

Kupní smlouva

č.sml. kupujícího 21-00-16

č.sml. prodávajícího.....

Kupující: Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice
se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupená: Ing. Lukášem Filou, starostkou městské části Brno-Chrlice
Bankovní spojení: Fio banka 2001058182/2010
dále jen jako „**kupující**“

a

Prodávající: EMBEFOR s.r.o.
se sídlem: Korunní 2569/108, Praha 101 00
IČO: 06138900
DIČ: CZ06138900
Zastoupený: Andreou Pazderovou, jednatelkou
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, 223195298/0600
dále jen jako „**prodávající**“

(Kupující a Proávající dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje na základě této smlouvy prodat a kupujícímu dodat předmět koupě, a to nový dopravní automobil, kategorie podvozku 1, v provedení „Z“. rok výroby 2021, win a všechny doklady potřebné pro uvedení tohoto dopravního automobilu do

provozu. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v Technických podmínkách pro předmětný dopravní automobil, které jsou nedílnou součástí této Kupní smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy a dále se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem Přílohy č. 1 seznámeny a její jednotlivé stránky jednající osoby odsouhlasily. Prodávající dále potvrzuje, že dopravní automobil splňuje všechny požadavky specifikované v Příloze č. 1.

2. Kupující se zavazuje od prodávajícího předmět koupě uvedený v předchozím odstavci převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.
3. Předmětem plnění dle této kupní smlouvy je rovněž dodání veškeré příslušné dokumentace a dokladů, a to zejména návodů k obsluze, údržbě a bezpečnému užívání předmětu koupě, dále příslušných dokladů pro evidenci vozidla v registru vozidel, osvědčení o registraci vozidla – část II. (technický průkaz), vyplněné a potvrzené servisní knížky apod., vše v jednom vyhotovení v tištěné formě v českém jazyce.
4. Prodávající prohlašuje, že dodávka, příp. i její jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty atd.), které by bránilo Kupujícímu v užívání předmětu smlouvy v souladu s návodem k obsluze. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu smlouvy a že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu dohodou v souladu s nabídkou ve výši:

Cena bez DPH	1.045.072,- Kč
DPH	219.465,12,- Kč
Cena vč. DPH	1.264.537,12- Kč

Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, obsahující veškeré finanční náklady spojené s dodávkou předmětu koupě dle této smlouvy.

2. Kupní cenu je možné změnit pouze na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke kupní smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace předmětu koupě objektivní potřeba provedení prací nebo dodávek nad rámec sjednaný touto smlouvou, je Prodávající tuto skutečnost povinen oznámit Kupujícímu. Kupující zváží nutnost provedení takových prací, dodávek a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět koupě a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není Prodávající oprávněn práce nebo dodávky nad rámec sjednaný smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich náhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci Prodávajícího i Kupujícího.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

III.

Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě Prodávajícím vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) prokazatelně doručeného na adresu Kupujícího.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Přílohou a součástí faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dodávky jako bezvadné nebo Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dodávky a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků dodávky uvedených v předávacím protokolu.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo součásti stanovené v tomto článku, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury na adresu Kupujícího.
5. Splatnost faktury je stanovena **minimálně na 30 kalendářních dnů** od okamžiku jejího doručení na adresu Kupujícího. Stejný termín splatnosti platí pro Prodávajícího i Kupujícího při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.
7. Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět kupní smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy nejpozději **do 15.11.2021**.
2. Místem předání předmětu dodávky je Úřad městské části Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno.
3. Prodávající se zavazuje předmět plnění přepravit do uvedeného místa a současně se zavazuje, že s ohledem na povahu dodávky Kupujícího (zástupce ve věcech technických) s předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně (písemně nebo e-mailem) uvědomí o tom, že má v úmyslu dodávku předat. Kupující musí datum a čas předání písemně nebo e-mailem potvrdit, jinak Kupující není povinen dodávku převzít.
4. Řádné předání a převzetí dopravního automobilu bude odsouhlaseno zástupci obou smluvních stran. O předání vozidla bude sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
5. V případě, že vozidlo nebude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou, potažmo bude vykazovat jakékoli vady, Kupující předmětné vozidlo není povinen převzít. Pokud

Kupující odmítne dodávku převzít, sepsí obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

6. Veškeré doklady potřebné k řádnému provozu dopravního automobilu budou předány v den předání vozidla Kupujícímu.
7. Prodávající zabezpečí zákonné pojištění dopravního automobilu do sepsání protokolu o předání předmětu koupě.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Prodávající nedodrží doby plnění sjednané v této smlouvě v článku IV, uhradí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude Kupující v prodlení s platbou faktury, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Prodávající nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Záruka na předmět koupě činí 72 měsíců na rezivění karoserie a 24 měsíců na ostatní části od protokolárního předání předmětu koupě. Pokud je na některé komponenty poskytována výrobcem záruka delší, je Prodávající povinen tuto záruku poskytnout. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.
2. Prodávající odpovídá za vady na předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době.
3. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá požadavkům kupujícího či nemá vlastnosti uvedené v této smlouvě, zákoně nebo vlastnosti obvyklé.
4. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem Kupujícího, popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
5. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile Kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady, není-li v oznámení výslovně uvedena jiná volba nároku.

6. Prodávající započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do 48 hodin ode dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Kupující je povinen umožnit Prodávajícímu odstranění vady.

VII.

Ostatní podmínky

1. Prodávající splňuje odborné předpoklady pro řádné poskytnutí všech plnění, ke kterým se v této smlouvě zavázal.
2. V případě, že Prodávající pověří provedením plnění dle této smlouvy nebo jeho části jinou osobu, má Prodávající odpovědnost jako by jej provedl sám.
3. Zjistí-li Prodávající při provádění předmětu koupě skryté překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění, je povinen to bez odkladu oznámit Kupujícímu a navrhnout mu další postup. Prodávající je povinen bez odkladu upozornit Kupujícího na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Prodávající je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením a krádeží až do doby předání předmětu koupě jako celku Kupujícímu.
5. Prodávající se zavazuje, že po ukončení dodávky vyzve Kupujícího k prověření předmětu plnění, zda je předmět plnění proveden řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou. Nedokončenou dodávku nebo její část není Kupující povinen převzít.
6. Prodávající prohlašuje, že:
 - není jako právnická osoba v likvidaci,
 - není zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je dlužníkům (prodávajícího) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.
7. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu bezodkladně po vzniku takovéto skutečnosti písemně oznámí:
 - zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkům (Prodávajícího) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vstup prodávajícího do likvidace,
 - splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek Prodávajícího, tj. zejména že prodávající je předlužen anebo insolventní,
 - rozhodnutí o provedení přeměny Prodávajícího, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti Prodávajícího, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,

- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Prodávajícího vůči Kupujícímu vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- rozhodnutí o zrušení Prodávajícího.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají právo odstoupit od této smlouvy za podmínek dále uvedených v této smlouvě a v případech stanovených zákonem.
2. Nedodrží-li kterákoli smluvní strana ujednání daná touto kupní smlouvou, má strana oprávněná právo požadovat po druhé straně náhradu škody jí tímto jednáním způsobené. Dojde-li po dobu platnosti této smlouvy k zániku či organizačním změnám, převezme veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nástupnická organizace.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
4. Prodávající nemůže bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména rozšíření rozsahu předmětu koupě nad rámec této Smlouvy. Změna nebo doplnění Smlouvy jsou nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
6. Prodávající si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu případné veřejné kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Prodávající zavazuje k archivaci veškerých potřebných písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy po dobu 10 let.
7. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující a jeden Prodávající.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Technické podmínky pro dopravní automobil

Příloha č. 2 – Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Chrlice**“ nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u kupujícího

Příloha č. 3 – Nabídka prodávajícího na veřejnou zakázku „**Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Chrlice**“ nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u kupujícího

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno-Chrlice z 73/VIII. schůze konané dne 9. 6. 2021

V Praze, dne 26.05.2021

V Brně, dne 16. 6. 2021

Prodávající – EMBEFOR s.r.o.
Andrea Pazderová, jednatelka

Kupující – Statutární město Brno, městská
část Brno-Chrlice
Ing. Lukáš Fila, starosta městské části