

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1531/17 OJ 788/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143 DIČ: CZ27769143

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

zastoupené Radmilou Kuzicovou, jednatelem - předsedou sboru jednatelů a Igorem Horníkem, jednatelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu 234350839/0600

(dále jen „Asental Land“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablunkov, č.ú. 19-3633920257/0100, VS 153117

(dále jen „LČR“) na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- Asental Land prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Směňovaná výměra v m ²	druh pozemku	Katastrální úřad	LV	Katastrální území	Obec
1379/1	1284	ostatní plocha	Karviná	1462	Stonava	Stonava
2576/1	28083	ostatní plocha	Karviná	1462	Stonava	Stonava
2576/3	5009	ostatní plocha	Karviná	1462	Stonava	Stonava
2576/4	7960	ostatní plocha	Karviná	1462	Stonava	Stonava
2585	1038	ostatní plocha	Karviná	1462	Stonava	Stonava
2600	4654	ostatní plocha	Karviná	1462	Stonava	Stonava

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 1462, pro obec Stonava, k. ú. Stonava.

- LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Směňovaná výměra v m ²	druh pozemku	Katastrální úřad	LV	Katastrální území	Obec
3074/2	4763	lesní pozemek	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3074/5	1244	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3074/6	1296	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3074/7	11503	vodní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3075/2	24	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3075/4	37	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3075/5	29	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3075/6	167	vodní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3076/2	1400	lesní pozemek	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3076/6	1071	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3076/7	59	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3076/8	156	vodní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/1	7945	lesní pozemek	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/2	1020	lesní pozemek	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/3	475	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/4	40	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/5	112	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/6	606	ostatní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá
3085/7	204	vodní plocha	Ostrava	1539	Horní Suchá	Horní Suchá

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 1539, pro obec Horní Suchá, k. ú. Horní Suchá.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Asental Land.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 826.910,- Kč (slovy: osmsetdvacetšesttisícdevětsetdeset korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.208.250,- Kč (slovy: jedenmilliondvěstěosmtisícdevětšestpadesát korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 381.340,- Kč, slovy: třištaosmdesátjedentisíc třištačtyřicet korun českých. Asental Land se zavazuje zaplatit částku **381.340,- Kč** před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Jablunkov, č.ú. 19-3633920257/0100, VS 153117.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného

podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní smluvní právo, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Asental Land na Českou republiku s právem hospodařit pro LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Asental Land, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR a to do pěti pracovních dnů od připsání rozdílové částky na účet LČR dle čl. III odst. 3.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži Asental Land.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži Asental Land a jsou řešeny samostatně mimo tuto smlouvu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:

- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích pod č.j.: 54911/2020-MZE-16212 ze dne 10.11.2020,
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č. j.: 54911/2020-MZE-16221 ze dne 27.4.2021.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

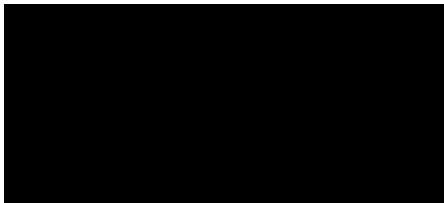
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Zveřejnění zajistí LČR.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

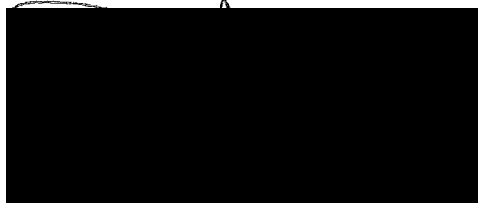
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 3.6.2021

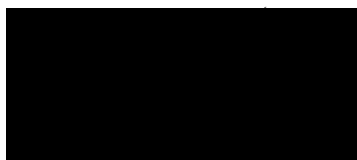


Radmila Kuzicová
jednatel
Asental Land, s.r.o.

Ve Frýdku - Místku dne 21.6.21



Ing. Tomáš Vrba,
ředitel KŘ Frýdek-Místek
Lesy České republiky, s.p.



Igor Horník
jednatel
Asental Land, s.r.o.

