

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle
Bvl. 43
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem
Bouškou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2 Dodavatel **OGB s.r.o.**
se sídlem: Karla Čapka 1739/6, 415 01 Teplice
IČO: 28684699
DIČ: CZ 28684699
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle C vl. 26801
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. Evžen Rainer, jednatelem, tel. [REDAKCE]
(dále jen „Dodavatel“)

2. Předmět díla

2.1. Předmětem je „Oprava terasy v 1. np. Sovových mlýnů“, na adrese U Sovových mlýnů 2 Praha 1, spočívající, v rozebrání pochozích skleněných desek, desek zábradlí a zpětná montáž upravených a nových skleněných desek. Likvidace a odvoz rozbitých desek též. Ostatní práce budou provedeny v rozsahu nabídkového listu a konzultací na místě.

2.2. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré informace nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže včl. 4. 1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.

2.3. Součástí díla je i vyhotovení foto dokumentace ca ks 10 foto přeposláno emailem kontaktním osobám.

2.4. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 30. 9 1997 oprávněna spravovat budovu čp. 503, která je součástí pozemku parc. č. 784/1 a 784/2 v k. ú. Malá Strana na adrese U Sovových mlýnů, Praha 1 - Malá Strana. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy včetně nádvoří. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.

2.5. Dílo bude prováděno dodavatelem ve spolupráci se společností AVE-servis, spol. s r.o., která zajistí služby jeřábu a plošné lešení pod lávkou i konzolou. Společné práce po dohodě s potřebnou péčí a ohledem na okolní prostředí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.6. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: 20. 6. 2021 a po dohodě s dodavatelem

3.2. Termín ukončení: 31.8. 2021 s přihlédnutím na povětrnostní podmínky

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 3. 2. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: **2 143 954,- Kč** bez DPH, (slovy: dvamilionystočtyřicetřítisícdevětsetpadesátčtyřikoruny)

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je základní a konečná bude zahrnovat reálně skutečné náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v jiném rozsahu, než je sjednáno. Vzhledem ke specifické práci s výtvarným dílem.

4.3. Po podpisu smlouvy bude zaplácena záloha ve výši 990 000,- Kč bez DPH z celkové ceny díla na základě neprodleně vystavené zálohové faktury, splatné do pěti dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.

Doplatek za dílo bude uhrazen objednatelem dodavateli po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Předávací protokol se soupisem prací je nedílnou součástí této faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

DPH bude stanoveno v příslušných fakturách.

Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané specifickou situací a objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatelem navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště dodavateli v den pracovního nástupu. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel zajistí dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Dopravně inženýrská opatření vážící se přímo k provádění díla se nezajišťují.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3 Stavební deník bude k dispozici na stavbě.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami, a to u pojišťovny: Kooperativa a.s.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný materiál byl neprodleně odvážen. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění, objekt Sovových mlýnů.

7.3. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. A to na statické uložení skel.

8.2. Reklamací vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamací; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamací vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

9.6. Maximální souhrnná výše smluvních pokut je 100.000,- Kč

10 Odstoupení od smlouvy


Vzhledem k velikosti a druhu zakázky se detaily odstoupení od smlouvy řešit nebudou

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

 a služeb,

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou.

Ing. Evžen Rainer, tel. 

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelské osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka, ze dne 3.6.2021

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne:

14-06-2021

Filip Veselý
předseda představenstva

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



Za dodavatele:

V Praze dne:

14.06.2021

Ing. Evžerj Rájber s.r.o.
jednatel* - ka 1739/6
Kana
415 02 Teplice
IČ: 28924699, DIČ: CZ28924699 (3)

Stavba : Úprava terasy 1.NP objektu E Sovových mlýnů

CN_7.6._OGB s.r.o.

№	položka	popis	m.j	množství	jednotková cena Kč,-	cena Kč,-
2. DEMOLICE + DEMONTÁŽE						
6		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	25,95	650	16 868
7		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	25,95	1100	28 545
Nové konstrukce terasy						
10		Nerezové ocel, prvky , N1 až N 11, NV, viz tabulka Výpis oceli nerez AISI 304 (ocel 1.4301 dle EN 10088)	kg	1154,70	345	398 372
10		Těsnící provazec 06mm	∞	622,0	10	6 220
10		Tmel s odolností proti UV záření	∞	311,0	173	53 803
10		Podkladní páska tl.2mm/25mm	∞	4800	39	18 720
ALKAMID :						
10		Alkamidové pouzdro :				
10		průměr 59,5 mm, vnitřní 033mm, tl. 25 mm	∞	23,00	150	3 450
10		Alkamidové pouzdro :				
10		průměr 59,5 mm, vnitřní oválný otvor 033mmx37mm,tl. 25mm	∞	23,00	150	3 450
10		Alkamidová podložka 80x80xcca 30 mm	∞	8,00		0
10		Alkamidová pásovina P10-80, d1.12705 mm	∞	2,00		0
10		Prvžová podložka pod terče tl.3 mm,	∞	184,00		1 840
Výpis skleněných prvků						
24	PS1,PS2	Pochozí vrstvené bezpečnostní sklo ve skladbě VSG 888.2 povrch s protiskluznou úpravou (mléčná - matelux), 294 x 594 mm (bez spař), hrana broušená	ks	400,00	853	341 200
25	ZS1 až ZS3	Skló zadržadli, bezpečnostní sklo vrstvené ve skladbě VSG ESG (HST) 1212Sentryglass2,28, vnitřní tabule s potiskem před kalením, každý kus se 4 otvory - pro kotevní body , hrana leštěná, celk. 23 ks	m2	51,50	22190	1 142 785
26		Skló zadržadli u vstupu , bezpečnostní sklo vrstvené ve skladbě VSG ESG (HST) 1212Sentryglass2,28, hrana leštěná, skla lepena na kotevní lišty, 2ks -rozměry 2,815x1,03 m	m2	5,80	22190	128 702
27	CENA CELKEM					
28	2 143 954,00 Kč					