**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Březová**, sídlo Náměstí Míru 230, Březová, PSČ 35601, IČO 00259250,

zast. starosta Bouda Miroslav

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001992067

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj , Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Kamenice u Březové 33/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Kostelní Bříza 224/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Kostelní Bříza 352/28 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 139-5532/2018 z parcely č. 352/5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Rudolec u Březové 133/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Rudolec u Březové 133/9 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 229-6249/2019 z parcely č. 133/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Březová Rudolec u Březové 136/1 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Kamenice u Březové | KN 33/9 | pro zeleň již využit | 199,65 Kč |
| Kostelní Bříza | KN 224/2 | pro zeleň již využit | 574,05 Kč |
| Kostelní Bříza | KN 352/28 | k realizaci zeleně | 320,35 Kč |
| Rudolec u Březové | KN 133/6 | k realizaci zeleně | 67,48 Kč |
| Rudolec u Březové | KN 133/9 | k realizaci zeleně | 10 300,34 Kč |
| Rudolec u Březové | KN 136/1 | k realizaci zeleně | 1 537,58 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě, které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku p.č.133/1 je řešen nájemními smlouvami č. 34N14/67, kterou s SPÚ uzavřela XXXXXXX, jakožto nájemce, č. 101N14/67, kterou s SPÚ uzavřel XXXXXXX, jakožto nájemce, č. 106N04/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřeli XXXXXXXX, jakožto nájemci, č. 135N06/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřeli XXXXXXX, jakožto nájemci. Užívací vztah k převáděnému pozemku p.č.136/1 k.ú. Rudolec u Březové je řešen nájemní smlouvou č. 106N04/67, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřeli XXXXXX, jakožto nájemci. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky p.č. 133/1 (původní parcela, ze které vznikla p.č. 133/9), 133/6 a 136/1 k.ú. Rudolec u Březové jsou součástí společenstevní honitby Kostelní Bříza, jejímž držitelem je Honební společenstvo Březová. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby O2 Czech Republic, a.s. umístil na převáděném pozemku p.č. 133/1 k.ú. Rudolec u Březové, resp. jejich částech stavbu "16010-026875, Březová, Rudolec, demontáž podpěr ČEZ. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob: Na p.p.č. 352/5 k.ú. Kostelní Bříza vázne věcné břemeno ve prospěch XXXXXXXX spočívající v právu elektropřípojky NN vč. elektropilířů, přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a přeložky vodovodní přípojky vč. vodoměrné šachty pro objekt "Novostavba RD na p.p.č. 352/8 k.ú. Kostelní Bříza", a současně s tím vázne i věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. spočívající ve "vedení nadzemního kabele NN a 3 ks betonových sloupů "Kostelní Bříza, ENVIRCOM, vNN"

Na p.p.č. 33/9 k.ú. Kamenice u Březové vázne věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. spočívající v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením a provozováním distribuční soustavy na pozemku, venkovní vedení NN a betonový sloup.

5) Na původním pozemku p.č. 352/5 k.ú. Kostelní Bříza vázne toto omezení:

"Omezení výskytu invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji", který realizoval Karlovarský kraj. V návaznosti na ukončení tohoto projektu začíná rokem 2016 desetileté období tzv. udržitelnosti projektu. SPÚ jako osoba oprávněná hospodařit s dotčenými pozemky je povinen zabránit šíření invazních rostlin v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči. Převodem vlastnického práva přechází tato povinnost na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva  
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného územního plánu ze dne 27.11.2006.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 26.10.2015 usnesením č.76/15.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13.5.2021 V Březové dne 13.5.2021

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Březová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Bouda Miroslav

pro Karlovarský kraj nabyvatel

Ing. Šárka Václavíková

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 666567, 706167, 2571367, 2305767, 2569467, 717867

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Jiří Loufek

.......................................

podpis

Za správnost: Michaliková Andrea

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance