

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí NÁJEMNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Výzkumný Ústav Železniční, a. s.

IČ: 272 57 258

se sídlem Novodvorská 1698/138b, 142 00 Praha 4 - Braník

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10025

zastoupena Ing. Martinem Bělčíkem, předsedou představenstva, a Ing. Ondřejem Fantou, Ph.D.,
členem představenstva

(dále jen „**postoupená strana**“)

SUERTE s. r. o.

IČ: 271 69 308

se sídlem Podolská 126, 147 00 Praha 4 - Podolí

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 101584

zastoupena Mgr. Petrem Šimkem, jednatelem

(dále jen „**postupitel**“)

Akro Real, a. s.

IČ: 251 05 001

se sídlem U Roháčových kasáren 1555/10, 100 00 Praha 10 - Vršovice

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4533

zastoupena Ing. Lukášem Najmanem, členem představenstva

(dále jen „**postupník**“)

(společně dále též označovány jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o smlouvě
budoucí nájemní

Čl. I.

1. Postupitel a postoupená strana prohlašují, že uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí nájemní ze dne 13.10.2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem této smlouvy je postoupení práv a převzetí povinností ze Smlouvy z postupitele na postupníka, tedy změna smluvní strany budoucího nájemce ve Smlouvě.

Čl. II.

1. Na základě této smlouvy postupitel postupuje Smlouvu a s tím převádí na postupníka veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
2. Postupník s postoupením Smlouvy souhlasí a prohlašuje, že je mu obsah postoupené Smlouvy včetně v ní specifikovaných práv a povinností zcela znám, přičemž tato práva a povinnosti ze Smlouvy přijímá.

Čl. III.

1. Postupník prohlašuje, že se se Smlouvou řádně seznámil a zavazuje se ji dodržovat.
2. Postupitel prohlašuje, že předal postupníkovi originál Smlouvy včetně všech souvisejících dokladů, poskytl postupníkovi veškeré potřebné informace týkající se postoupené Smlouvy a neuvedl postupníka v omyl.

Čl. IV.

1. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a převzetím povinností z postupitele na postupníka ve smyslu čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
2. Postupník čestně prohlašuje, že nečiní žádné aktivity, které by měly ve vztahu ke Skupině ČD konkurenční povahu.

Čl. V.

1. Práva a povinnosti Smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny a podepsány oprávněným zástupci obou Smluvních stran.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít do sedmi pracovních dnů od výzvy jedné ze Smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 25.5.2021

Za postoupenou stranu:

Ing. Martin Bělčík
předseda představenstva VUZ

Ing. Ondřej Fanta, Ph.D.
člen představenstva VUZ

V Praze dne 7.4.2021

Za postupníka:

Ing. Lukáš Najman
člen představenstva Akro Real, a. s.

V Praze dne 9.4.2021

Za postupitele:

Mgr. Petr Šimek,
jednatel SUERTE, s. r. o.