

## **Dodatek č. 4**

**ke smlouvě ze dne 1.6.1998 o nájmu nebytového prostoru  
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 17**

**se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**  
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

**OPTIMIS, spol. s r.o.,**

**se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“) a

**ADTENTO s r.o., IČ:04075951, zastoupená jednatelekou Mgr. Evou Bydžovskou se sídlem  
Žufanova 1114/1, Praha 6 – Řepy,16300**

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

### **Čl. I**

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájmu uvedené v čl. VI. smlouvy a článek nově zní takto:

VI. s účinností ode dne **1.7. 2021** činí nájemné 221,- Kč (slovy dvěštedvacetjednakorun) za 1m<sup>2</sup>/měsíc/ bez služeb a bez DPH.

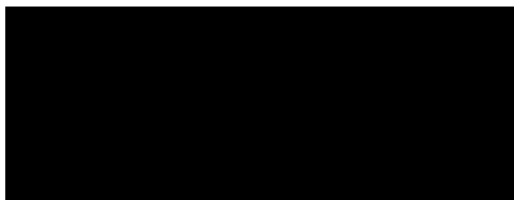
2. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatků č. zůstávají beze změny.

### **Čl. II**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 85. zasedání dne 7.6.2021 usnesením č.000214/2021.

Příloha: Evidenční list

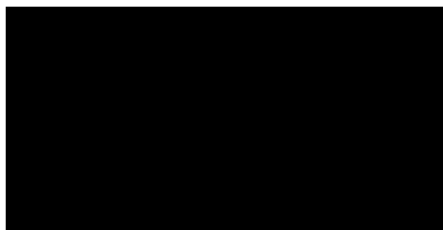
V Praze, dne 15-06-2021



pronajímatel

**Optimis spol. s r. o.**  
**Pavel M a x a**  
**jednatel**

V Praze, dne 17. 6. 2021



nájemce

**Mgr. Eva B y d ž o v s k á**

## Výpočtový list platný od 07.2021

<b>Uživatel</b>	
Jméno	ADTENDO s.r.o.
IČO	04075951
DIČ	CZ04075951
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	
Email [REDACTED]	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	400890903/0300
<b>Variabilní symbol</b> 1114302001	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> lékárna	ŽUFANOVA 1114/1
<b>Číslo prostoru</b> 302	163 00 PRAHA 17
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.06.1998 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 31.07.2021	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Poplatek z prodlení
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 6
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b> 2 652,00
<b>Plocha pro náj.</b> 107,92 m2	<b>Roční nájemné</b> 286 203,84 Kč
<b>Topení</b> dálkové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 31
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 10

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDACTED] 00	V Dohoda za m2(-KP)		Inkaso
Vybavení prostoru	[REDACTED] 00	V Stanoveno		Inkaso
Vodné stočné	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Inkaso
Teplo	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Inkaso
Teplá voda	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	6	Inkaso
Úklid	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	6	Inkaso
Společná elektřina	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	6	Inkaso
Popelnice	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Inkaso
<i>Nájemné celkem</i>	<i>23 940,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 766,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>27 706,00</i>			
Spojové číslo 1061061449				
<b>Inkaso</b> 108101 013	<b>27 706,00</b>			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....  
Pronajímatel  
PRAHA 6 - ŘEPY dne 14.06.2021