

Podnájemní smlouva č. 6/2017-Náj.

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.

Se sídlem Chrudim 3, V Průhonech 503

IČ: 27485013 DIČ: CZ27485013

Zastoupené jednatelem Mgr. Luděkem Marouskem

Společnost je zapsaná v OR KS Hradec Králové oddíl C, vložka 21787

e-mail: l.marousek@sportovistechrudim.cz, tel. 469 669 261, mobil 603 892 855

(dále jen „nájemce“)

a

Oldřich Holubec nar. 3.11.1967

bytem: Sladkovského 245, Chrudim, 537 01

IČO: 498 047 802 DIČ: CZ6711031723

e-mail: holubec.olda@seznam.cz, mobil 602 435 051, 602 876 814

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

Článek 1

Předmět a účel nájmu

Nájemce prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí nájemcem nemovitosti čp. 12 a čp. 249 v Chrudimi na základě dodatku č.11 k nájemní smlouvě č.Náj. 02/06 s Městem Chrudim , obec Chrudim, ulice/nám Tyršovo náměstí zapsané v listu vlastnictví č. 990 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro obec Chrudim a je oprávněn tato pronajímat.

Nájemce přenechává podnájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory:

- 1) Prostory při vstupu do budovy č.p. 12 vlevo v přízemí o celkové výměře 73,99 m² .
- 2) Garáž která je součástí nemovitosti č.p. 12 o výměře 19,2m²

Uvedené nebytové prostory budou podnájemcem využívány:

- 1) K provozování vzorkové prodejny podlahových krytin
- 2) Ke garážování automobilu odpovídajícího ZÁKONU 56/2001 Sb. **Zákonu o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích** a jeho pozdějších novelizacím

Tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,

Podnájemce je seznámen se stavem nebytových prostorů.

Článek 2

Doba podnájmu

- 1) Podnájem je sjednán na dobu 1 (jednoho) roku a to od **1.1.2017 do 31.12.2017**.
- 2) Podnájemce má přednostní právo na uzavření nové podnájemní smlouvy na uvedené nebytové prostory.
- 3) O uzavření nové smlouvy musí podnájemce požádat minimálně 30 dní před vypršením platnosti této smlouvy.
- 4) Pokud podnájemce požádá o uzavření nové smlouvy ve stanoveném termínu, nájemce se zavazuje přednostně jednat s nájemcem o podmínkách jejího uzavření. Pokud tak neučiní, pozbývá ustanovení o přednostním právu platnosti.

Článek 3

Nájemné a způsob platby

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se stanoví dohodou a činí měsíčně

- podnájemné za prostory dle článku 1, odstavec 1 (prodejna) činí...**107-Kč/m² tj.7917,- Kč +21 % DPH**
- podnájemné za prostory dle článku 1, odstavec 2 (garáž) činí.....**46,-Kč/m² tj.883,- Kč+21% DPH**

2. Výši podnájemného je nájemce oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení podnájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 20.července dodatkem k této smlouvě.

3. Podnájemné je splatné měsíčně zpětně. Částka je splatná do posledního dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet nájemce, vedený u ČSOB pobočka v Chrudimí číslo účtu **198 783 329 / 0300**.

4. Podnájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.

5. Ostatní náklady – užívání sociálního zařízení; vodné a stočné; elektrická energie; vytápění nebytových prostor.

Podnájemce se zavazuje platit nájemci stanovené částky společně s podnájemným.

Cena je stanovena NA JEDEN ROK od podpisu smlouvy.

Užívání sociálního zařízení, vodné a stočné v souhrnné částce	200,-Kč měsíčně+DPH
Elektrická energie	1.300,-Kč měsíčně+DPH
Otop nebytových prostor	750,-Kč měsíčně+DPH

Ostatní náklady celkem 2.250- Kč měsíčně+DPH

6. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Článek 4

Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje zajistit pojištění nemovitosti, ve které se nachází shora uvedené prostory, proti živelným pohromám v rozsahu obvyklém pro lokalitu Chrudim, na vlastní náklady. Další pojištění je ponecháno na podnájemci.

Nájemce je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému/obvyklému užívání. Nájemce je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů pronajímatel nájemci oznámí v předstihu sedmi (7) dní.

Podnájemce se zavazuje, že se bude podílet na úklidu a udržování pořádku vstupních prostor, jakož i vlastního vchodu do objektu.

Podnájemce se zavazuje, po dobu trvání nájmu, udržovat používané prostory v řádném a obvyklém stavu.

Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří nájemci, je podnájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce. Souhlasu nájemce je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.

Podnájemce nesmí přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

Podnájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory. Svým počínáním při parkování na odstavné ploše nebo při nakládce a vykládce zboží bude dbát průchodnosti chodníku.

Po skončení podnájmu je podnájemce povinen nebytové prostory předat nájemci vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem nájemce, a to nejpozději 14 dní po skončení nájmu.

Článek 5

Zánik podnájmu

Podnájem zaniká dohodou stran, uplynutím smluvené doby podnájmu, nebo výpovědí z důvodů uvedených v Občanském zákoníku č. 89/2012 Sb.

Výpovědní lhůta je 30 dní a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo uplynutí smluvené doby podnájmu.

Článek 6

Zvláštní ujednání

Podnájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů.

Podnájemce bude zabezpečovat vlastním nákladem zákonné kontroly a revize, bezpečnosti práce, požární ochrana a.j., spojené s činností podnájemce.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uvedeným v čl. 2 (den vzniku podnájemů).
2. Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

V Chrudimi dne 2. ledna 2017

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Průhoněch 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 65 013 DIČ: CZ7445013

.....
podpis nájemce

OLDŘICH HOLUBEC
537 01 CHRUDIM, SLADKOVSKÉHO 245
IČO: 498 04 782, DIČ: CZ6711031723
TEL.: 469 620 988, 602 435 051

.....
podpis podnájemce