

č.7911/2015

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 1.6.1998

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

1. **Mgr. Eva Bydžovská, Lékárna Řepy, Žufanova 1114/1, Praha 6-Řepy**
IČO: 48575861

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru uzavřená dne 1.6.1998 na nebytový prostor č.p. 1114 prostor 302 se na základě projednání v RMČ dne 16.2.2015 dle usnesení č. 62/2015 a dle usnesení č. 140/2015 ze dne 8.4.2015 mezi pronajímatelem, zastoupeným správcem, společností Optimis, s.r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem se dodatkem č. 3 mění takto:

S účinností od 1.11.2015 došlo ke změně názvu firmy.

Nový název firmy zní:

ADTENDO s.r.o.
IČO:04075951, zastoupená jednatelem Mgr. Evou Bydžovskou
se sídlem Žufanova 1114/1, Praha 6 - Řepy

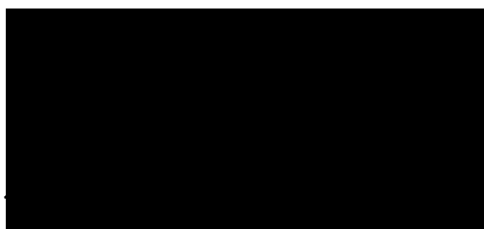
2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jakož i ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce domu.

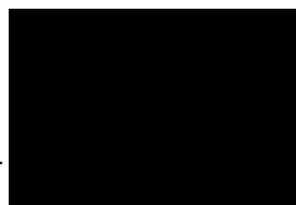
V Praze dne 26.10.2015



pronajímatel

OPTIMIS spol. s.r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 26.10.2015



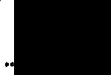
jednatel

ADTENDO s.r.o.
Mgr. Eva Bydžovská


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ/ZMČ č. 26/2015 ze dne 26.10.2015

V Praze dne: 26 -10- 2015



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Vypracovala: 

Výpočtový list platný od 11.2015

Vlastník

MČ PRAHA 17

Žalanského 291

163 02 PRAHA 17-ŘEPY

Uživatel	
Jméno	ADTENDO s.r.o.
IČ	04075951
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	1114302001	Adresa prostoru	ŽUFANOVA 1114/1
Nebytový prostor	lékárna		163 00 PRAHA 17
Číslo prostoru	302	Platnost smlouvy	Od 01.11.2015 na dobu neurčitou
Smlouva		Podání výpovědi	
Splatnost	30.11.2015	Penalizace	Poplatek z prodlení
Doba placení	Měsíční	Počet osob	8
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	1 328,65
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	143 388,02 Kč
Plocha pro náj.	107,92 m2	Směrné číslo (120/2011)	31
Topení	dálkové	Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	10
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	,00	V Dohoda za m2(-KP)		Inkaso
Vybavení prostoru	,00	V Stanoveno		Inkaso
Vodné stočné	,00	S Stanoveno		Inkaso
Teplo	,00	S Stanoveno		Inkaso
Teplá voda	,00	S Dohoda za osobu	8	Inkaso
Úklid	,00	S Dohoda za osobu	8	Inkaso
Společná elektřina	,00	S Dohoda za osobu	8	Inkaso
<i>Nájemné celkem</i>	<i>12 039,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>4 109,00</i>			
Měsíční předpis celkem	16 148,00			
Spojové číslo				
Inkaso	108101 013	16 148,00		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel

Uživatel

