

SMLOUVA O DÍLO č. SML/218/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 7.6.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 2 v BD Hradecká 6, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 2 v BD Hradecká 6, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 2 v I. NP budovy na ulici Hradecká č. pop. 187, č. or. 6, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3708, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu června 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 6.6.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **230 589 Kč**
(slovy: dvě stě třicet tisíc pět set osmdesát devět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 2 v BD Hradecká 6, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 7.6.2021.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 10.6.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

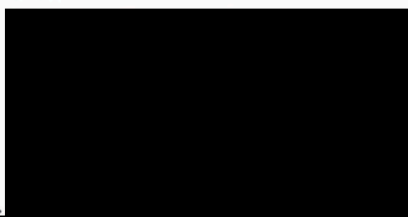
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne15.06...2021

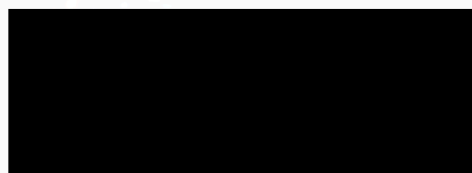
za Objednatele:



Ing. Karin Karasová
za MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 21.6.21

za Zhotovitele:



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Hradecka6,2el
Stavba: Oprava bytu č.2

KSO:
Místo: Hradecká 6,Brno

CC-CZ:
Datum: 6.6.2021

Zadavatel:
St.m.Brno,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				230 589,35
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	230 589,35	34 588,40

Cena s DPH	v	CZK	265 177,75
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Hradecka6,2el

Stavba: Oprava bytu č.2

Místo: **Hradecká 6,Brno**

Datum: 06.06.2021

Zadavatel: St.m.Brno,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		230 589,35	265 177,75
Hradecka 6,2el	Oprava bytu č.2	230 589,35	265 177,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2

KSO:

Místo: Hradecká 6, Brno

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

St.m.Brno, M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

230 589,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	230 589,35	15,00%	34 588,40

Cena s DPH

v CZK

265 177,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2

Místo: Hradecká 6,Brno

Datum:

Zadavatel: St.m.Brno,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 230 589,35

HSV - Práce a dodávky HSV	43 519,15
---------------------------	-----------

1 - Ostatní	2 000,00
-------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 570,70
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 293,25
---	-----------

997 - Přesun sutě	4 356,00
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	299,20
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	182 570,20
---------------------------	------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	700,00
--	--------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 000,00
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	8 000,00
------------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 972,00
-------------------------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské	7 452,50
---------------------------	----------

766 - Konstrukce truhlářské	60 000,00
-----------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	28 000,20
------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	16 478,40
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	2 213,60
-----------------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	8 327,50
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 426,00
--	----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 000,00
--------------------------------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00
-----------------------------------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
----------------------------	--------

VRN6 - Územní vlivy	500,00
---------------------	--------

VRN7 - Provozní vlivy	500,00
-----------------------	--------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2

Místo: Hradecká 6, Brno

Datum:

Zadavatel: St.m.Brno, M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

230 589,35

D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 519,15	
D		1	Ostatní				2 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 570,70	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% "předsíň,kuchyn.pokoji"2,45+13,5+24,3	m2	40,250	69,00	2 777,25	CS ÚRS 2021 01
4	K	612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,250	69,00	2 777,25	CS ÚRS 2021 01
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,500	100,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(20+5)*0,1		2,500			
	VV		Součet		2,500			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně (3,15+0,6)*1,5+0,6*2*1,0*3"	m2	11,805	200,00	2 361,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1*1,2*2,4+(2,4*2+1,2)*0,35		6,825			
	VV				4,980			
	VV		Součet		11,805			
7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10% "4*(5,84+4,16)*2*2,5-1,48*1,36-1,48*2,3-1,44*2,1+5,9*0,35+4,3*0,25	m2	44,699	100,00	4 469,90	CS ÚRS 2021 01
	VV				44,699			
	VV		Součet		44,699			
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% "1*(1,25+0,35+1,95)*2*2,5-0,8*2*3-0,6*2+5*0,35 "3*(4,17+3,23)*2*2,5-1,48*1,36-1,44*2,15-0,8*2-3,15*1,5+(1,48+1,36*2)*0,25	m2	40,116	100,00	4 011,60	CS ÚRS 2021 01
	VV				13,500			
	VV				26,616			
	VV		Součet		40,116			
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 1,5*1,4+1,5*2,3+1,5*1,4+0,9*0,915	m2	8,474	50,00	423,70	CS ÚRS 2021 01
	VV				8,474			
10	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 293,25	
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 2,45+4,2+13,5+24,3	m2	44,450	50,00	2 222,50	CS ÚRS 2021 01
	VV				44,450			
12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,šatních skříní, kuchyňské linky včetně spíže,konzol na garnýže-3 okna,3 skob u kuch.linky,nefunkční výstupek bývalého potrubí v podlaze	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	952-pc 2	umýt vanu, umyvadlo,WC kombi	sada	1,000	300,00	300,00	
14	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC a v koupelně	hod	4,000	300,00	1 200,00	
15	K	952-pc 4	Vyčištění balkonu	hod	2,000	300,00	600,00	
16	K	952-pc 5	Srovnání příp.doplnění násypu	m2	13,500	200,00	2 700,00	
17	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	973031619	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 150x150x100 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtačky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	40,250	50,00	2 012,50	CS ÚRS 2021 01
23	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	44,699	50,00	2 234,95	CS ÚRS 2021 01
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	40,116	50,00	2 005,80	CS ÚRS 2021 01
25	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,725	150,00	708,75	CS ÚRS 2021 01
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 3,15*1,5*1"	m2	4,725	150,00	708,75	CS ÚRS 2021 01
	VV				4,725			
D		997	Přesun sutě				4 356,00	
27	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,420	200,00	484,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,420	200,00	484,00	CS ÚRS 2021 01
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,080	50,00	2 904,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,42*24 'Přepočtené koeficientem množství		58,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,420	200,00	484,00	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot				299,20	
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,496	200,00	299,20	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				182 570,20	
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				700,00	
32	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00	
33	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				15 000,00	
34	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	725619101	Montáž kombinovaného sporáku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
36	M	541119-1	<i>kombinovaný sporák (plynová varná deska, elektrická trouba), specifikace dle PD</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>10 000,00</i>	<i>10 000,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
37	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	300,00	300,00	
38	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				8 000,00	
41	K	734-pc 2	Kontrola termohlavice, případná výměna	soubor	4,000	2 000,00	8 000,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				29 972,00	
42	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
43	M	34571450	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>100,00</i>	<i>800,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
44	M	34571457	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
45	M	34571458	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
46	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm ² volně (např. CY, CHAH-V)	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
47	M	34141025	<i>vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm²</i>	<i>m</i>	<i>5,750</i>	<i>100,00</i>	<i>575,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
VV			5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,750			
48	K	741121861	Demontáž kabel Cu pod omítkou plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm ² , 3x1,5 mm ² , 4x1,5 mm ²	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
50	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm²</i>	<i>m</i>	<i>23,000</i>	<i>50,00</i>	<i>1 150,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
VV			20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000			
51	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm²</i>	<i>m</i>	<i>34,500</i>	<i>50,00</i>	<i>1 725,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
VV			30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500			
52	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² na svorkovnici	kus	45,000	100,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m ²	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm ² bez zachování funkčnosti	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	741213841	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm ² se zachováním funkčnosti	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	34539000	<i>přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
58	M	34539049	<i>kryt spínače jednoduchý</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
59	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
60	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
61	M	34539002	<i>přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
62	M	34539050	<i>kryt spínače dělený</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
63	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
64	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	3455520	<i>zásuvka zápusťná jednonásobná, šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>200,00</i>	<i>400,00</i>	
67	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
68	M	34555238	<i>zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>200,00</i>	<i>800,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
69	K	741316813	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných bezšroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
71	M	35822109	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 10A</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
72	M	358221-1	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 13A</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>200,00</i>	<i>400,00</i>	
73	M	35822111	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 16A</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>222,00</i>	<i>222,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
74	M	35822105	<i>jistič 1pólový-charakteristika B 2A</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
76	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	741330032	Montáž stykačů střídivých vestavných jednopólových do 25 A	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
79	M	35821001	stykač 2N0 230V AC/DC	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
81	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
82	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	74181-01	Drobná pomocný a instalační materiál	kus	1,000	200,00	200,00	
85	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	220,00	220,00	
87	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skřínkami	kus	1,000	200,00	200,00	
88	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

D 762 Konstrukce tesařské 7 452,50

89	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	13,500	100,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	762810043	Záklon stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt 2x	m2	27,000	200,00	5 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		13,500*2		27,000			
91	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,405	500,00	202,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		27,000*0,015		0,405			
92	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

D 766 Konstrukce truhlářské 60 000,00

93	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
94	M	61162014R3	dveře jednokřídle fóliový plně bílé 600x1970mm - včetně kování,klik a zámku do koupelny,nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
95	M	61162014R2	dveře jednokřídle fóliový prosklené bílé 800x1970mm - včetně kování,klik a zámku do kuchyně,nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
96	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
97	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm+820mm š 100mm včetně nátěru	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
98	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm včetně nátěru	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	766-pc 1	Repase proskl.dveří a zárubně 144/212,výměna kování,klik a zámku	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
103	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a dvoukřídlových balkonových dveří	sada	4,000	500,00	2 000,00	
104	K	766-pc 3	D+m kuchyňské linky včetně spíží skříně cca 240cm ,dřezu,baterie, digestoře,osvětlení zespodu,zásuvk.lišty..	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
105	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

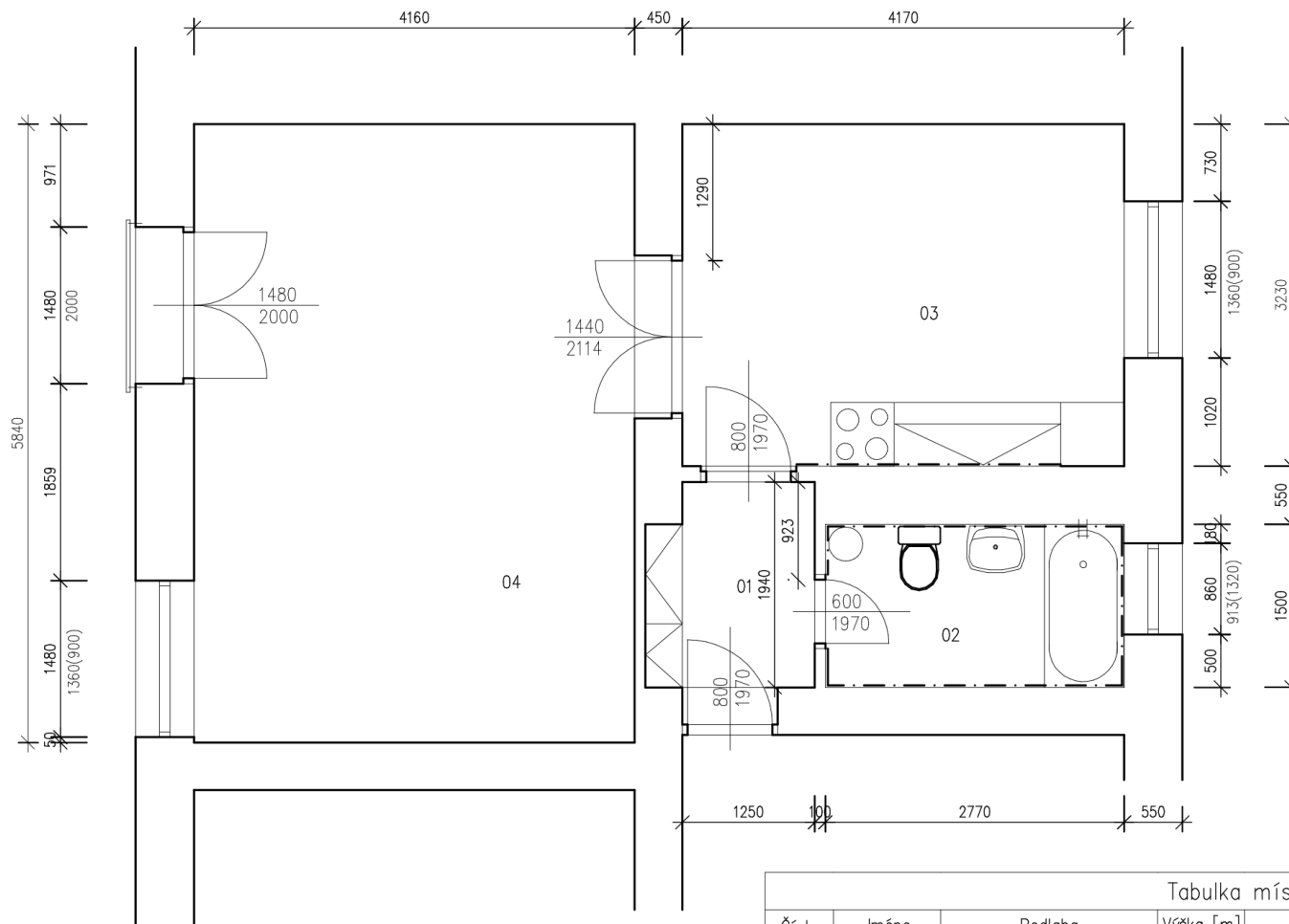
D 775 Podlahy skládané 28 000,20

106	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	42,140	200,00	8 428,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(4,2+5,85)*2		20,100			
	VV		(1,6+2,0+4,17+3,25)*2		22,040			
	VV		Součet		42,140			
107	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	20,100	100,00	2 010,00	CS ÚRS 2021 01
108	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	21,708	100,00	2 170,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		20,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		21,708			
109	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	24,819	100,00	2 481,90	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,16*5,84+1,5*0,35		24,819			
110	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	24,819	100,00	2 481,90	CS ÚRS 2021 01
111	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	24,819	100,00	2 481,90	CS ÚRS 2021 01
112	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	24,819	100,00	2 481,90	CS ÚRS 2021 01
113	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	24,819	100,00	2 481,90	CS ÚRS 2021 01
114	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	24,819	100,00	2 481,90	CS ÚRS 2021 01
115	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

D 776 Podlahy povlakové 16 478,40

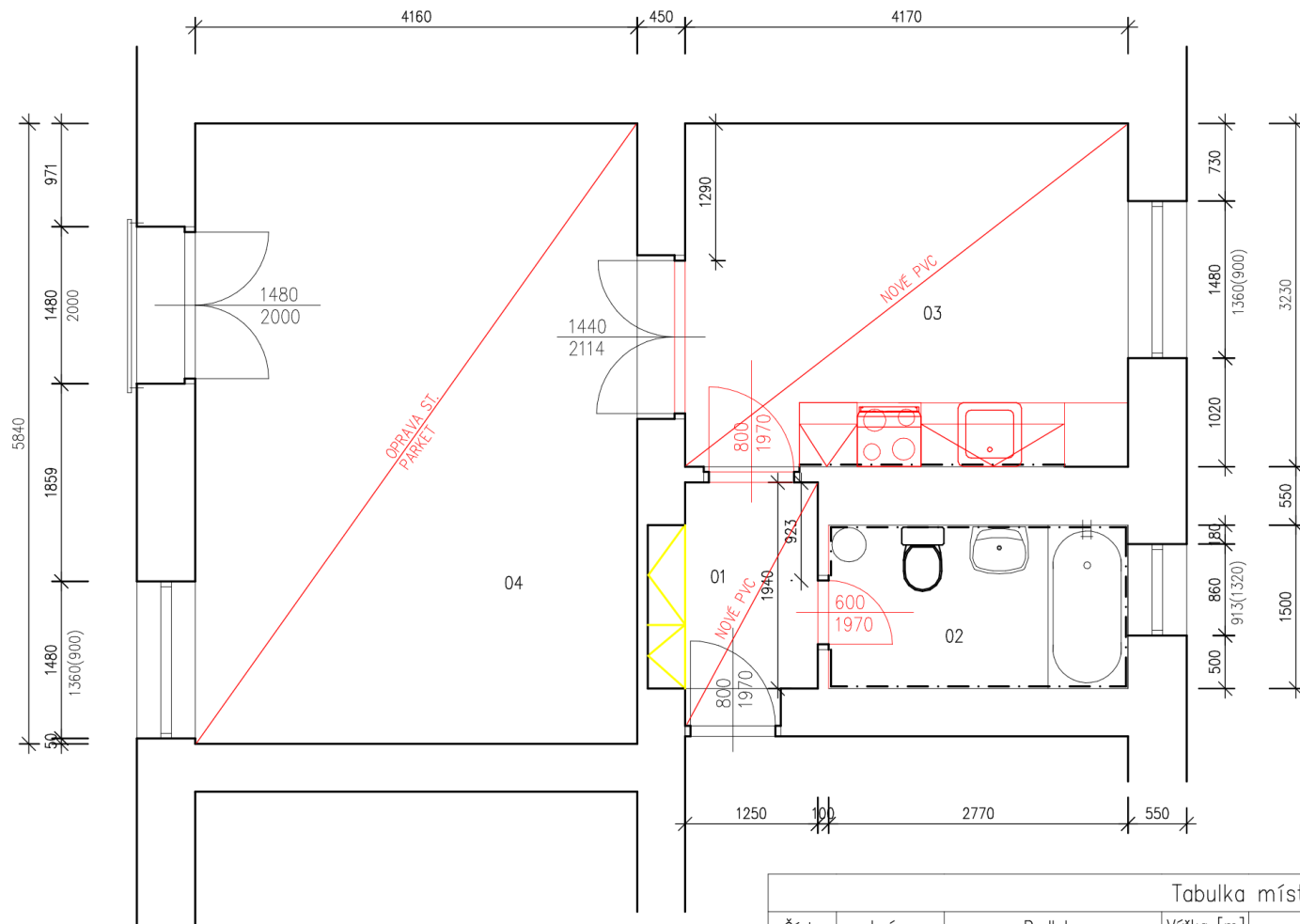
116	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	16,998	100,00	1 699,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,2*3,25+1,25*1,95+1,6*0,35+1*0,35		16,998			
117	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	16,998	100,00	1 699,80	CS ÚRS 2021 01
118	K	776121111	Vodou ředitelná penetrační savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	16,998	100,00	1 699,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	16,998	100,00	1 699,80	CS ÚRS 2021 01
120	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,998	100,00	1 699,80	CS ÚRS 2021 01
121	M	28411021	PVC ve vzoru parket	m2	18,698	100,00	1 869,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		16,998		16,998			
	VV		16,998*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		18,698			
122	K	7762231121	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	16,998	100,00	1 699,80	
123	K	77642111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	22,100	100,00	2 210,00	
	VV		(4,2+3,25+2,0+1,6)*2		22,100			
124	K	776-pc 1	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou s vlákny(separační vrstva)	m2	16,998	100,00	1 699,80	
125	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							2 213,60	
126	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,160	100,00	216,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,6*0,6		2,160			
127	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,160	100,00	216,00	CS ÚRS 2021 01
128	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	100,00	216,00	CS ÚRS 2021 01
129	M	59781040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,376	100,00	237,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,376			
130	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	100,00	216,00	CS ÚRS 2021 01
131	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,160	100,00	216,00	CS ÚRS 2021 01
132	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,6*3		1,800			
133	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	2,160	100,00	216,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							8 327,50	
135	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,505	100,00	1 550,50	CS ÚRS 2021 01
136	K	783106801	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	15,505	100,00	1 550,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		1,55*2,2*2+0,9*2,1*2+5,9*0,45+5*0,45		15,505			
137	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,505	100,00	1 550,50	CS ÚRS 2021 01
138	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	15,505	100,00	1 550,50	CS ÚRS 2021 01
139	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	15,505	100,00	1 550,50	CS ÚRS 2021 01
140	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,150	100,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,6*0,25		1,150			
141	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,150	100,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
142	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150	100,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
143	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,150	100,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150	100,00	115,00	CS ÚRS 2021 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 426,00	
145	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,150	10,00	1 581,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,45+4,2+13,5+24,3		44,450			
	VV		(1,95+1,6+4,17+3,25+4,2+5,85)*2*2,5		105,100			
	VV		(2,8+1,5)*2*1,0		8,600			
	VV		Součet		158,150			
146	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,150	10,00	1 581,50	CS ÚRS 2021 01
147	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,150	10,00	1 581,50	CS ÚRS 2021 01
149	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	158,150	10,00	1 581,50	CS ÚRS 2021 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							3 000,00	
150	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vyčištění a kontrola boileru"4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
151	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kontrola elektro"2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 500,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							500,00	
152	K	030001000	Zařízení staveniště 3%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6 Územní vlivy							500,00	
153	K	065002000	Mimostaveništní doprava 2%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7 Provozní vlivy							500,00	
154	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,5%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01



Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m.]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	2,49	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	2,43
02	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2,49		4,16
03	KUCHYŇĚ	PVC	2,49	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	13,47
04	POKOJ	PARKETY	2,49		24,30

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Hradecká 6, byt č. 2 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	05.2021
Měřítko	1:50	Číslo.vykr.	1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m.]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	2,49	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	2.43
02	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2,49		4.16
03	KUCHYNĚ	PVC	2,49	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	13.47
04	POKOJ	PARKETY	2,49		24.30

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Hradecká 6, byt č. 2 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 05.2021
Měřítko	1:50	Číslo.výkr. 2