

**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
č. j. VS-3893-4/ČJ-2017-803200

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Vězeňská služba České republiky** se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle, zastoupená na základě pověření generálního ředitele Č.j. : VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava plk. Mgr. Ivo Turokem  
Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava 1  
Tel. 553 707 111, fax: 553707211, e-mail : info@vez.opa.justice.cz  
IČO: 00212423  
DIČ:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**2. KAPEGO projekt s.r.o.**

se sídlem 28. Října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38720  
zastoupená Marcellem Chobotem, jednatelem společnosti  
tel. 725 528 887, e-mail: chobot@kapegopro.cz  
IČO: 293 95 933  
DIČ: CZ29395933

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):**

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  1. Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 15. 11. 2016, pod č. j. VS-102967-4/ČJ-2016-803250 - Příloha č. 1
  2. Nabídka zhotovitele ze dne 30. 11. 2016 - Příloha č. 2
  3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
  4. Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je vyhotovení prováděcí projektové dokumentace (dále jen PD) na akci pod názvem **“Opava – rekonstrukce operačního střediska – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE”** v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. odst. 1. této Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Projektová dokumentace bude obsahovat stavebně konstrukční část včetně stavebně technických prostředků, dokumentaci elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud (PZTS), vytápění a vzduchotechniky.

3. PD bude obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD). Navrhované rozvody a zařízení musí být plně funkční se stávajícími systémy Věznice a ÚVZD Opava a musí odpovídat příslušným platným předpisům a normám.
4. Součástí díla se rozumí rovněž ve spolupráci s objednatelem zajištění veškerých podkladů nutných ke zpracování PD zhotovitelem podle Technického popisu plnění uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, získání souhlasných stanovisek hlavního energetika Vězeňské služby ČR, technika PO a bezpečnostního technika VaÚVZD Opava, ekologa Vězeňské služby ČR a krajské hygienické stanice.
5. Součástí díla bude návrh časového harmonogramu realizace stavebních prací, dodávek technologických zařízení a doby zkušebního provozu.
6. Součástí díla je provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby. Autorský dozor bude ukončen dnem ukončení stavby.
7. PD bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD podle „Technického popisu předmětu plnění veřejné zakázky“ v příloze č. 3 této Smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a proveditelnost stavby podle této PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit příslušnými platnými normami a pokyny objednatele.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku II. této Smlouvy (vyjma autorského dozoru projektanta) bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** od podpisu této Smlouvy. Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět průběžně po dobu určenou pro provádění příslušné stavby dle pokynů objednatele. Autorský dozor se považuje za skončený, dnem ukončení stavby.
2. Místo plnění pro předání PD i místem plnění pro autorský dozor je Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava.

#### V.

##### Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy činí:

a)

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů:</b>	170 000,- Kč	0,- Kč (neplátce DPH)	170 000,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých	Nula korun	Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých

b)

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby činí:</b>	6 000,- Kč	0,- Kč (neplátce DPH)	6 000,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Šest tisíc korun českých	Nula korun	Šest tisíc korun českých

\* Tato cena se skládá z: 300,- Kč za 1 hodinu výkonu autorského dozoru x 20 hodin.

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena celkem za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů a za provedení autorského dozoru při realizaci stavby činí:</b>	176 000,- Kč	0,- Kč (neplátce DPH)	176 000,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Jedno sto sedmdesát šest tisíc korun českých	Nula korun	Jedno sto sedmdesát šest tisíc korun českých

2. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 „OZ“.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě dvou faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 1, písm. a) této Smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD. Druhá faktura za provedení autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 1, písm. b) této Smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Přílohou faktury musí být oběma stranami oboustranně podepsaný předávací protokol PD nebo oboustranně podepsaný výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.

4. Za kontrolu faktur je za objednatele odpovědný:

[REDACTED]

5. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.

6. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.

7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.

8. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

## **VII.** **Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

➤ ve věcech technických, včetně kontroly PD, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací:

[REDACTED]

➤ ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla:

[REDACTED]

➤ ve věcech technických:

[REDACTED]

➤ ve věcech ekonomických:

[REDACTED]

➤ ve věcech požárního dozoru:

[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

[REDACTED]

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VIII.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle čl. III. odst. 2 a 3, jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě a termínu podle čl. IV. této Smlouvy.

2. K podepsání předávacího protokolu PD jsou oprávněni [REDACTED] za zhotovitele, [REDACTED] za objednatele. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla.

3. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

## **IX.** **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti

pro něj obvyklé. Užití § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 „OZ“ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle zhotovené dokumentace zhotoveno.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného prodlení. Pokud zhotovitel ve lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných „OZ“ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Nezaplatí-li objednatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. října 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. IX. odst. 3 této Smlouvy, a to za každou vadu jednotlivě.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování, náležitosti faktury u úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. odst. 2 této Smlouvy.

## **XI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu zhotovování díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy. Další termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel umožní zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu dokumentace a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místem konzultace je Věžnice a ÚVZD Opava.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.

5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. obdobně.

6. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu věznice za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele při plnění této Smlouvy dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení.

7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Zhotovitel uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dní od podpisu této Smlouvy, předloží na vyžádání objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotoviteli.

9. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. „OZ“ odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje Smlouvu dle ujednání čl. XI odst. 10 této Smlouvy, jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., o úpadech a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

10. Podstatným porušením této Smlouvy je:

- Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV o více než 30 kalendářních dnů.
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů.

11. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména „OZ“. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I této Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
3. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky a objednatel dva výtisky.
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## **XIII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 15. 11. 2016 pod č.j. VS-102967-4/ČJ-2016-803250 - Příloha č. 1
2. Nabídka zhotovitele ze dne 30. 11. 2016 - Příloha č. 2
3. Technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
4. Pravidla pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4

V Ostravě dne

V Opavě dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Marcel Chobot

Vrchní rada  
plk. Mgr. Ivo Turok  
ředitel Věznice a ÚVZD Opava