



SMLOUVA O DÍLO

č. : S – 2021/04/0028

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Zástupce pro věci technické:

Městská část Praha 18

Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta

[Redacted address and contact information]

IČO:

00231321

DIČ:

CZ00231321

Bankovní spojení:

[Redacted bank account information]

Tel.:

+420 284 028 111

ID datové schránky:

87ubtf2

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Dodavatel:

Sídlo:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 110160

Zastoupen:

Ing. Janem Kaufnerem

IČO:

27396916

DIČ:

CZ27396916

Bankovní spojení:

[Redacted bank account information]

Tel/mail:

+420 602 185 760, info@conact.cz

Zástupce pro věci technické:

[Redacted contact information]

ID datové schránky:

r26wfr2

(dále jen „dodavatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít po celou dobu trvání závazky sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky s pojistným plněním na každou jednu pojistnou událost min. ve výši **5 000 000,00 Kč**, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy, zejména je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit.
5. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., s názvem: „**Z 627 Změna účelu užívání klubu na kmenovou třídu v ZŠ Fryčovická**“ v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo, tj. „**Z 627 Změna účelu užívání klubu na kmenovou třídu v ZŠ Fryčovická**“ v rozsahu stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace a dále dle podmínek zadávacího řízení na dodavatele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
2. Dodavatel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními v případě, že se tyto vztahují k předmětu této smlouvy, zajistit tyto úkony:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajistit všechny činnosti a opatření vyplývajících z BOZP,
3. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného změnového listu a dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem a změnovým listem bude rovněž stanoven případný rozsah méněprací.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddelitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného změnového listu a dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací stavby a dalšími závaznými dokumenty, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je místem plnění místo stavby, tj. ZŠ Fryčovická, na adrese Fryčovická 462 v Praze 9 - Letňanech. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny přímo v místě plnění, mohou být prováděny v jiném místě dle uvážení dodavatele.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH 1 595 108 Kč
(jedenmilionpětsetdevadesátčtyřtisícstoosmkorun)
Cena díla s DPH 1 930 081 Kč
(jedenmiliondevětsetčtyřtisícosmdesátjednakoruna)

Sazba DPH 21 %
Výše DPH (Kč) 334 973 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Veškeré náklady spojené s plněním smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek soupisu prací.
4. Ke změně ceny dle čl. V. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, budou tyto položkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou položky oceněny dle ceníku společnosti URS Praha a. s. aktuálním v době ocenění.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
7. Součástí smlouvy je položkový rozpočet díla (příloha č. 1 této smlouvy o dílo) vč. soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky dodavatele. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

VI. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje převzít Staveniště 14. června 2021.
2. Dodavatel se zavazuje Dílo provést a předat nejpozději do 13. 8. 2021, v opačném případě je v prodloužení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo úhrada za dílčí plnění Díla před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezabývá Objednatele možnosti odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít dodavateli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatel, má dodavatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Bude-li toto přerušování trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
5. Před započítáním dalších prací po přerušování provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. V případě, že dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví dodavateli lhůtu k vyrovnaní skluzu. Dodavatel se zavazuje bezodkladně

informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude vystavena po dokončení a převzetí díla, (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dohody s Objednatelům může Dodavatel vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši 90% dokončených prací.
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 21 dní,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smlouva je vypracována v souvislosti s výkonem veřejné správy, která nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

IX.

Jakost díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Jakékoliv díly, náhradní díly, součástky, součásti atd. musí být nové, nepoužité, nerepasované.
6. Při realizaci díla nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá dodavateli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
 - c) napojovací body médií
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

9. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI. Stavební deník

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a dodavatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
7. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Dodavatel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k provádění stavby,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),

- c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 4. Dodavatel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 5. Dodavatel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 6. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
 9. Při podpisu této smlouvy objednatel předává dodavateli 2 sady projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě plnění díla. O předání a převzetí díla jsou dodavatel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící bezpečnému užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen na výzvu dodavatele řádně a bezvadně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přejímce díla je dodavatel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) 1 sadu projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem včetně digitální formy (ve formátu .doc, docx .xls, .xlsx, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf)
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) doklad o likvidaci odpadů

4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše dodavatel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla
 - b) označení objednatele a dodavatele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - h) prohlášení dodavatele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po dodavateli jejich bezplatné odstranění v souladu s touto smlouvou. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá dodavatel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, neboť ho nepovažuje za řádně dokončené bez vad a nedodělků, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od dodavatele přijímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 21 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XIV.

Záruka za dílo

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je dodavatel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Dodavatel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí bezvadného celého díla, tj. až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v rámci záruky.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u dodavatele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

3. Dodavatel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy poruší některou svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, v důsledku čehož vznikne objednateli právo sjednat odstranění vad s třetí osobou a příslušné náklady na toto odstranění vyúčtovat dodavateli s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení vyúčtování objednatelům dodavateli,
4. Dodavatel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelům písemně dohodnuty lhůty jiné.
6. Dodavatel se zavazuje odstranit vady, které mohou způsobit havárii, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelům (pokud nebude s objednatelům písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.
7. Pokud nebude dodavatel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat dodavateli v souladu s čl. XV odst. 3 písm. b) této smlouvy.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná dodavateli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude dodavatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady,
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání dodavatele.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám dle podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné dodavatelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XVI odst. 5. této smlouvy, je dodavatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7. Užije-li dodavatel při plnění předmětu této smlouvy třetích osob, odpovídá za ně, jako by jednal sám.

XVII.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud dodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů od ohlášení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí dodavatel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel si vyhrazuje právo zajistit opravu u třetí osoby či vlastními silami na náklady zhotovitele.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Nároky na smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám dodavatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a dodavatelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a případný ušlý zisk.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačíná provádění díla do 15 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a/nebo s pokyny objednatele,
 - d) v případech, kde je k úkonům dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele, a dodavatel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním dodavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit dodavateli, je objednatel oprávněn požadovat úhradu předmětného rozdílu po dodavateli a dodavatel je povinen předmětný rozdíl objednateli uhradit.
4. Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 30 dnů od podpisu smlouvy.

5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) ohledně druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy dodavatel z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy však nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel usnesením rady Městské části Praha 18 č. 241/10/21, dne 9. 6. 2021.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu:

██████████ Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu:

██████████

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

17. Nedílnou součástí této smlouvy je:

č. 1 – Položkový rozpočet díla – Oceněný výkazy výměr.

18. Přílohou této smlouvy je:

č. 2 – Projektové dokumentace

V Praze dne : 14-06-2021

V Praze dne : 14-06-2021

za objednatele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

za dodavatele
Ing. Jan Kaufner



Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	029 04 20
Zakázka	Změna účelu klubu v 1NP ZŠ Fryčovická
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	
Komentář	

Verze

Popis	CENOVÁ NABÍDKA
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	CONACT s.r.o., Práčská 2669, 106 00 Praha 10, IČ:27396916
-----------	---

Uživatelé

Význam (funkce)	Jan Kaufner
Zpracovatel	

S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když nejsou ve výkazech vypsány zvlášť.

V případě, že má zhotovitel pochyby stran plánovaných položek ve výkazech, výkresech a zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytují specifické názvy nebo výrobky, povoluje zadavatel jejich nahrazení kvalitativně a technicky ekvivalentními (obdobnými) technologiemi nebo výrobky

Zakázka:

Změna účelu klubu v 1NP ZŠ Fryčovická

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 01: Změna účelu klubu v 1NP ZŠ Fryčovická	1 595 108	27,9	334 973	1 930 081
003: Svislé konstrukce	6 228	1,4	1 308	7 536
006: Úpravy povrchu	135 296	22,1	28 412	163 709
009: Ostatní konstrukce a práce	171 864	0,0	36 091	207 955
099: Přesun hmot HSV	250 220		52 546	302 767
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	33 564	1,1	7 048	40 613
713: Izolace tepelné	13 234	0,1	2 779	16 013
714: Akustická a protiotřesová opatření	324 269	0,4	68 096	392 366
763: Konstrukce montované	24 796	0,7	5 207	30 004
764: Konstrukce klempířské	1 328	0,0	279	1 607
766: Konstrukce truhlářské	106 566	0,4	22 379	128 945
767: Konstrukce zámečnické	25 534	0,1	5 362	30 896
776: Podlahy povlakové	113 102	1,2	23 751	136 854
781: Obklady keramické	3 542	0,0	744	4 286
783: Nátěry	26 463	0,2	5 557	32 020
784: Malby	13 339	0,1	2 801	16 140
786: Čalounické úpravy	25 728	0,0	5 403	31 131
TZ1: Stavební instalace	236 876		49 744	286 620
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	83 157		17 463	100 620
Celkem (bez DPH)	1 595 108			
DPH	334 973			
DPH 21 % ze základny: 1 595 108	334 973			
Celkem (včetně DPH)	1 930 081	CZK		

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
SO 01: Změna účelu klubu v 1NP ZŠ Fryčovická										1 595 108		27,9		42,7
003: Svislé konstrukce										6 228		1,4		-
0031: Zdi podpěrné a volné										780		0,0		-
1.	SP	317142442		Překlád nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	1,0	-	1,0	780,00	780	0,03963	0,0		-
1NP						-								
1						1,0								
						-								
0034: Stěny a příčky										5 448		1,4		-
1.	SP	340238212		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	4,41	-	4,41	952,00	4 198	0,25365	1,1		-
1NP						-								
místnost 1.02 ; 0,9*2,1						1,89								
otvory v příčce u instalačního jádra ; 7*0,6*0,6						2,52								
						-								
2.	SP	310231031		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 1 m2 cihlami děrovanými do P10 tl 240 mm	m2	0,88	-	0,88	1 420,00	1 250	0,27416	0,2		-
1.np - zazdění parapetu						-								
1,1*0,8						0,88								
						-								
006: Úpravy povrchu										135 296		22,1		-
0061: Úprava povrchů vnitřní										62 948		2,4		-
1.	SP	612135101		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,0	-	8,0	342,00	2 736	0,04000	0,3		-
40*0,20						8,0								
						-								
2.	SP	612142001		Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	46,011	-	46,011	220,00	10 122	0,00489	0,2		-
přeštukování stávajících stěn lnp - stěna s okny						-								
3,4*(11,6)						39,44								
odpočet oken						-								
-1*(1,1*2,32*2+2,32*2,32*2)						- 15,869								
chodba od osazených dveří a k rozvaděči						-								
3,4*6,6						22,44								
						-								
3.	SP	613142001		Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	16,66	-	16,66	320,00	5 331	0,00441	0,1		-
přeštukování stávajících pilířů lnp - u stěny s okny						-								
3,4*(1,0+1,0+0,7*2+0,45+0,7+0,35)						16,66								
						-								
4.	SP	612321141		Vápenocementová omítka štuková dvoustvrť vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,875	-	85,875	305,00	26 192	0,01838	1,6		-
lnp stěna s osekávanými obklady a čelní pod akustický obklad						-								
3,4*(12,6+0,4*2+6,8)						68,68								
po osazení zárubně a zazdění otvoru ze strany chodby						-								
3,4*5,6-0,9*2,05						17,195								
5.	SP	619991011		Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	225,92	-	225,92	35,00	7 907	0,00024	0,1		-
zakrytí oken						-								
1,8*(5,8+8,6)						25,92								
rezerva na postupné zakrývání konstrukcí						-								
200						200,0								
						-								
6.	SP	612311131		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,011	-	46,011	152,00	6 994	0,00300	0,1		-
nové přeštukování stěn kde je potahované lepidlo						-								
46,011						46,011								

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
7.	SP	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,66	-	16,66	220,00	3 665	0,00300	0,0		-
			nové přeštukování pilířů kde je potahované lepidlo		-								
			16,660		16,66								
					-								
			0062: Úprava povrchů vnější						6 269		0,1		-
1.	SP	622225124	Oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tloušťky do 120 mm plochy do 1,0m2	kus	1,0	-	1,0	1 250,00	1 250	0,02622	0,0		-
			oprava v místě rušeného prostupu komínu		-								
			1		1,0								
					-								
2.	SP	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	1,1	-	1,1	750,00	825	0,00952	0,0		-
			doplnění zateplení vyzdéného parapetu		-								
			1,1*1,0		1,1								
3.	H	63151532	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno lambda=0,041 tl 140mm	m2	1,1	-	1,1	500,00	550	0,01400	0,0		-
			doplnění zateplení vyzdéného parapetu		-								
			1,1*1,0		1,1								
4.	SP	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,1	-	1,1	300,00	330	0,00268	0,0		-
			doplnění zateplení vyzdéného parapetu		-								
			1,1*1,0		1,1								
5.	SP	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	6,84	-	6,84	200,00	1 368	0,00176	0,0		-
			ostění okna		-								
			2*1,1+2*2,32		6,84								
					-								
6.	H	63151505	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno lambda=0,041 tl 20mm	m2	0,958	-	0,958	59,00	56	0,00200	0,0		-
			ostění okna		-								
			(2*1,1+2*2,32)*0,14		0,958								
					-								
7.	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začistiřovací lišty	m2	18,49	-	18,49	15,00	277		-		-
			okno nové		-								
			2*1,1*2,32		5,104								
			zakrytí stávajících		-								
			1,13*2,32+2*2,32*2,32		13,386								
					-								
8.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	13,64	-	13,64	50,00	682		-		-
			ostění okna		-								
			2*(2,32*2+1,09*2)		13,64								
					-								
9.	H	28342205	profil začistiřovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	6,82	-	6,82	30,00	205	0,00004	0,0		-
			ostění okna		-								
			2,32*2+1,09*2		6,82								
					-								
10.	H	59051510	profil začistiřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	1,1	-	1,1	40,00	44	0,00030	0,0		-
			parapet zateplováku		-								
			1,1		1,1								
					-								
11.	H	59051516	profil začistiřovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	6,82	-	6,82	100,00	682	0,00030	0,0		-
			ostění okna		-								
			2,32*2+1,09*2		6,82								
					-								
			0063: Podlahy a podlahové konstrukce						61 609		19,6		-
1.	SP	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,168	-	0,168	5 200,00	874	2,25634	0,4		-
			dobetonování podkladních betonů; 0,20*(8,4)*0,1		0,168								
					-								

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
2.	SP	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 nové podlahy místnost 1.02 ; 94,61*0,08	m3	7,569	—	7,569	4 850,00	36 709	2,45329	18,6		—
3.	SP	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu zabetonované rýhy ; 0,163 nové podlahy místnost 1.02 ; 94,61*0,08	m3	7,737	—	7,737	70,00	542		—		—
4.	SP	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže nové podlahy místnost 1.02 ; 94,61*0,08	m3	7,569	—	7,569	50,00	378		—		—
5.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 7,596*0,01*7,8	t	0,592	—	0,592	39 000,00	23 107	1,06277	0,6		—
0064: Osazování výplní otvorů									4 470		0,1		—
1.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,0	—	1,0	950,00	950	0,04684	0,0		—
2.	H	55331437	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,0	—	1,0	3 520,00	3 520	0,01521	0,0		—
009: Ostatní konstrukce a práce									171 864		0,0		42,6
0094: Lešení a stavební výtahy									14 101		0,0		—
1.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 nová třída ; 95,14 chodba se schody; 101,16	m2	196,3		196,3	65,00	12 760	0,00013	0,0		—
2.	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m lešení pro začistění fasády po výměně dveří 3,0*(3)	m2	9,0	—	9,0	74,00	666		—		—
3.	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití 20 dní pronájem lešení pro začistění fasády po výměně dveří 3,0*(3)*20	m2	180,0	—	180,0	2,00	360		—		—
4.	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m lešení pro začistění fasády po výměně dveří 3,0*(3)	m2	9,0	—	9,0	35,00	315		—		—
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb									33 375		0,0		—
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m nová třída ; 95,14 chodba se schody; 101,16	m2	196,3	—	196,3	85,00	16 686	0,00004	0,0		—
2.	SP	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah nová třída ; 95,14 chodba se schody; 101,16	m2	196,3		196,3	25,00	4 908	0,00001	0,0		—
3.	SP	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2 umytí oken lnp ; 1,1*2,4*2*2+2,32*2,32*2*2 vstupní portál ; 2,8*3,2*2 sklobetony ; 3,2*(1,6+2,4+3,6+1,8+5,0)*2 nové vnitřní dveře ; 0,8*2,05*1*2	m2	145,45	—	145,45	26,00	3 782	0,00002	0,0		—
4.	H	X4	Odborné zajištění a odpojení rozvodů elektro a stavební rozvodnice elektro	kpl	1,0	—	1,0	5 000,00	5 000		—		—
5.	H	X5	Odborné zajištění a odpojení rozvodů ÚT a rozvodů ZTI	kpl	1,0	—	1,0	3 000,00	3 000		—		—

Pof.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
0096: Bourání konstrukcí										56 234		0,0		23,3
1.	SP	967031142		Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC nové dveře; 2,1*2+0,9	m2	5,1 5,1	—	5,1	180,00	918		—	0,05900	0,3
2.	SP	968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*2,05*9+0,9*2,05*3	m2	20,295 20,295	—	20,295	150,00	3 044		—	0,07000	1,4
3.	SP	971033631		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm nové dveře 0,9*2,05*1	m2	1,845 1,845	—	1,845	130,00	240		—	0,27000	0,5
4.	SP	965042141		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 bourání podlah ; 0,1*(20,42+11,31+34,92+11,19)	m3	7,784 7,784	—	7,784	4 460,00	34 717		—	2,20000	17,1
5.	SP	965042121		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2 bourání podlah ; 0,1*(1,54+1,53+1,53+1,53+1,53+1,53+1,36+0,86)	m3	1,294 1,294	—	1,294	6 520,00	8 437		—	2,20000	2,8
6.	SP	766691914		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 dveře ; 12	kus	12,0 12,0	—	12,0	130,00	1 560		—	0,02400	0,3
7.	SP	965049111		Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm bourání podlah ; 0,1*(20,42+11,31+34,92+11,19) bourání podlah ; 0,1*(1,54+1,53+1,53+1,53+1,53+1,53+1,36+0,86)	m3	9,078 7,784 1,294	—	9,078	100,00	908		—		—
8.	SP	725110811		Demontáž klozetů splachovací s nádrží wc; 3 výlevka; 1	soubo	4,0 3,0 1,0	—	4,0	100,00	400		—	0,01000	0,0
9.	SP	725210821		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadla; 3 plynový kotel; 4	soubo	7,0 3,0 4,0	—	7,0	100,00	700		—	0,01946	0,1
10.	SP	7258210812		Demontáž ventilů výtokových stojánkových ventily WC; 3	kus	3,0 3,0	—	3,0	30,00	90		—	0,00054	0,0
11.	SP	725820801		Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 umyvadlo; 3 výlevka; 1 dře; 1	soubo	5,0 3,0 1,0 1,0	—	5,0	100,00	500		—	0,00156	0,0
12.	SP	731200826		Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 60 kW	kus	1,0	—	1,0	1 850,00	1 850	0,00017	0,0	0,35625	0,4
13.	SP	968072354		Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 inp 0,9*3,2	m2	2,88 2,88	—	2,88	150,00	432		—	0,08900	0,3
14.	SP	722290821		Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m 0,04+0,136+0,002+0,008 0,356	t	0,542 0,186 0,356	—	0,542	4 500,00	2 439		—		—
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce										68 154		—		19,4
1.	SP	974082113		Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm odborný odhad pro dražkování kabelů ; 60	m	60,0 60,0	—	60,0	35,00	2 100		—	0,00200	0,1
2.	SP	763111812		Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité vybourání příčky ; 3,4*8,4	m2	28,56 28,56	—	28,56	71,00	2 028		—	0,05638	1,6

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
3.	SP	711491876	Demontáž ukončovací lišty pro přichycení izolace demontáž kotvící lišty proskleného pásu dělicí příčky lnp 8,4*2	m	16,8	-	16,8	10,00	168	-	-	0,00010	0,0
4.	SP	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm odborný odhad pro drážkování ZTI ; 5	m	5,0	-	5,0	50,00	250	-	-	0,01300	0,1
5.	SP	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztloučených hl do 100 mm řezání mazanin podlahy před bouráním ; 5,5*2+5,9*2+7,65*2+2,5*4+6,0*2+3,7*2	m	67,5	-	67,5	190,00	12 825	-	-	-	-
6.	SP	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 % nové dveře ; (0,9*2,0)*2 bourané příčky ; 3,4*(1,7*7+5,7*2+3,7+6,9+1,1*2+0,6)*2 osekání omítky čelní stěny ; 3,4*(6,8*2)	m2	299,4	-	299,4	85,00	25 449	-	-	0,04600	13,8
7.	SP	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně odstraní hlavní asfaltové izolace 2 vrstvy; 95,14*1,05*2	m2	199,794	-	199,794	15,00	2 997	-	-	0,00400	0,8
8.	SP	771543810	Demontáž podlah z obkladaček hutných lepených bourání dlažeb podlah stávajícího WC ; 1,05*(1,53*7+0,86) kotelna ; 1,54	m2	13,689	-	13,689	61,00	835	-	-	0,02000	0,3
9.	SP	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných lepených 2,0*(1,7*14+0,9*2*14+0,95*2) kuch linka ; 0,8*(4,35) sokl kotelny ; 1,8*2+0,9*2	m2	114,28	-	114,28	50,00	5 714	-	-	0,01570	1,8
10.	SP	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném podhledy rastrové chodba; 11,19	m2	11,19	-	11,19	49,00	548	-	-	0,01065	0,1
11.	SP	763135802	Demontáž podhledu sádrokartonového z desek děrovaných se spárami tmelenými demontáž čílek rastrového podhledu chodba; 2,6*0,5 demontáž podhledu WC 1,53*7+0,86	m2	12,87	-	12,87	140,00	1 802	-	-	0,01400	0,2
12.	SP	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou Demontáž stávajícího PVC lnp recepce ; 25,98 klub ; 11,19+20,42+11,31+34,92	m2	103,82	-	103,82	70,00	7 267	-	-	0,00100	0,1
13.	SP	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových demontáž soklíků lnp recepce ; 8,4*2+4,35*2 klub ; 6,2*2+5,7*2+7,75*2+5,25*2+1,1*2+5,85*2+3,6*2	m	96,4	-	96,4	10,00	964	-	-	-	-
14.	SP	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek demontáž obkladů stěn kuchyně ; 1,0*(5,0)	m2	5,0	-	5,0	100,00	500	-	-	0,01098	0,1
15.	SP	787700801	Vysklívání výkladeč plochy do 1 m2 skla plochého zasklívací pás; 8,4*(3,4-2,1)	m2	10,92	-	10,92	100,00	1 092	-	-	0,01000	0,1
16.	SP	787701822	Příplatek k vysklívání výkladeč za konstrukce s Al lištami oboustrannými zasklívací pás; 2*8,4+6*(3,4-2,1)	m2	24,6	-	24,6	25,00	615	-	-	-	-
17.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	2,0	-	2,0	1 500,00	3 000	-	-	0,17400	0,3

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
				celková délka kuch. linky 4,0m 2		- 2,0								
099: Přesun hmot HSV										250 220		-		-
099.: Přesun hmot HSV										250 220		-		-
1.	SP	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	42,651	-	42,651	1 850,00	78 905		-		-
2.	SP	997013501		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,629	-	42,629	435,00	18 544		-		-
3.	SP	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	809,951	-	809,951	55,00	44 547		-		-
				20 km 19*42,629		- 809,951								
4.	SP	997013631		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 42,629	t	42,629	-	42,629	1 540,00	65 649		-		-
						-								
5.	SP	998011001		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,588	-	23,588	1 805,00	42 576		-		-
711: Izolace proti vodě a vlhkosti										33 564		1,1		-
711.: Izolace proti vodě a vlhkosti										33 564		1,1		-
1.	SP	711111001		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním 94,03	m2	94,03		94,03	21,00	1 975		-		-
						-								
2.	H	24673141		Nátěr penetrační - pod asfaltové pásy 10 litrů 94,03*0,3/10*1,1=3,1 4	kus	4,0		4,0	54,00	216	0,01000	0,0		-
						-								
3.	SP	711141559		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP 1np obnova podlahy 94,03	m2	94,03		94,03	102,00	9 591	0,00040	0,0		-
						-								
4.	H	62836108		Pás těžký asfaltovaný RADON AL tl. 4mm 94,03	m2	94,03	5,00	98,732	210,00	20 734	0,01000	1,0		-
						-								
5.	SP	998711101		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1,065		1,065	985,00	1 049		-		-
713: Izolace tepelné										13 234		0,1		-
713.: Izolace tepelné										13 234		0,1		-
1.	SP	713121111		Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva 94,03	m2	94,03	-	94,03	31,00	2 915		-		-
						-								
2.	H	28372302		deska EPS 100 do plochých střech a podlah lambda=0,037 tl 30mm nová podlaha 94,03	m2	94,03	5,00	98,732	65,00	6 418	0,00090	0,1		-
						-								
3.	SP	713121131		Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	94,03	-	94,03	21,00	1 975	0,00003	0,0		-
4.	H	28323020		Fólie separační PE 2 x 50 m 94,03	m2	94,03	5,00	98,732	-	-	0,00012	0,0		-
						-								
5.	SP	713121211		Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy 12,60*2+7,75*2+0,7*3	m	42,8	-	42,8	15,00	642		-		-
						-								
6.	H	28323021		Páska dilatační okrajová 10 x100 mm, délka 50 m	m	42,8	-	42,8	25,00	1 070	0,00012	0,0		-

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
7.	SP	998713101		Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,109		0,109	1 980,00	215		–		–
										324 269		0,4		–
										324 269		0,4		–
1.	H	59036362_01		Panel akustický 600x600x40mm, alfa w 1,00, absorpční třída A, třída reakce na oheň - A1, HRANA - A, včetně nosného roštu J profil 13x40x24, přímý závěs, T24 profily 38mm, SMF klipy / referenční výrobek Rockfon Blanka Activity 600x600x40mm	m2	83,482	5,00	87,656	1 950,00	170 929	0,00287	0,3		–
--- stropy						–								
místnost 1.02 : 81,07						81,07								
=						81,07								
---- stěny						–								
600x600x40 30% z výměry stěn pro učebny INP: 1*1,2*6,7*0,3						2,412								
2.	H	59036364_01		Panel akustický 600x600x20mm, alfa w 0,25, absorpční třída E, třída reakce na oheň - A1, HRANA - A, včetně nosného roštu J profil 13x40x24, přímý závěs, T24 profily 38mm, SMF klipy / referenční výrobek Rockfon Blanka Bas 600x600x20mm	m2	12,96	5,00	13,608	1 650,00	22 453	0,00287	0,0		–
--- stropy						–								
místnost 1.02 : 12,96						12,96								
3.	H	59036363_01		Panel akustický 1200x600x40mm, alfa w 1,00, absorpční třída A, třída reakce na oheň - A1, HRANA - A, včetně nosného roštu J profil 13x40x24, přímý závěs, T24 profily 38mm, SMF klipy / referenční výrobek dle Rockfon Blanka Activity 600x1200x40mm	m2	5,628	5,00	5,909	1 820,00	10 755	0,00287	0,0		–
600x1200x40 70% z výměry stěn pro učebny INP: 1*1,2*6,7*0,7						5,628								
4.	SP	714121011		Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na viditelný rošt	m2	94,03	–	94,03	841,00	79 079	0,00118	0,1		–
místnost 1.02 : 81,07+12,96						94,03								
5.	SP	714123001		Montáž akustických stěnových obkladů z demontovatelných panelů na viditelný rošt včetně okrajového a obvodového profilu J a klipů SMF	m2	8,04	–	8,04	754,00	6 062	0,00081	0,0		–
---- stěny						–								
600x600x40 30% z výměry stěn pro učebny INP: 1*1,2*6,7*0,3						2,412								
600x1200x40 70% z výměry stěn pro učebny INP: 1*1,2*6,7*0,7						5,628								
6.	SP	714121041		Montáž napojení podhledu z akustických panelů obvodovou lištou na stěnu	m	57,7	–	57,7	450,00	25 965	0,00020	0,0		–
místnost 1.02 - strop : 12,5*2+7,75*2+0,7*2						41,9								
místnost 1.02 - stěna: 6,7*2+1,2*2						15,8								
7.	H	59036253		lišta obvodová rastru nosného pro kazetové minerální podhledy Pz lakovaná v 22mm dl 3m	m	57,7	5,00	60,585	75,00	4 544	0,00019	0,0		–
místnost 1.02 - strop : 12,5*2+7,75*2+0,7*2						41,9								
místnost 1.02 - stěna: 6,7*2+1,2*2						15,8								
8.	SP	998714101		Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 6 m	t	0,448	–	0,448	10 000,00	4 481		–		–
										24 796		0,7		0,0
										24 796		0,7		0,0
1.	SP	763121581		SDK stěna přesazená tl 67,5 mm profil CD+UD desky 2x akustické 12,5 TI 40 30 kg/m3 mm EI 30	m2	23,12	–	23,12	702,00	16 230	0,03002	0,7		–
čelní stěna tříd						–								
3,4*6,8						23,12								
2.	SP	763121714		SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	23,12	–	23,12	25,00	578	0,00010	0,0		–

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
3.	SP	763131913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	2,0	–	2,0	–	–	0,00147	0,0	0,01100	0,0
4.	H	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	2,0	–	2,0	2 100,00	4 200	0,00110	0,0	–	–
5.	SP	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,702	–	0,702	5 400,00	3 788	–	–	–	–

764: Konstrukce klempířské

1 328

0,0

–

764.: Konstrukce klempířské

1 328

0,0

–

1.	SP	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	1,1	–	1,1	1 200,00	1 320	0,00146	0,0	–	–
			1,1		1,1	–							

2.	SP	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,002	–	0,002	5 000,00	8	–	–	–	–
----	----	-----------	--	---	-------	---	-------	----------	---	---	---	---	---

766: Konstrukce truhlářské

106 566

0,4

–

766.: Konstrukce truhlářské - výplně otvorů

106 566

0,4

–

1.	SP	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,0	–	1,0	1 520,00	1 520	–	–	–	–
			dveře 800/1970 levé ; 1		1,0	–							

2.	H	61165339_02	Dveře vnitřní hladké lakované 1křídle 80x197 cm, pravé specifikace dle tabulky výrobků, akustická úprava Rw 32dB	kus	1,0	–	1,0	15 000,00	15 000	0,04000	0,0	–	–
			dveře do tříd levé; 1		1,0	–							

3.	SP	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,0	–	1,0	690,00	690	–	–	–	–
4.	H	54914624	Klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	1,0	–	1,0	760,00	760	0,00120	0,0	–	–
			akustické dveře		1,0	–							
			1		1,0	–							

5.	SP	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	2,585	–	2,585	2 100,00	5 429	0,00026	0,0	–	–
			okno O1		–	–							
			1,1*2,35		2,585	–							

6.	H	61140053	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	2,585	–	2,585	4 950,00	12 796	0,02870	0,1	–	–
			okno O1		–	–							
			1,1*2,35		2,585	–							

7.	SP	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	6,9	–	6,9	100,00	690	0,00028	0,0	–	–
			okno O1		–	–							
			2* (1,1+2,35)		6,9	–							

8.	SP	766496100	Ukončení hran obložení dýhováním hran š do 20 mm	m	11,1	–	11,1	254,00	2 819	–	–	–	–
			5,5+5,6		11,1	–							

9.	SP	766699612	Montáž krytů topného tělesa z tvrdého dřeva	m2	6,66	–	6,66	1 820,00	12 121	–	–	–	–
			0,6* (11,5-0,4)		6,66	–							

10.	H	60794000	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 650mm	m	11,1	–	11,1	1 420,00	15 762	0,01000	0,1	–	–
			(11,5-0,4)		11,1	–							

11.	SP	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	5,0	–	5,0	250,00	1 250	–	–	–	–
			vyřezání otvoru pro mířičky		–	–							
			5		5,0	–							

12.	SP	766699313	Montáž tabulí školních trojdiálních	kus	1,0	–	1,0	2 100,00	2 100	–	–	–	–
-----	----	-----------	-------------------------------------	-----	-----	---	-----	----------	-------	---	---	---	---

13.	B	X120	Magnetická tabule pro popis křídou , tři křídla K 200 x 120 cm např. TRIPTYCH - 1x základní středová tabule 200x120 cm a 2x křídlo tabule 100x120 cm	kus	1,0	–	1,0	35 200,00	35 200	0,20000	0,2	–	–
-----	---	------	--	-----	-----	---	-----	-----------	--------	---------	-----	---	---

14.	SP	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,429	–	0,429	1 000,00	429	–	–	–	–
-----	----	-----------	--	---	-------	---	-------	----------	-----	---	---	---	---

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
767: Konstrukce zámečnické										25 534		0,1		-
7678: Konstrukce zámečnické - doplňky										25 534		0,1		-
1.	SP	767810113		Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,09 m2	kus	5,0	-	5,0	100,00	500		-		-
2.	H	42972113		mřížka větrací do dřeva kovová 100x500mm	kus	5,0	-	5,0	300,00	1 500	0,00060	0,0		-
3.	SP	767161111		Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 20 kg	m	35,8	-	35,8	540,00	19 332	0,00006	0,0		-
				ocelová podpurná konstrukce okenního parapetu		-								
				2*5,5+6*0,6+0,8*4		17,8								
				2*5,6+6*0,6+0,8*4		18,0								
4.	H	14550234		profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x2mm	t	0,049	10,00	0,054	75 000,00	4 083	1,00000	0,1		-
				ocelová podpurná konstrukce okenního parapetu		-								
				(2*5,5+6*0,6+0,8*4) *2,35/1000		0,042								
				(2*5,6+6*0,6+0,8*4) /2,35/1000		0,008								
5.	SP	998767101		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,06	-	0,06	2 000,00	119		-		-
776: Podlahy povlakové										113 102		1,2		-
776.: Podlahy povlakové										113 102		1,2		-
1.	SP	776990112		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	130,85		130,85	180,00	23 553	0,00578	0,8		-
				1NP učebny a chodba		-								
				94,03		94,03								
				36,82		36,82								
2.	SP	776561110		Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	130,85		130,85	130,00	17 011	0,00015	0,0		-
				1NP učebny a chodba		-								
				94,03		94,03								
				36,82		36,82								
3.	H	28412285		krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	130,85	5,00	137,393	450,00	61 827	0,00283	0,4		-
				1NP učebny a chodba		-								
				94,03		94,03								
				36,82		36,82								
4.	SP	776991121		Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	130,85	-	130,85	30,00	3 926		-		-
				1NP učebny a chodba		-								
				94,03		94,03								
				36,82		36,82								
5.	SP	776421100		Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	62,48		62,48	15,00	937	0,00002	0,0		-
				1np učebny		-								
				12,54*2+7,75*2+0,7*2		41,98								
				chodba		-								
				8,4+4,45*2+0,4*4*2		20,5								
6.	H	28411007		Lišta speciální soklová PVC 10310 15 x 50 mm role 50 m	m	62,48	5,00	65,604	35,00	2 296	0,00028	0,0		-
7.	SP	998776101		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,184		1,184	3 000,00	3 553		-		-
781: Obklady keramické										3 542		0,0		-
781.: Obklady keramické										3 542		0,0		-
1.	SP	781414111		Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,85		2,85	850,00	2 423	0,00300	0,0		-
				plocha obkladů učebna		-								
				1,5* (0,6+1,3)		2,85								
2.	H	59761039		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	2,85	-	2,85	300,00	855	0,01260	0,0		-
3.	SP	781495111		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,85	-	2,85	15,00	43	0,00030	0,0		-
4.	SP	781495211		Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	2,85	-	2,85	62,00	177	0,00005	0,0		-
				obklady		-								
				místnost : 2,85		2,85								

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
5.	SP	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,045		0,045	1 000,00	45		–		–
									26 463		0,2		–
783: Nátěry									2 110		0,0		–
7833: Nátěry otopných těles													–
1.	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,874	–	6,874	45,00	309	0,00008	0,0		–
ocelová podpurná konstrukce okenního parapetu				–									
(2*5,5+6*0,6+0,8*4) * (0,04*4) *1,2				3,418									
(2*5,6+6*0,6+0,8*4) * (0,04*4) *1,2				3,456									
2.	SP	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,874	–	6,874	132,00	907	0,00014	0,0		–
ocelová podpurná konstrukce okenního parapetu				–									
(2*5,5+6*0,6+0,8*4) * (0,04*4) *1,2				3,418									
(2*5,6+6*0,6+0,8*4) * (0,04*4) *1,2				3,456									
3.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,874	–	6,874	130,00	894	0,00012	0,0		–
ocelová podpurná konstrukce okenního parapetu				–									
(2*5,5+6*0,6+0,8*4) * (0,04*4) *1,2				3,418									
(2*5,6+6*0,6+0,8*4) * (0,04*4) *1,2				3,456									
7834: Nátěry potrubí a armatur									6 588		0,0		–
1.	SP	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	54,0	–	54,0	45,00	2 430	0,00001	0,0		–
9*3*2				54,0									
				–									
2.	SP	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	54,0	–	54,0	32,00	1 728	0,00002	0,0		–
9*3*2				54,0									
				–									
3.	SP	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	54,0	–	54,0	45,00	2 430	0,00003	0,0		–
9*3*2				54,0									
				–									
7838: Nátěry omítek a betonových povrchů									17 765		0,2		–
1.	SP	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	56,04	–	56,04	50,00	2 802		–		–
líkrusta				–									
třída: 1,2* (6,8*2+12,5+1,0*2+0,7+0,4)				35,04									
chodba: 1,5* (13,0+1,0)				21,0									
2.	SP	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	56,04	–	56,04	40,00	2 242	0,00300	0,2		–
líkrusta				–									
třída: 1,2* (6,8*2+12,5+1,0*2+0,7+0,4)				35,04									
chodba: 1,5* (13,0+1,0)				21,0									
3.	SP	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	56,04	–	56,04	35,00	1 961	0,00020	0,0		–
líkrusta				–									
třída: 1,2* (6,8*2+12,5+1,0*2+0,7+0,4)				35,04									
chodba: 1,5* (13,0+1,0)				21,0									
4.	SP	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	56,04	–	56,04	192,00	10 760	0,00041	0,0		–
líkrusta				–									
třída: 1,2* (6,8*2+12,5+1,0*2+0,7+0,4)				35,04									
chodba: 1,5* (13,0+1,0)				21,0									
784: Malby									13 339		0,1		–
784.: Malby									13 339		0,1		–
1.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	246,1		246,1	48,00	11 813	0,00029	0,1		–
třída: (3,4-1,2) * (6,8*2+12,5+1,0*2+0,7+0,4) +3,4* (12,5+0,7*2)				111,5									
chodba: (3,4-1,5) * (13,0+1,0) +108				134,6									
				–									

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
2.	SP	784221141		Příplatek k cenám 2x maleb za sucha ořezvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky třída: (3,4-1,2) * (6,8+2+12,5+1,0*2+0,7+0,4) + 3,4 * (12,5+0,7*2) chodba: (3,4-1,5) * (13,0+1,0) + 108	m2	246,1	—	246,1	6,20	1 526	0,00001	0,0		—
						111,5								
						134,6								
786: Čalounické úpravy										25 728		0,0		—
786.: Čalounění										25 728		0,0		—
1.	SP	786624121		Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích okna stěna s okny: 1,8 * (8,6+5,8)	m2	25,92		25,92	490,00	12 701		—		—
						—								
						25,92								
						—								
2.	H	55346200		Žaluzie horizontální interiérové	m2	25,92	—	25,92	500,00	12 960	0,00130	0,0		—
3.	SP	998786101		Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,034		0,034	2 000,00	67		—		—
TZ1: Stavební instalace										236 876		—		—
TZ1: Stavební instalace										236 876		—		—
1.	SUB	SO 01.1		VYTÁPĚNÍ	KPL	1,0		1,0	65 140,00	65 140		—		—
2.	SUB	SO 01.2		ZDRAVOTECHNIKA	KPL	1,0		1,0	16 483,00	16 483		—		—
3.	SUB	SO 01.3		ELEKTROINSTALACE	KPL	1,0		1,0	104 084,00	104 084		—		—
4.	SUB	SO 01.4		STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ	KPL	1,0		1,0	27 319,00	27 319		—		—
5.	SUB	SO 01.5		ŠKOLNÍ ROZHLAS	KPL	1,0		1,0	23 850,00	23 850		—		—
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady										83 157		—		—
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady										83 157		—		—
1.	ON	04		Mimostaveništní doprava	%	1,5		1,5	15 119,51	22 679		—		—
2.	ON	07		Zařízení staveniště	%	1,5		1,5	15 119,51	22 679		—		—
3.	ON	05		Mimořádné ztížené dopravní podmínky	%	2,5		2,5	15 119,51	37 799		—		—

