

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111158222/0800



(dále jen „prodávající“)

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4267/11, o výměře 7.012 m², p.č. 4267/15, o výměře 153 m², p.č. 4267/17, o výměře 99 m², vše orná půda, k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 1753-239/2020 ze dne 09. 10. 2020, vypracovaným geodetickou kanceláří MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod č. PGP-1821/2020-702, byl z pozemku p.č. 4267/11 (přislučením části pozemku p.č. 4267/15 o výměře části 115 m², přislučením části pozemku p.č. 4267/17 o výměře 0,31 m² a současným oddělením pozemku p.č. 4267/18 o výměře 23 m²) nově vytvořen pozemek p.č. 4267/11, o výměře 7.104 m², orná půda, k.ú. Tuřany, obec Brno, který je předmětem převodu.
3. Nemovitě věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabylo statutární město Brno od třetí osoby Smlouvou kupní č. 5620023262, uzavřenou dne 16. 07. 2020, v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany dne 30. 08. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), a to v rámci majetkoprávní přípravy uvedené veřejně prospěšné dopravní stavby.

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemek dle čl. I. odst. 2 této smlouvy (p.č. 4267/11) kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **14.208.000,- Kč** (slovy: čtrnáctmilionůdvěstěosmtisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, VS: *číslo smlouvy SMB*.
3. Prodávající při prodeji pozemku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému prodeji dochází při výkonu působnosti prodávajícího a kupujícího v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k.ú. Tuřany, jejímiž investory jsou prodávající a kupující, a v intencích Rámcové dohody.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, s výjimkou užívacího oprávnění uvedeného v odst. 2 tohoto článku, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zůstane tento pozemek prost práv třetích osob, s výjimkou užívacího oprávnění uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou, uzavřenou dne 29. 10. 2012 mezi právním předchůdcem prodávajícího a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., ve znění pozdějších dodatků. Kupující byl prodávajícím před podpisem této smlouvy seznámen s obsahem smlouvy uvedené v první větě tohoto odstavce a souvisejícími dodatky k citované smlouvě.
3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na pozemku vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem převáděného pozemku.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru převáděného pozemku nedojde k jeho protokolárnímu předání a převzetí mezi smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran se okamžik doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí považuje za okamžik předání a převzetí převáděného pozemku mezi smluvními stranami.

V.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1753-239/2020.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 12. 2020 do 28. 12. 2020.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/23 dne 19. 01. 2021.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 29. 04. 2021, usnesením č. 325/21/Z 4.

V Brně dne - 7 -06- 2021

V Brně dne 17 -06- 2021



Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

(prodávající)

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-



Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

(kupující)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
4267/11	70	12	orná půda	4267/11	71	04	orná půda				2							
				4267/18		23	orná půda				2							
4267/15	1	53	orná půda	4267/15		38	orná půda				2							
4267/17		99	orná půda	4267/17		99	orná půda				2							
						(72)	64						4267/11		10001	70	12	celá
													4267/15		10001	1	53	celá
													4267/17		10001		99	celá
																72	64	
	72	64			72	64												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4267/11		20501		71	04	4267/17		20501		99	
4267/15		20501			38	4267/18		20501		23	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9.10.2020 Číslo: 309/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1821/2020-702
2020.10.13 16:04:21 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14.10.2020 Číslo: 315/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1753-239/2020

Okres: Brno – město

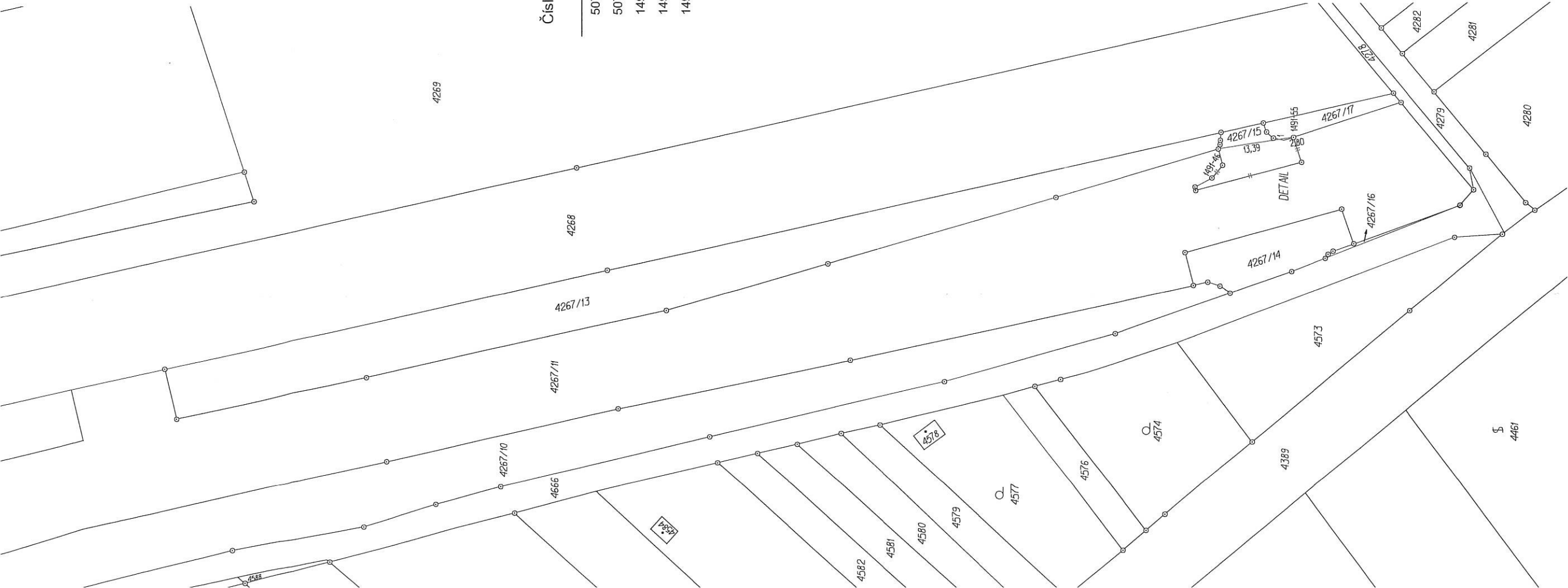
Obec: Brno

Kat. území: Tuřany

Mapový list: DKM (BRNO 7-3/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
507-247	593876,78	1167464,56		3	znak z platu
507-249	593864,43	1167461,28		3	znak z platu
1491-37	593874,35	1167471,51		3	znak z platu
1491-46	593802,53	1167755,15		3	znak z platu
1491-55	593800,08	1167771,07		3	znak z platu
1	593800,50	1167768,34		3	doč. kolik - bod ohr. výstavbou
2	593876,00	1167464,35		3	hřeb

