

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **82.800,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočtena DPH v platné výši (tj. 17.388,00 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 100.188,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětný pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětný pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00IJGUN) uzavřené mezi statutárním městem Opava a společností UPC Česká republika, s.r.o. dne 22. 5. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 14.11. 2020 usnesením č. 2391/55./RM/20/11.

16. 06. 2021

V Opavě dne

v PRATE dne24.-05-2021

Za povinného:



primátor



Za oprávněného:



Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Leroyových 2, 785 01 Opava 5
IČO: 257 93601, DIČ: CZ25793601
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
688/1										688/1	12425			
691/2										691/2	12425			
3028										3028	3618			

Oprávněný : viz listina

Druh věcného břemene : viz listina

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	496816.11	1088205.08	6	Lom břemene
2	496816.49	1088204.76	6	Lom břemene
3	496813.51	1088201.35	3	Lom břemene
4	496813.46	1088202.06	3	Lom břemene
5	496798.56	1088214.65	3	Lom břemene
6	496799.00	1088214.92	3	Lom břemene
7	496798.39	1088217.01	3	Lom břemene
8	496797.95	1088215.73	3	Lom břemene
9	496792.94	1088221.63	3	Lom břemene
10	496792.59	1088221.27	3	Lom břemene
11	496789.73	1088224.41	3	Lom břemene
12	496789.18	1088225.80	3	Lom břemene
13	496790.16	1088224.68	3	Lom břemene
14	496789.71	1088225.82	3	Lom břemene
15	496791.13	1088230.42	3	Lom břemene
16	496790.55	1088230.24	3	Lom břemene
17	496780.84	1088238.48	3	Lom břemene
18	496780.51	1088238.10	3	Lom břemene
19	496779.13	1088239.53	3	Lom břemene
20	496779.62	1088239.74	3	Lom břemene
21	496779.04	1088243.67	3	Lom břemene
22	496779.53	1088243.80	3	Lom břemene
23	496776.77	1088249.28	3	Lom břemene
24	496776.24	1088249.22	3	Lom břemene
25	496782.09	1088274.17	3	Lom břemene
26	496782.51	1088273.78	3	Lom břemene
27	496783.54	1088274.11	3	Lom břemene
28	496783.13	1088274.50	3	Lom břemene
29	496784.93	1088281.21	3	Lom břemene
30	496785.42	1088281.09	3	Lom břemene
31	496800.94	1088352.59	3	Lom břemene
32	496801.43	1088352.48	3	Lom břemene
33	496809.48	1088386.33	3	Lom břemene
34	496808.99	1088388.45	3	Lom břemene
35	496821.85	1088444.74	3	Lom břemene
36	496822.38	1088444.82	3	Lom břemene
37	496820.69	1088447.79	3	Lom břemene
38	496820.26	1088447.55	3	Lom břemene
39	496777.42	1088246.87	3	Průsečík
40	496777.60	1088247.63	3	Průsečík
41	496799.21	1088214.06	3	Průsečík
42	496799.46	1088214.51	3	Průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 3. srpna 2020 Číslo: 113/2020	Dne: 1235/2021 Číslo: 1.6.2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5784-72/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1509/2020-806 2020.08.04 14:34:39 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 8-4/12		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlými způsobem.		

688/5

688/1

2896/8

Nadrazní okruh

2896/3

V.
704

V.
700

701/1

V.
699

698

V.
692

693

547/3

647/2

Q
647/1

646

V.
2697

2698/1

2699/1

V.
2696

2695

Q
643

V.
2691

2692

Q
642/1

644

V.
645

Tyršova
3028

V.
2690

2689

641

V.
640

642/2

688/2

15.72
2
14.93
14.02
13.90
15.82

13.00
13.30

12.70
17.03
14.23
13.13
14.12
17.65
11.90
14.61
14.64
14.64
12.76
16.66
17.5

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

11.08
17.23
16.95
14.10

17.15
17.15

