2021/00291

SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PODĚBRADY

Smluvní strany:

HYDROPRODUCT s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31370,
Sídlo: Kolínská 238, 290 01 Poděbrady
IČ: 498 22 080, DIČ: CZ498 22 080,
Zastoupena: [redacted]
(dále jen „**Společnost**"),

a

Město Poděbrady
Sídlo: Jiřího nám. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady
IČ: 002 39 640
Zastoupena: Jaroslavem Červinkou, starostou
(dále jen „**Město**"),

(Společnost a Město dále společně jen jako „**Strany**").

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při zpracování Změny č. 12 Územního plánu Poděbrady dále jen "**změna Územního plánu Poděbrady**" na pozemku 399/10 v katastrálním území Kluk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 407 a to v rozsahu podané žádosti Společnosti, která je přílohou této smlouvy a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně. Pořízení této změny Územního plánu Poděbrady bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 85/2020 na zasedání dne 9. 9. 2020.

1.2 Město se zavazuje předložit změnu Územního plánu Poděbrady k vydání do zastupitelstva města nejpozději do dvanácti (12) měsíců od dodání zpracované změny Územního plánu Poděbrady ze strany Společnosti.

Článek 2
Náklady na zpracování změny Územního plánu a ujednání o budoucí kupní smlouvě

2.1. Společnost se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady zpracování výše uvedené změny Územního plánu Poděbrady a úplného znění Územního plánu Poděbrady po změně u Ing. arch. Jana Buchara a zpracovanou změnu Územního plánu Poděbrady předá Městu do vlastnictví, a to nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně předá Městu do vlastnictví nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města.

[redacted]

2.2. Společnost se zavazuje prodat za 1 Kč Městu změnu Územního plánu Poděbrady a úplné znění Územního plánu Poděbrady po změně samostatnou kupní smlouvou nejpozději do 1 měsíce od vydání změny Územního plánu Poděbrady zastupitelstvem města.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

3.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

3.2 Jestliže jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí toto neplatné nebo zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude obsahově v nejvyšší možné míře odpovídat původnímu ustanovení.

3.3 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou.

3.4 Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

3.5 Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.

3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

3.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Město.

3.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s touto souhlasí a na důkaz čehož připojují Strany své podpisy následovně

Příloha č. 1: Žádost Společnosti

Doložka:
Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 85/2020 ze dne 9. 9. 2020.

V Poděbradech, dne 25.5.2021

Za Společnost: HYDROPRODUCT s.r.o.

[redacted]

V Poděbradech, dne 10.5.2021

Za Město:

[redacted]

PŘEVZALA: [redacted]

Městský úřad Poděbrady

Č. dopor.:

Došlo: 17.02.2020

Č. j. 0009914 Irus/2020

Listů: 3 Příloh: /

Adresa příslušného orgánu obce
Úřad: Měst. úřad Poděbrady
Ulice: Jiřího nám. 20
PSČ, obec: 29001 Poděbrady

V Poděbradech dne 17.2.2020

Věc: **NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě/správním orgánu, která/který podala/podal podnět k pořízení změny územního plánu

□ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

□ fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. adresa pro doručování)

☒ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

□ správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Hydrodroduct s.r.o., Kolínská 238, 29001 Poděbrady

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

□ ano ☒ ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

dtto

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Uvádený pozemek chceme využít ke stavbě výrobní haly. Společnost se dynamicky rozvíjí a v současné době čelíme významné zakázky pro zahraniční odběratele. Společnost tak zajistí zvýšený nárůst prac. příležitostí a současně díky těmto výnosným zakázkám značně zhodnotí celou prac. síly. Výnosný nárůst mzd.

IV. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitosti	výměra
Poděbrady	Klue	399/10	orná půda ZPF	6527 m²

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování

VI. Důvody a účel pořízení změny územního plánu

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu (§ 45 stavebního zákona)

Veškeré náklady spojené se změnou ÚP Poděbrady bude hradit navrhovatel

[redacted]

ČÁST B.

Přílohy

- ☐ 1. Situační nákres v katastrální mapě
- ☐ 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě