

Kupní smlouva na nemovitou věc

kteřou níže uvedeného dne podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Marta Končelová, RČ:, Lipová 894, 341 01 Horažďovice

I. Předmět převodu

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 832/198 zahrada o výměře 251 m² v k.ú. Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.
- (2) Nemovitost, označená v předchozím odstavci, včetně všech jejích zákonných součástí, jakož i veškerého příslušenství nemovitosti je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

- (1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví Marty Končelové a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- (2) Prodávající ujišťuje kupující, že jinak na předmětu převodu neváznou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

III. Předání a převzetí předmětu převodu

- (1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej od něj přebírá současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

- (1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 65.382 Kč, slovy: šedesátpěttisícitřistaosmdesát dva korun českých.
- (2) Kupní cena 65.382 Kč byla zaplacená kupující Martou Končelovou prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzují podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní

poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Marta Končelová.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 24.03.2021 do 08.04.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 31.05.2021, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 13. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Marta Končelová, RČ:, Lipová 894, 341 01 Horažďovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.

(3) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích:

V Horažďovicích: 21.06.2021

Prodávající:
Ing. Michael Forman
Starosta města

Kupující:
Marta Končelová