

Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

č. objednávky: ...~~563~~.../OIRM/2021

(schválena RM na jednání dne 31.05.2021 usn. č. 558/2021)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ 00243132

a

Poskytovatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 113589
(dále jen „TDS“)

BUNG CZ s.r.o.

V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha
Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem
27454576
CZ27454576

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „smlouva“)

I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele na stavbě „Rozšíření parkovacích míst v ul. Gen. Kholla, Příbram VII“.
2. Předmět stavby: Rozšíření parkovacích míst v ul. Gen. Kholla, Příbram VII (dále jen „stavba“).
3. Plánovaná doba realizace stavby: 7 měsíců

Předpokládaná doba výkonu činnosti: 8 měsíců

Předpokládaný termín výkonu činnosti je delší oproti předpokládané době realizace stavby, a to z důvodu odstraňování případných vad a nedodělků, zajišťování podkladů pro uvedení stavby do užívání a součinnost při předávání dokončené stavby konečnému uživateli.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka po dobu provádění stavby „**Rozšíření parkovacích míst v ul. Gen. Kholla, Příbram VII**“. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:
 - seznámení se s projektovou dokumentací a obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
 - odevzdání staveniště zhotoviteli za součinnosti zástupce objednatele,

- kontrolu dodržování podmínek dotčených orgánů a případného opatření státního stavebního dohledu,
- kontrolu souladu provádění prací (díla) s projektovou dokumentací, technickými normami a smlouvou o dílo, popřípadě ostatními smlouvami, uzavřenými objednatelům v souvislosti se stavbou,
- provádí fyzickou kontrolu stavby min. 3x týdně,
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní doplňky a změny předkládat k odsouhlasení objednateli,
- schvalování provádění detailních technických a stavebních řešení ze strany zhotovitele díla, jejichž způsob provedení není s ohledem na stupeň její podrobnosti obsažen v projektové dokumentaci, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se stavby,
- kontrolu jakosti prováděných prací a dodávek,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- zabezpečení zápisů do stavebního deníku, sledování vedení stavebních a montážních deníků, dohled nad jejich řádným každodenním vedením a úplností zápisů zhotovitele stavby, k nimž TDS připojuje svá stanoviska, souhlasy či námítky; první průpis stavebního deníku ukládá TDS pro objednatele; zajištění toho, že objednatel obdrží po ukončení stavby originál stavebního deníku,
- projednávání a příprava dohod se zhotovitelem o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací a poskytnutí písemných doporučení objednateli,
- kontrolu a odsouhlasení věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, jejich soulad se smluvními podmínkami,
- příprava podkladů pro fakturaci díla (stavby); provedení kontroly věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách,
- průběžná evidence všech faktur zhotovitele stavby, kontrola stavu prostavěnosti,
- vyhotovení podkladů pro účtování smluvních pokut v případě porušení závazků zhotovitele stavby,
- organizace předkládání vzorků materiálů zhotovitelem stavby k výběru objednateli a autorskému dozoru (povrchové úpravy, barevné řešení – např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, pohledové materiály apod.); kontrola vybraných materiálů na stavbě,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem stavby,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a v případě zpoždění neprodlené písemné informování objednatele,
- pravidelné zajištění konání operativních porad a kontrolních dnů, které budou probíhat minimálně jednou týdně, a ze kterých bude TDS pořizovat zápis,
- příprava podkladů pro objednatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách,
- zajištění přípravy a průběhu případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu,
- příprava podkladů (a organizační zabezpečení) pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na přejímkách a zajištění soupisu vad zjištěných při předání,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

- zajištění podkladů pro uvedení stavby do užívání,
- v případě neplnění povinností zhotovitele stanovených smlouvou o dílo, TDS vyzve zhotovitele k předložení nápravného opatření a zajistí kontrolu jeho plnění, vše v součinnosti s objednatelem.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost do 3 dnů po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele.
2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I. této smlouvy.

V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:
 - Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS je Zdeněk Karmazin, č. autorizace 0010687. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
 - Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelské stavební firmě za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterém se bude zhotovovat dílo a hotovou zakázku připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
 - Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat dílo, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelské stavební firmy zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebního deníku.
 - Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II. a III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
 - V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebního deníku. Je povinen 1x týdně, pokud se nedohodne s objednatelem jinak, upořádat kontrolní den za účasti zhotovitele, projektanta, uživatele a objednatele stavby. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.
 - Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časový harmonogram prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele.
 - Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodlení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.

4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodlení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o příslušnou projektovou dokumentaci, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr oceněný dodavatelskou firmou, smlouvu o dílo mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.
7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 10 mil. Kč.

VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

144 000,00	Kč bez DPH
30 240,00	Kč DPH
174 240,00	Kč s DPH

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1. tohoto článku, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení stavby nebo prodlení v plnění časového harmonogramu se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavec 4. této smlouvy, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodlení bude vystavena faktura poskytovatelem.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatele k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných reklamačních řízení souvisejících s realizací stavby. V případě neexistence reklamačních řízení končí platnost této smlouvy s koncem záruční lhůty stavby (záruční doba na stavbu se předpokládá v délce 60ti měsíců).

MĚS



MĚSTO PŘÍBRAM
SEKRETARIÁT