

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

tel.: 546 432 315, fax: 546 210 000, e-mail: hovorka@zoobrna.cz

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., ředitelem

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 23, 616 00 Brno

tel: 541 420 911, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jakub Kapsa, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Jan Mušálek, Ing. Jakub Kapsa

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. arch. Jiří Dřevíkovský, Ing. Matěj Řičica

(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy, tj. projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro akci „**Expozice sov – projektová dokumentace**“ v areálu ZOO Brno.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit potřebné stupně projektové dokumentace pro realizaci nové expozice sov do areálu ZOO Brno v rozsahu dle této smlouvy.
- 2.3 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314.

3 Součásti Díla a Požadavky na provedení Díla

3.1 Předmět plnění Zhotovitele bude zahrnovat:

- 3.1.1 Zhotovení jednostupňové projektové dokumentace (dále jen JPD) rekonstrukci a rozšíření stávající expozice sov, která bude současně sloužit pro zajištění povolení stavby a pro výběr dodavatele. Dokumentace bude zpracována v úrovni a podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb., včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, v návaznosti na platnou legislativu v rozsahu:

Dokumentace bude řešena v těchto částech:

- architektonicko-stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika)
- nutné terénní úpravy
- výkaz výměr a rozpočet
- profesní část
 - požárně bezpečnostní řešení
 - sadové úpravy

Inženýrská činnost spojená s podáním na stavební úřad v rozsahu

- v rozsahu nutném pro vydání společného povolení stavby (standardní IČ bez majetkoprávních vztahů)
- podání žádostí o vyjádření a stanoviska (zejm. dotčených orgánů, správců sítí, účastníků řízení)
- konzultace s příslušnými dotčenými orgány a stavebním úřadem
- podání žádosti o společné povolení stavby

Součástí řešení bude koordinace s externími firmami zajišťující požadované průzkumy a expertízy. Tyto činnosti budou hrazeny nad rámec smluvního vztahu dle skutečných nákladů subdodavatele průzkumných prací. Zhotovitel se poptá externí spolupracovníky a předloží nabídky objednateli k vyhodnocení. Za tyto činnosti má Zhotovitel právo na 10% koordinační přírůstek k ceně dílčího průzkumu či expertízy.

- 3.1.2 Poskytnutí výhradní licence k užití výsledků projektové dokumentace.
- 3.1.3 Pomoc při výběru dodavatele stavby /při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby/.
- 3.1.4 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Detailní popis rozsahu díla v Příloze č.1 smlouvy – Rozsah díla – cenová nabídka.

3.2 Požadavky na provedení Díla:

- 3.2.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele. a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.2.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle přílohy č.3 této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 3.2.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.2.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň) vyvolaných Objednatelem, nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě na

podkladě Změnového listu dle přílohy č.3 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatel zapracovat do příslušné PD.

- 3.2.6 Zhotovitel předá výše uvedené dokumentace Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č.2 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.2.7 PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- JPD v potřebném počtu (tiskem nebo digitálně) a rozsahu pro projednání s DO a ostatními účastníky stavebního a vodoprávního řízení + 1 vyhotovení PD pro stavební úřad + 1 vyhotovení ověřené PD pro vodoprávní a stavební řízení s vyznačením nabytí právní moci vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení. Finální JPD bude předána v 6 vyhotoveních tiskem
- PD bude předána taktéž v digitální formě na DVD (formát pdf). Ostatní formáty (dwg, doc, xls) budou předány Objednateli po úhradě ceny příslušné části Díla.
- 3.2.8 Předání každé části Díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích článku 3.1 Smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání.

4 Součinnost Objednatele

- 4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:
- závaznou studii – zadání
 - seznam doporučených či určených subdodavatelů/dodavatelů/výrobců
 - geodetické zaměření stávajícího objektu a přilehlé řešené oblasti vč. stávajících sítí ve formátu dwg (výškopis a polohopis)
- 4.2 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:
- 4.2.1 Udělit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující k zastoupení Objednatele při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k získání:
- vyjádření DO a účastníků řízení,
 - společného povolení,
- Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.
- 4.2.2 Vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům a nemovitostem vztahujícím se k výstavbě (doložit vlastnické vztahy, zajistit souhlas s výstavbou, uzavřít smlouvy o věcném břemeni apod.).
- Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.
- 4.2.3 Projednat a uzavřít nezbytné smlouvy se správcí inženýrských sítí
- 4.2.4 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.
- 4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

5 Čas plnění

- 5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je Přílohou č.2 Smlouvy.
- 5.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí PD a výkon IČ jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatele a úhradou předcházejících předaných částí díla.
- 5.3 V případě prodloužení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a DO, popřípadě průtahů v rámci stavebního řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých řízení, námítky účastníků řízení či aktivistů apod), jejichž eliminace je mimo působnost Zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění Díla dle této Smlouvy posuzován jako nedodržení termínů

Zhotovitelem.

- 5.4 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatele i Zhotovitele ve věcech technických.

6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena za provedení a zajištění předmětu plnění Zhotovitele podle této smlouvy je sjednána dohodou jako cena pevná v celkové výši **239.000,- Kč** (slovy dvě stě třicet devět tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace. Cena byla ujednána na podkladě cenové nabídky Zhotovitele jež je v příloze č. 1 této smlouvy.

- 6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:

6.2.1	Cena za JPD dle 3.1.1 (včetně IČ):	239.000,- Kč
6.2.2	Cena za licenci dle 3.1.2:	v ceně díla
6.2.3	Cena za součinnost dle 3.1.3:	v ceně díla*
6.2.4	Cena za AD dle 3.1.4:	790,-Kč /hod/osoba

* Zhotovitel zajistí v ceně díla součinnost do rozsahu 10 hodin spojených s poskytnutím součinnosti. Činnosti nad rámec této součinnosti budou fakturovány v hodinové sazbě 790,-Kč /hod/osoba.

- 6.3 Plánografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně Díla a budou hrazeny Objednatelem na základě zvláštního vyúčtování.
- 6.6 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 6.7 V případě zájmu Objednatele o jakoukoliv činnost třetích stran, která není předmětem plnění, ale ukáže se jako nezbytná pro splnění rozsahu Díla dle článků 3.1, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně dvě (2) konkurenční nabídky na výše uvedené činnosti nebo jakékoliv další činnosti vyžadované v souvislosti s předmětem Díla Objednatelem, pokud to povaha činnosti zjevně nevylučuje, a na základě doporučení Objednatele převzít dodavatele takových činností jako svého subdodavatele s tím, že nabídková cena vybraného subdodavatele bude navýšena o 10% za související koordinační činnosti Zhotovitele.

7 Způsob úhrady

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 7.3 Termíny zahájení prací na PD v rozsahu této smlouvy, na které jsou navázány dílčí platby, jsou stanoveny v harmonogramu v příloze č.2 Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena za provedení Díla bude splatná následovně:
- 7.4.1 Předáním JPD určené pro podání na DO Objednateli vzniká Zhotoviteli právo fakturace ve výši 80% celkové ceny za JPD.
- 7.4.2 Předáním JPD určené pro podání na stavební úřad Objednateli vzniká Zhotoviteli právo fakturace ve výši 20% celkové ceny za JPD. V případě, že všechna stanoviska, závazná stanoviska nebo

vyjádření vyžadovaná příslušným úřadem (stavebními úřady) pro stavební řízení nebudou získána ani do 6 (šesti) měsíců od podání PD na poslední DO, správce sítí nebo příslušný úřad apod., z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele, bude tato dílčí platba splatná na základě uplynutí uvedené lhůty šesti (6) měsíců.

- 7.4.3 Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla – Licence přechází úhradou celkové ceny díla, resp. ceny příslušné části díla.
- 7.4.4 Cena za součinnost je zahrnuta v ceně díla dle podmínek smlouvy. Činnosti nad rámec ujednané součinnosti budou fakturovány v hodinové sazbě 790,-Kč /hod/osoba na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu spotřeby času Zhotovitele.
- 7.4.5 Cena za autorský dozor bude účtována měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci od zahájení výkonu v hodinové sazbě 790,-Kč /hod/osoba, na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu spotřeby času Zhotovitele.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho části – stupně projektové dokumentace či průzkumu.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatelům, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávkové, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele.
- 8.5 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatelům či třetími osobami.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatelů na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zákonný úrok z

prodlení.

- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské či jiné činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím tato druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jménu.
- 9.5 Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorům či zpracovatelům předchozích fází Díla nevyrovnané závazky a že Zhotovitel může plně využít předchozí fáze Díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil jakákoli jeho práva vyplývající ze zákonů, zejména z autorského zákona.
- 9.6 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je Zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení Díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin Dílo dle této Smlouvy provádět.
- 9.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.8 V případě přerušení prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 Smlouvy, nebo přerušením prací z důvodu uvedeného ve čl. 9.7 na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.9 Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.10 Práva nakládání s PD přechází na objednatele po úhradě příslušné části Díla.
- 9.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.12 Objednatel umožní Zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče Zhotovitele o výměře minimálně 6 m² na stavbě, která je zhotovována dle PD, která je předmětem Díla.
- 9.13 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, a využití díla k realizaci stavby a následnému provozování a užívání stavby. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno prodlení v součinnosti ze strany Objednatele delší jak 30 dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla delším jak 30

dnů a prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

- 10.2 V případě odstoupení od Smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 10.3 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).
- 10.4 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.6 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.7 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.8 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 –Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Harmonogram průběhu prací na Díle

Příloha č. 3 - Změnový list - vzor

Za Zhotovitele:

V Brně dne: 21.6.2021



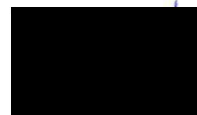
Ing. Jakub Kapsa
jednatel společnosti



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314

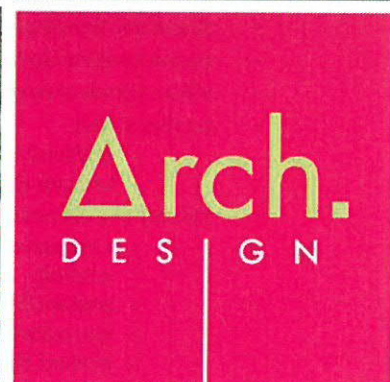
Za Objednatele:

V Brně dne: 21.6.2021



MVDr. Martin Hovorka, Ph.D
ředitel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451



CENOVÁ NABÍDKA

Voliéra Sov,
U Zoologické zahrady 46, Brno

ZPRACOVÁNO PRO:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

ZPRACOVAL:

Ing. Jan Mušálek | partner

E: jan.musalek@archdesign.cz | T: +420 777 737 988

Arch.Design, s.r.o. | Sochorova 23, 616 00 Brno

www.archdesign.cz

12. dubna 2021

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování dokumentace pro akci **Voliéra sov, Zoologická zahrada Brno**.

Popis projektu:

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávající voliéry sov dle požadavku zadavatele. Rozsah je definován studií zpracovanou společností Arch.Design, s.r.o. z 03/2021. Tato studie byla zpracována ve variantách a před vlastním započítáním prací požaduje Zhotovitel potvrzení vybrané varianty, která bude sloužit jako zadání pro zpracování navazující projektové dokumentace.

Nabízené činnosti zhotovitele:

A) Jednostupňová projektová dokumentace pro společné povolení a realizaci díla (JPD):

Zajištění jednotupňové projektové dokumentace rozšíření voliéry, která bude současně sloužit pro zajištění povolení stavby a pro výběr dodavatele. Dokumentace bude zpracována v úrovni a podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v návaznosti na platnou legislativu.

Dokumentace bude řešena v těchto částech:

- architektonicko-stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika)
- nutné terénní úpravy
- výkaz výměr a rozpočet
- profesní část
 - požárně bezpečnostní řešení
 - sadové úpravy
- inženýrská činnost spojená s podáním na stavební úřad v rozsahu
 - v rozsahu nutném pro vydání společného povolení stavby (standardní IČ bez majetkoprávních vztahů)
 - podání žádosti o vyjádření
 - konzultace s příslušnými dotčenými orgány a stavebním úřadem
 - podání žádosti o společné povolení stavby

Součástí řešení bude koordinace s externími firmami zajišťující požadované průzkumy a expertízy:

Očekávané průzkumy (není v ceně díla):

- vsakovací zkoušky
- dendrologie a kácení

Tyto činnosti budou hrazeny nad rámec smluvního vztahu dle skutečných nákladů subdodavatele průzkumných prací. Zhotovitel poptá externí spolupracovníky a předloží nabídky investorovi k vyhodnocení. Za tyto činnosti má Zhotovitel právo na 10% koordinační přírůstek k ceně dílčího průzkumu či expertízy.

B) Výkon autorského dozoru (AD)

a) na stavbě

- zajištění dohledu projektanta stavební části v průběhu realizace díla – předpoklad 2-4 měsíce
- max. 1 x za 14 dnů 1 zástupce zpracovatele po dobu výstavby
- přítomnost zpracovatelů profesních částí na výzvu

b) v kanceláři - příprava

- příprava HIPa projektu na výkon AD v terénu

- zpracování podkladů vyžádaných v průběhu výkonu AD (např. řešení detailů po výběru subdodavatele, kontrola dílenské dokumentace, aj...)

Nabídková cena

Cena byla stanovena na základě zadání a vstupních informací platných ke dni vypracování nabídky.

výkonová fáze

nabídková cena v Kč (bez DPH)

• JPD	239.000,-Kč
• výkon autorského dozoru	790,-Kč/hod/osoba

V ceně **nejsou** zahrnuty tyto činnosti:

- průzkumy, posudky a expertízy včetně pasportu stávajícího objektu
- profesní část:
 - silnoproudá elektrotechnika
 - slaboproud
 - zdravotně technická instalace
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- úhrada správních poplatků
- zpracování profesních částí projektů nad rámec nabídnutého rozsahu
- geodetické zaměření (dodá Objednatel)
- zpracování dokumentace a IČ pro odstranění stavby

Spolupůsobení objednatele

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Předání veškerých dostupných podkladů
- Účast na kontrolních dnech odpovědnou a kompetentní osobou

Předpokládaný časový postup prací

Zahájení prací: 19/04/21)	od podpisu SoD a potvrzení zadání (nejdříve však
Dokumentace pro podání na dotčené orgány	do 45 dnů od zahájení prací
Vyjádření	dle správních lhůt (předpoklad řešení formou společného povolení)
Dokumentace pro realizaci	do 45 dnů od podání na dotčené orgány

Platební podmínky

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo či Objednávce před zahájením prací.

Zhotovitel navrhuje následující platební principy:

- 80% ceny za dokumentaci po jejím odevzdání na dotčené orgány se splatností 21 dnů.
- 20% ceny za dokumentaci po jejím předání na stavební úřad se splatností 21 dnů.
- Průzkumy po odevzdání s přírážkou 10% se splatností 21 dnů.

Platnost nabídky

Nabídka je platná do 19.04.2021.

Ostatní informace

Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 30Mil Kč.



Ing. Jan Mušálek
partner
Arch.Design, s.r.o.



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 23, 616 00 Brno
Telefon: +420 541 420 910
Fax: +420 541 420 913

ZMĚNOVÝ LIST / Change Order

Akce: Project				Číslo změn. listu	001
Stupeň: Phase		Zakázkové číslo: Project No:		Datum vyhotovení a předání (ZL)	
Popis změny: Description of the Change:				Zpracoval:	
Části PD dotčené změnou, kalkulace ceny: Price calculation					
Termín		Způsob fakturace		Cena	
Termín pro vypracování změny	Posun termínu celé PD – nový termín	☐ dle SoD, čl. ☐ po předání díla úhrada příslušné částky Jiný		,- Kč bez DPH	
Změna vyvolána ☐ záměrem objednatele ☐ dodavatelem Jinou okolností:					
☐ projektantem ☐ vyšší mocí					
Poznámka					



Arch.Design, s.r.o.



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
DIČ [REDACTED]

Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.

V (In) Dne (date)

Za zhotovitele:
jméno podpis

Akceptování změnového listu

ACCEPTANCE: Objednatel : V (In) Dne (date)

Za objednatele:
Jméno/ Name podpis/ Signature