



5743/SMB/2020-SMBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Jizerní Vtelno

se sídlem Jizerní Vtelno 71, 294 31 Krnsko,
kterou zastupuje starostka obce Marie Huková
IČO: 00509248

Obec Krnsko

se sídlem Krnsko 41, 294 31 Krnsko,
kterou zastupuje JUDr. Ivan Grasev
IČO: 00238155

Obec Písková Lhota

Se sídlem Písková Lhota 40, 294 31 Krnsko,
kterou zastupuje Ing. Hana Prskavcová
IČO: 00509230

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č.j.: UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela č. 102**, zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Jizerní Vtelno, čp. 86, obč. vyb., LV 38,

v k.ú. **Jizerní Vtelno**, obec Jizerní Vtelno, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Zápisu o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SMB/6960/2017-SMBM ze dne 16.02.2018. Nyní nakládá s tímto majetkem v souladu s § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (jehličnatý živý plot a 2 ks jehličnatých okrasných stromů) a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - **Obec Písková Lhota**, IČO: 00509230, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku převáděného majetku,
 - **Obec Jizerní Vtelno**, IČO: 00509248, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku převáděného majetku,
 - **Obec Krsnko**, IČO: 00238155, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku převáděného majetku.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **639.590,- Kč** (slovy: šestsetřicetdevět tisíc pět set devadesát korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **63.959,- Kč**, kterou složili kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 1121013697, dne 04.02.2021 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši **575.631,- Kč** zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2112100026, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícím zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí ČR bude doručena prodávajícímu.
2. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma následujících skutečností.
2. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi, že převáděný majetek – stavební parcela je zastavěn stavbou, čp. 86, obč. vyb., list vlastnictví č. 38 (stavba ve spoluvlastnictví kupujících), a berou na vědomí skutečnost, že předmětem koupě není ani plot s podezdívkou a ani zámková dlažba (též ve spoluvlastnictví kupujících).
3. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi, že převáděný majetek se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, Zemní plyn, v subregistru

B – výhradní ložisko a že se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Uhlí černé.

4. Kupující prohlašují, že si jsou skutečností uvedených v tomto Čl. IV. vědomi a převáděný majetek takto bez výhrad přijímají.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení z titulu bezesmluvního užívání převáděného majetku kupujícími za dobu od **01.01.2020** do dne předcházejícího právním účinkům vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši **99,70 Kč** denně. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu za užívání nemovité věci do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k jejímu zaplacení na účet č. 19-2220111/0710.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujících.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.04.2021

V Jizerním Vtelně dne 01.04.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Jizerní Vtelně

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené
pracoviště Mladá Boleslav

.....
Marie Huková
starostka obce

V Pískové Lhotě dne 01.04.2021

V Krnsku dne 01.04.2021

Obec Písková Lhota

Obec Krnsko

.....
Ing. Hana Prskavcová
starostka obce

.....
JUDr. Ivan Grasev
starosta obce

Přílohy

3x - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Jizerní Vtelno dne 10.02.2021 schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. 4/2021 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, znění a obsah Kupní smlouvy č.j. UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM převodu vlastnického práva ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Jizerní Vtelno k nemovité věci, a to ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku stavební parcely **č. 102** zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Jizerní Vtelno, obec Jizerní Vtelno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v rozsahu tak, jak je uvedeno v Kupní smlouvě č.j. UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM.

Tímto potvrzují, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
Marie Huková
starostka obce

V Jizerním Vtelně dne 01.04.2021

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Písková Lhota dne 15.03.2021 schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. 1/2021 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, znění a obsah Kupní smlouvy č.j. UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM převodu vlastnického práva ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Písková Lhota k nemovité věci, a to ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku stavební parcely **č. 102** zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Jizerní Vtelno, obec Jizerní Vtelno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v rozsahu tak, jak je uvedeno v Kupní smlouvě č.j. UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM.

Tímto potvrzují, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
Ing. Hana Prskavcová
starostka obce

V Pískové Lhotě dne 01.04.2021

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce Krnsko dne 31.03.2021 schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. 3Z03/2021 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, znění a obsah Kupní smlouvy č.j. UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM převodu vlastnického práva ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Krnsko k nemovité věci, a to ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku stavební parcely **č. 102** zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Jizerní Vtelno, obec Jizerní Vtelno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v rozsahu tak, jak je uvedeno v Kupní smlouvě č.j. UZSVM/SMB/5179/2020-SMBM.

Tímto potvrzují, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
JUDr. Ivan Grasev
starosta obce

V Krnsko dne 01.04.2021

Č.j. MF – 15603/2021/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze 09.06.2021