

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené Ing. Martinem Charvátém, primátorem města
jako prodávající

a

enteria a.s., IČO: 275 37 790, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2770, zastoupená _____, předsedou představenstva
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem nemovité věci - pozemku označeného jako **p. p. č. 2605/59** ostatní plocha – ostatní komunikace **v k.ú. Pardubice**, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
1. Na základě geometrického plánu č. 9622-137/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-2544/2020 dne 16. 12. 2020, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 2605/59 oddělen díl o výměře 674 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 2605/196 v k.ú. Pardubice.
2. Pozemek označený jako **p. p. č. 2605/196 o výměře 674 m², a to včetně dlážděné plochy o výměře 347 m², v k.ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.**
3. Geometrický plán dle předchozího ustanovení je přílohou této smlouvy.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.266.900,- Kč (slovy: dva-milióny-dvě-stě-šedesát-šest-tisíc-devět-set korun českých)**.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108811, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy oběma stranami.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška

v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy, popř. dalších nákladů uvedených v čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání nemovitostí dojde ve lhůtě do 15 dnů od vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí převáděné nemovitosti bude vyhotoven zápis.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru

smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 9622-137/2020

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/1894/2021 ze dne 21. 1. 2021 bod I.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 14. 12. 2020

svěšeno dne: 30. 12. 2020

12 -05- 2021

21 -06- 2021

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
enteria a.s.
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dflu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2047/4	32	41	ostat.pl. manipulační pl.	2047/4	32	41	ostat.pl. manipulační pl.		0			58753		
2054/14		92	ostat.pl. ostat.komunikace	2054/14		82	ostat.pl. ostat.komunikace		0			50001		
				2054/18		10	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2054/14		50001	10	
2605/59	82	14	ostat.pl. ostat.komunikace	2605/59	75	40	ostat.pl. ostat.komunikace		0			50001		
				2605/196	6	74	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2605/59		50001	6	74
	1	15	47		1	15	47							

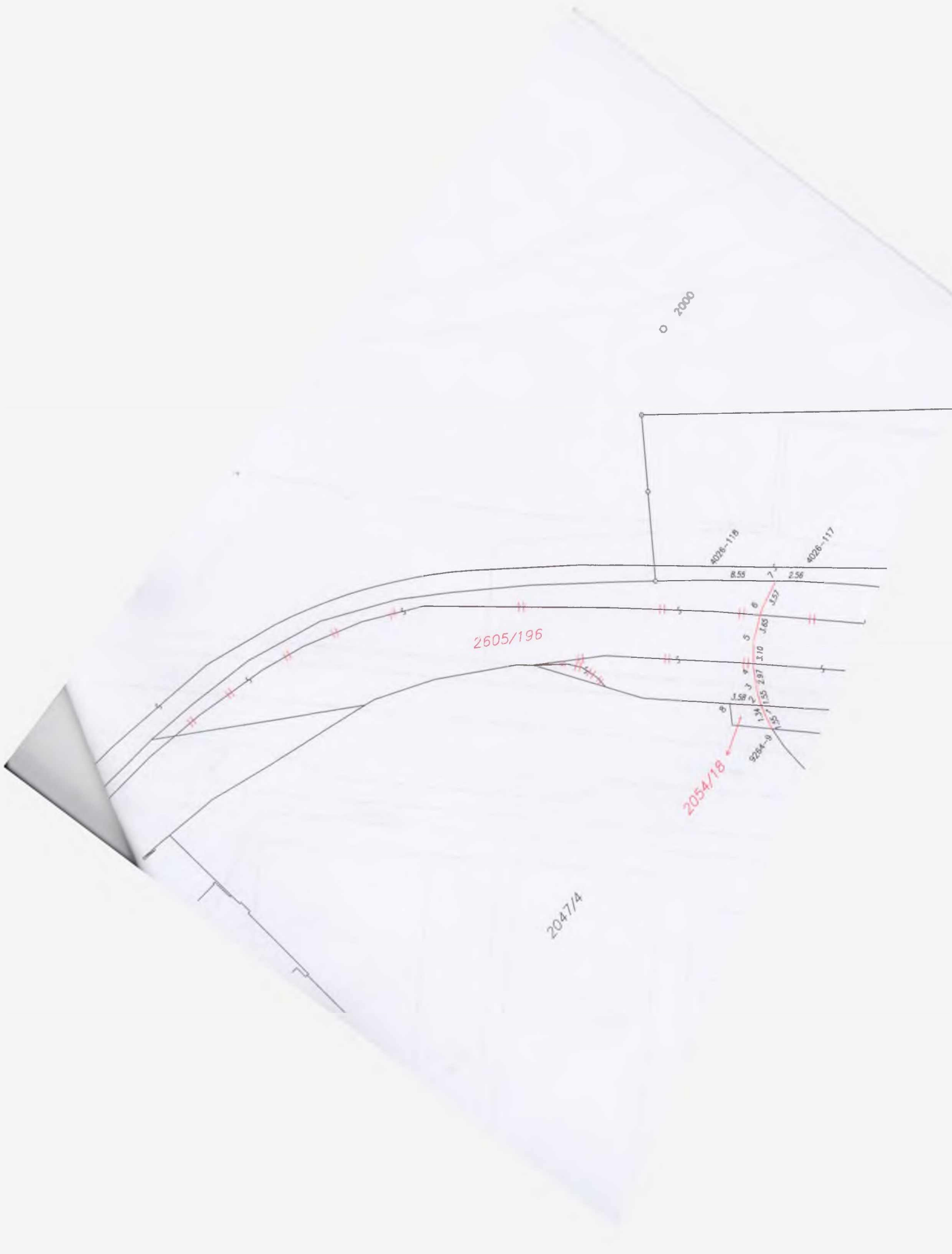
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	649003.98	1061451.52	3			
2	649003.28	1061450.35	3			
3	649002.37	1061449.09	3			
4	649000.32	1061446.97	3			
5	648997.82	1061445.17	3			obrubník značka na dlažbě
6	648994.47	1061443.73	3			
7	648990.98	1061443.09	3			ryška na podezdívce
8	649005.27	1061447.37	3			značka na asfaltu
4026–117	648989.47	1061445.13	3			sloupek
4026–118	648996.06	1061436.25	3			sloupek
9264–9	649004.65	1061452.91	3			
1993–8	648990.54	1061469.50	3			

Dočasná stabilizace kolíky na přání investora.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2780/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2780/2016
	Dne: 11.12.2020 Číslo: G-122/2020	Dne: 17.12.2020 Číslo: S-104/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Sídlištní 862 533 04 Sezemice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 9622–137/2020	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice	
Okres: Pardubice	PGP-2544/2020-606	
Obec: Pardubice	2020.12.16 15:47:52 CET	
Kat. území: Pardubice		
Mopový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky		



○ 2000

4026-118

4026-117

2605/196

2054/18

2047/4

8.55

2.56

0

5

3.10

1.68

1.57

1.58

1.34

1.50

2.97

1.35

9284-0

2798/48

2605/59

K

23.03

1993-8

2054/14

2054/15

20477

5277

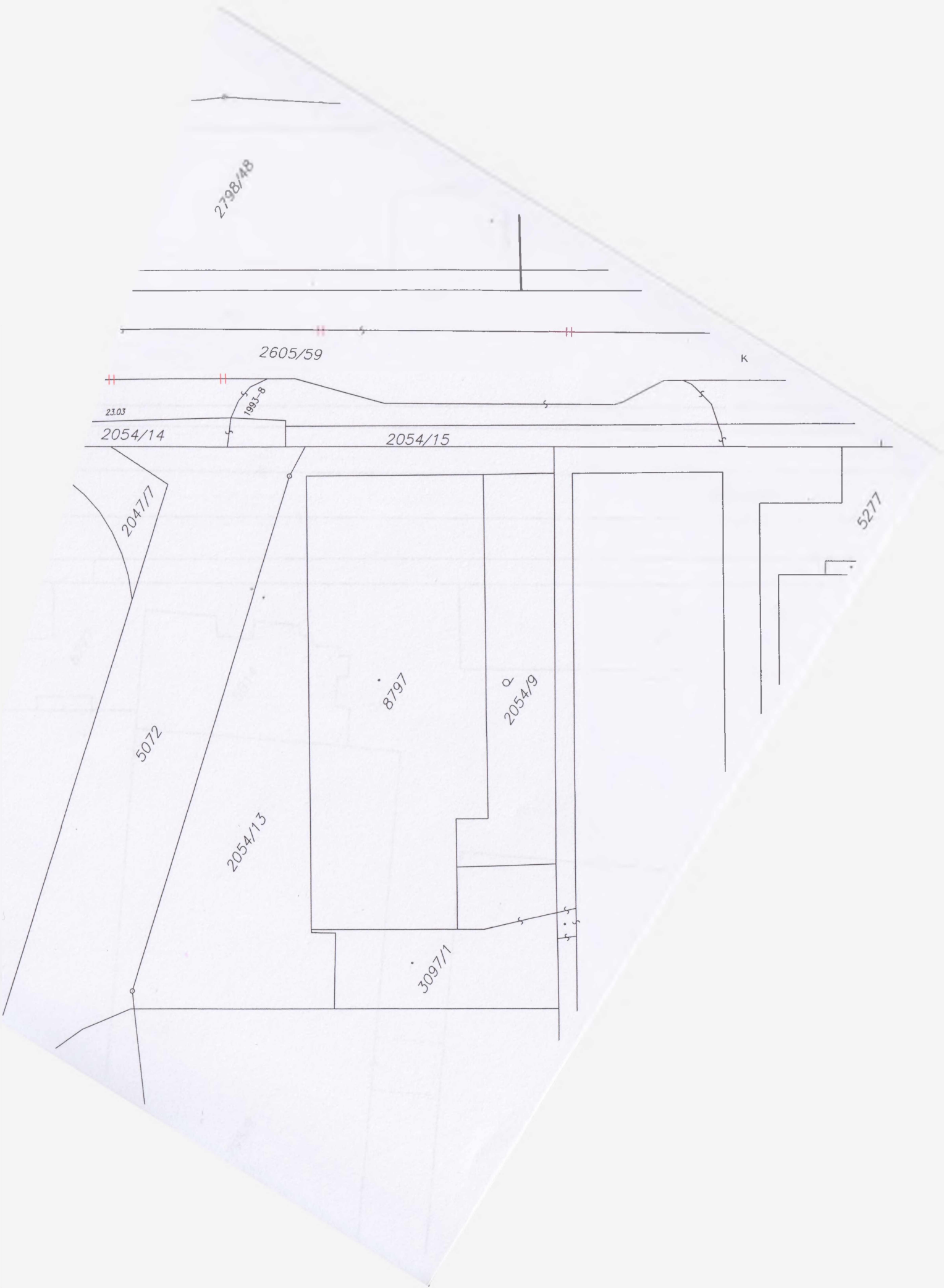
5072

8797

2054/9

2054/13

3097/1



2798/48

114

1993-8

2054/15

154/9

K Vapence

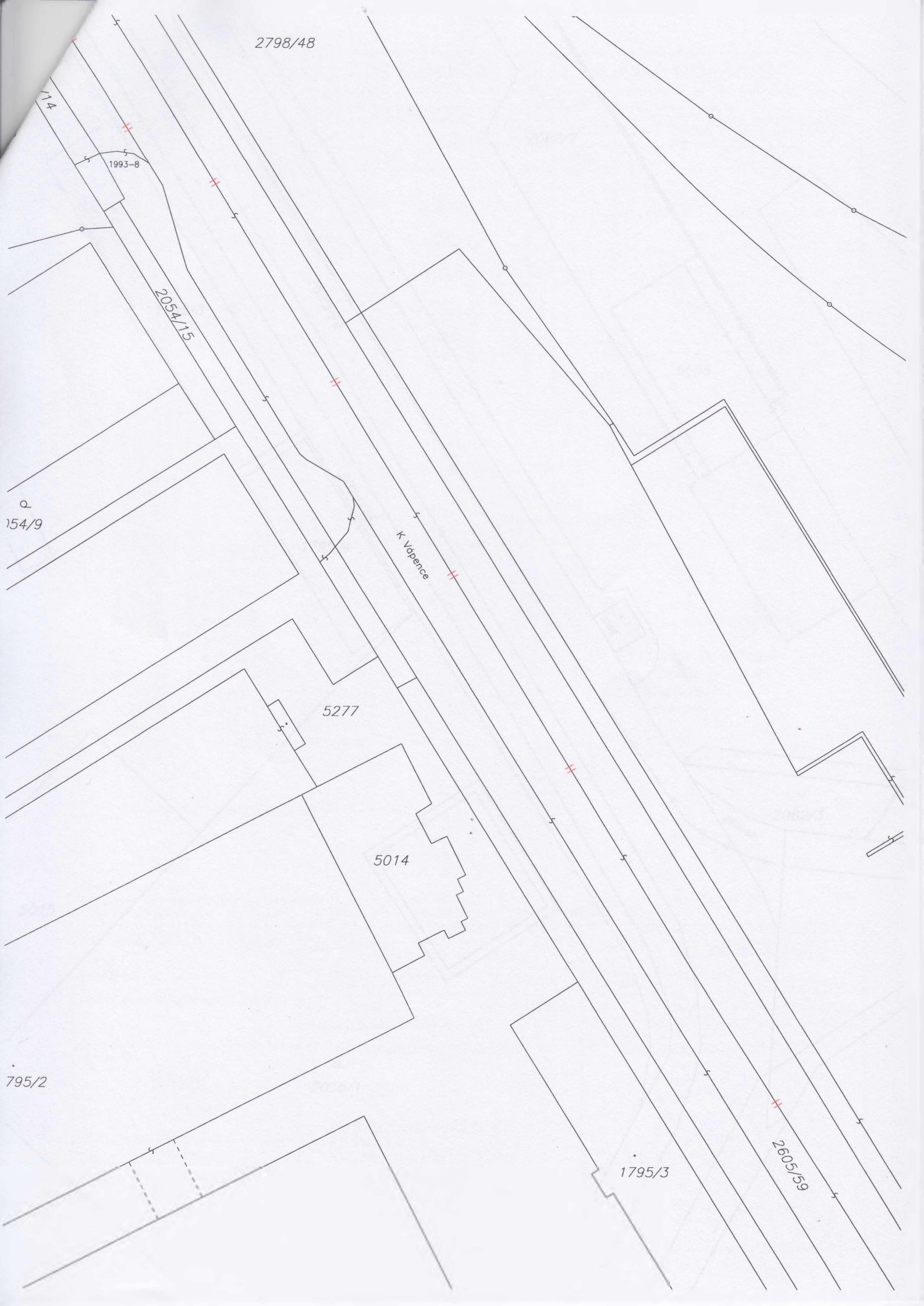
5277

5014

795/2

1795/3

2605/59



2062/2

1795/3

2605/59

5555

2054/16

1795/4

5556

2062/3

2605/67

5015

2055/1

GEOMETRICKY PLAN

JEAN BRITAN

Q

Scale: 1:1000
Date: 11.12.2020
Project: ...

1:1000
11.12.2020
1000 1:1000