

**S M L O U V A**  
**o nájmu kabelového slaboproudého vedení**  
**č. 21099 (č. smlouvy nájemce 20210601)**

**Letiště Ostrava, a.s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: **pronajímatel**)

a

**EGT Express CZ s.r.o.**

Se sídlem: Olomoucká 1001, 783 53 Velká Bystřice  
Zastoupená: Janou Gasidlovou, jednatelkou  
IČ: 62301951  
DIČ: CZ62301951  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 7879  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 104 937 885/0300  
ID Datové schránky: s8h4ggf  
(dále jen: „**nájemce**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu slaboproudé/optické linky (dále jen „**smlouva**“):

**I.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem dotčených telekomunikačních sítí v areálu letiště Leoše Janáčka v Mošnově.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám faktický i právní stav předmětu nájmu, jak je tento uveden v čl. II. odst. 1 této smlouvy a v její příloze č. 1.

**II.**  
**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání (nájmu) nájemci datovou linku, která se nachází v prostorách Letiště Leoše Janáčka - viz příloha č.1 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je nájemci přenecháván za účelem přenosu dat.
2. Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Další služby mohou být nájemci poskytovány v rozsahu a za ceny podle samostatných smluv.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **1. Pronajímatel:**

- a) ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá nájemci předmět nájmu – připravenou datovou linku dle požadavku nájemce ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv nájemce včetně užívacího práva. O předání předmětu nájmu musí být sepsán předávací protokol, v němž bude popsán současný stav předmětu nájmu.
- b) v případě poruchy na lince bude aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy v co nejkratším čase.
- c) bude nájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných pronajímatelem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty nájemci doplňovat.

#### **2. Nájemce:**

- a) je povinen předmět nájmu užívat řádným způsobem v souladu s jeho charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě a platit včas a ve stanovené výši nájemné sjednané v této smlouvě.
- b) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání dalšímu subjektu.
- c) není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny na předmětu nájmu.
- d) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- e) před zamýšlenou instalací jiných technických zařízení (provozních prostředků), než byly instalovány před započítáním provozu do předmětu nájmu, (aktivní prvky sítě, jako jsou routery, modemy nebo switche), projedná nájemce tento záměr s pronajímatelem.
- f) po skončení nájmu předá předmět nájmu ve stavu, ve kterém je převzal k užívání, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu. O předání předmětu nájmu musí být sepsán předávací protokol.

### **IV. NÁJEMNÉ A CENY SLUŽEB**

1. Nájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši uvedené v bodě II Přílohy č. 1 této smlouvy. K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
2. Nájemce je povinen zaplatit jednorázovou částku za zřízení (přípravu) datové linky/linek). Cena je smluvní, je uvedena rovněž v bodě II Přílohy č. 1 této smlouvy a odvíjí se od náročnosti přípravy, množství přepojovacích bodů a aktivních prvků.
3. **Nájemné** bude nájemcem hrazeno měsíčně předem na základě faktury – daňového dokladu pronajímatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. DUZP se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce. Fakturu pronajímatel vystaví vždy ke každému 1. dni

kalendářního měsíce se splatností 30 dnů od data doručení nájemci. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky), přičemž obě smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě výslovně souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.

4. Pronajímatel bude nájemci zasílat faktury elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu [xxx](#), případně v listinné formě na adresu sídla firmy.
5. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## **V. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy či písemnou výpovědí.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě hrubého porušení smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou jeden (1) měsíc počítanou od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď nájemci doručena. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení nájemce s placením nájemného či jednorázové částky za zřízení linky po dobu delší než jeden (1) měsíc,
  - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s jeho účelem,
  - c) porušení povinnosti nájemce stanovené v č. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou tak, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí,
  - b) nájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných pronajímatelem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel
  - a) neumožní plný a nerušený výkon jeho práv,
  - b) přes písemné upozornění nájemce po stanovené lhůtě k nápravě hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách předmětu nájmu, k nimž je povinen.

6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## **VI. SANKCE**

1. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/) a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě ne kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k upuštění porušování takových povinností, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě, že pronajímatel poruší některou ze svých povinností z této smlouvy a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě ne kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k upuštění porušování takových povinností, je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se tato smlouva a vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že plnění mezi stranami této smlouvy započalo již ke dni 1.6.2021, smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že plnění předmětu této smlouvy v době od 1.6.2021 do její účinnosti se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou
5. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.  
  
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět a cena nájmu (příp. podnájmu)

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Jana Gasidlová  
jednatelka  
EGT Express CZ s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

## Příloha č. 1 – Předmět a cena nájmu ke smlouvě o nájmu kabelového vedení

**Letiště Ostrava, a.s. a EGT Express CZ s.r.o.**

### **Specifikace předmětu nájmu.**

#### **I. Specifikace datové trasy:**

Koncové body:

- 1) Budova 133 – prostory firmy EGT Express CZ s.r.o.
- 2) Budova Hangár JobAir – prostory firmy EGT Express CZ s.r.o.

Popis vedení:

Metalické vedení v délce cca 300m

a dva kusy modemů - LO-M0019 a LO-M0020 v majetku Letiště Ostrava, a.s.

#### **II. Cena služby**

Jednorázový poplatek za zřízení linky:       xxx.- Kč

Měsíční nájemné:                               xxx.- Kč

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Jana Gasidlová  
jednatelka  
EGT Express CZ s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.