích míst, oplocení a sadových úprav na pozemcích uvedených v čl. II, této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
 5. Po dokončení stavby, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovitých věcech ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné, domáhat se případné náhrady škody.
 6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost spočívající v právu umístění a provozování přípojek, parkovacích míst, oplocení a sadových úprav na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jejich údržby, kontroly a oprav.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti bude hradit jednorázový poplatek za zřízení služebnosti při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve výši 600 Kč/1m² zabrané plochy + DPH v zákonné výši platné ke dni zdanitelného plnění, dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby, ve lhůtě do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí umožňující legální užívání předmětné stavby.
2. V případě, že strana budoucí oprávněná nesplní svůj závazek dle Čl. II, odst. 5. této smlouvy, se budoucí oprávněný výslovně zavazuje uhradit nejdéle ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení výzvy budoucího povinného ve formě faktury smluvní pokutu, ve výši ve výši 600 Kč/1m² skutečně zabrané plochy + DPH v zákonné výši platné ke dni zdanitelného plnění. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné ze služebnosti domáhat se případné náhrady škody.

Čl. IV

Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 06.05.2021, usnesením RM č. 279/8/2021, bod č. 2.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti se stavbou na shora uvedených pozemcích, v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný ze služebnosti se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem..
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana budoucí povinná ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Příloha č. 1 - Podmínky pro realizaci stavby

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Chebu dne:

V Chebu dne:

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

.....
Una Mano s. r. o.
Tomáš Vltavský, jednatel