

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lammova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku.

IČO: 75151511

Objednatel není plátcem DPH.

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

1.2 Zhotovitel

společnost: JINDŘICH PARUS, voda-plyn-topení spol. s r.o.

sídlo: Ostrov 38, 383 01 Prachatice

zastoupený: p. Jindřichem Parusem, jednatelem

IČO: 418 79 236

DIC: CZ41879236

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 21443281/0100

telefon: 

e-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1174.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla jsou zejména stavební práce spočívající v opravě východní fasády a souvisejících prací v objektech B a C objednatel na adrese Plánkova 629, Strakonice, na pozemku objednatel parc. č. 800/3 v kat. území Strakonice, dle výkresové dokumentace, oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů a nabídky příslušné veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatel k nahlédnutí.

2.4 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze, před ostatními informacemi.

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne **1. července**, pokud se smluvní strany dohodnou, je možné zahájit práce i dříve. Později lze zahájit dílo pouze v případě, že v zahájení budou bránit objektivní důvody na straně objednatele, v takovém případě bude zhotovitel upozorněn s dostatečným časovým předstihem.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **70** kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.9.

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

3.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4 Místem plnění předmětu díla je budova objednatele v areálu Územního odboru PČR Strakonice, Plánkova 629, na pozemku objednatele parc. č. 800/3 v kat. území Strakonice.

3.5 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 - 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

3.6 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu.

3.7 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	812 186,63 Kč
DPH 21%	170 559,19 Kč
CELKEM vč. DPH	982 745,82 Kč

**S l o v y : devět set osmdesát dva tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých
osmdesát dva haléře vč. DPH**

4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.

4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena jednorázově, jednou fakturou, vystavenou po dokončení akce a převzetí díla objednatel, pouze za skutečně provedené práce dle objednatel schváleného soupisu provedených prací a dodávek.

5.2 Faktura musí být zaslána na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.

5.3 Faktura musí být označena: „**KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby a osob se sníženou schopností pohybu a orientace (na příjezdové rampě). Umožnit výjezd a vjezd osobním vozidlům do boční garáže v 1.PP.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli – v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů (GDPR) - seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. 9, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

6.12 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.13 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

6.14 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky objednatele týkající se vstupu na staveniště.

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

7. Povinnosti a práva objednatele

- 7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
7.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu podle odst. 6.11.
7.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
7.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“)). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

8.6 Kontrolní dny

- 8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8.6.2 Organizací kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.
8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.
8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.
8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo nezahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn nezahájit přejímání díla, pokud nejsou vypořádány okolnosti podle druhé věty odst. 6.11.

9.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.8 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodnou-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se s objednatelem jinak.

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ**11. Smluvní pokuty**

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce) za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 Pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem.

11.7 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele podle věty první odst. 6.11 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500,- Kč (pět set) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.8 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 9.9 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 500 Kč (pět set) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

11.9 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý zjištěný případ.

11.10 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc za každý prokazatelně zjištěný případ).

11.11 V případě nepředložení dokumentace podle odst. 6.13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč (pět set) za každý den (včetně) kdy bude zhotovitel v prodlení s dodáním dokumentace.

11.12 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat:



14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí: 

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:



15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

č. j.: KRPC-47935/ČJ-2021-0200VO-VZJ

15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

15.7 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet, krycí list nabídky

počet stran: 7

Příloha č. 2: Harmonogram plnění

počet stran: 1



Objednatel

plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

podepsáno elektronicky



Zhotovitel

p. Jindřich Parus

jednatel JINDŘICH PARUS, voda-plyn-topení spol. s r.o.

podepsáno elektronicky

přil. č. 1 k č.j.: KRPC-47985/07-2021-0200V0-V27
počet stran: 7

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0721
Stavba: Nátěr fasády PČR Strakonice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25. 4. 2021
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 41879236
JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 01 Prachatice
DIČ: CZ41879236
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			812 186,63
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	812 186,63	170 559,19
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	982 745,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

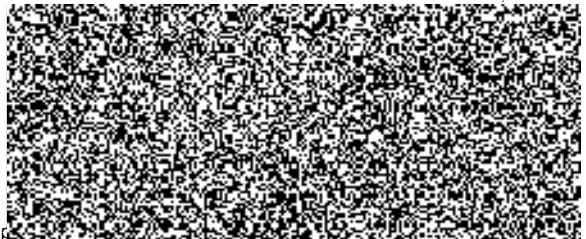
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0721

Stavba: Nátěr fasády PČR Strakonice

Místo: Datum: 25. 4. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 12 186,63	982 745,82
0721	Nátěr fasády PČR Strakonice	812 186,63	982 745,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nátěr fasády PČR Strakonice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 01 Prachatice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 4. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

41879236

CZ41879236

Cena bez DPH

812 186,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	812 186,63	21,00%	170 559,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	982 745,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

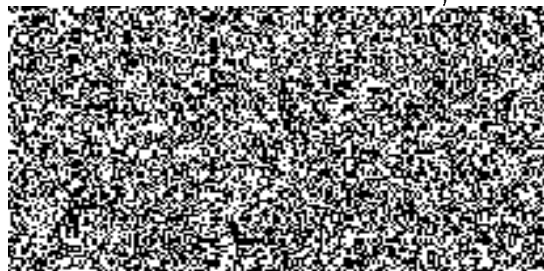
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Nátěr fasády PČR Strakonice**

Místo: Datum: 25. 4. 2021
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 0 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	812 186,63
HSV - Práce a dodávky HSV	403 865,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	149 191,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	234 446,20
997 - Přesun sutě	20 227,60
PSV - Práce a dodávky PSV	311 895,98
762 - Konstrukce tesařské	11 466,00
764 - Konstrukce klempířské	32 328,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	268 101,98
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	40 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	56 175,55
VRN3 - Zařízení staveniště	17 500,00
VRN5 - Finanční náklady	38 675,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nátěr fasády PČR Strakonice

Místo:

Datum: 25. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o., Ostrov 38, 383 0 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							812 186,63
D	HSV		Práce a dodávky HSV				403 865,10
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				149 191,30
1	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%..	m2	598,000	180,00	107 640,00
	W		pohled východní				
	W		573		573,000		
	W		pohled severní, vjezd do garáže				
	W		25		25,000		
	W		Součet		598,000		
2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vřazeným do tenkovrstvé hmoty..	m2	45,000	230,00	10 350,00
	W		sokl				
	W		45		45,000		
	W		Součet		45,000		
3	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	45,000	456,00	20 520,00
	W		sokl				
	W		45		45,000		
	W		Součet		45,000		
4	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou - zakrytí chodníků	m2	90,000	42,00	3 780,00
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí náskou	m2	98,590	70,00	6 901,30
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				234 446,20
6	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2	m2	598,000	40,00	23 920,00
7	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	660,000	95,00	62 700,00
	W		pohled východní				
	W		630		630,000		
	W		pohled severní				
	W		30		30,000		
	W		Součet		660,000		
8	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	19 800,000	2,00	39 600,00
	W		660*30		19 800,000		
	W		Součet		19 800,000		
9	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	660,000	68,00	44 880,00
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	660,000	15,00	9 900,00
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 800,000	1,00	19 800,00
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	660,000	5,00	3 300,00
13	K	949521111	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	20,000	120,00	2 400,00
14	K	949521211	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	600,000	15,00	9 000,00
15	K	949521811	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	20,000	60,00	1 200,00
16	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří ploch do 2,5m2	m2	98,590	180,00	17 746,20
D	997		Přesun sutě				20 227,60
17	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	9,784	1 230,00	12 034,32
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,784	280,00	2 739,52
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,680	15,00	1 435,20
	W		9,568*10		95,680		
	W		Součet		95,680		
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) směsného stavebního a demoličního	t	9,568	420,00	4 018,56
D	PSV		Práce a dodávky PSV				311 895,98
D	762		Konstrukce tesařské				11 466,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	762421815	Demontáž obložení stropů z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz šroubovaných	m2	15,000	120,00	1 800,00
22	K	762812963	Zabednění části záklopu stropu z desek tvrdých plochy jednotlivě do 4 m2	m2	15,000	450,00	6 750,00
23	M	59030980	deska cementovláknitá tl 12,5mm	m2	16,200	180,00	2 916,00
	VV		15*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		16,200		
	D	764	Konstrukce klempířské				32 328,00
24	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	32,000	45,00	1 440,00
25	K	764011621	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	32,000	156,00	4 992,00
26	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	31,200	90,00	2 808,00
27	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	31,200	740,00	23 088,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				268 101,98
28	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	20,424	80,00	1 633,92
29	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obrácením	m2	20,424	96,00	1 960,70
30	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	20,424	90,00	1 838,16
31	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	20,424	220,00	4 493,28
32	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských konstrukcí za plochu do 2 m2	m2	20,424	80,00	1 633,92
33	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	299,000	35,00	10 465,00
34	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	299,000	9,00	2 691,00
35	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	598,000	35,00	20 930,00
36	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	598,000	67,00	40 066,00
	P		<i>Poznámka k položce: systémové řešení shodné s krycím nátěrem</i>				
37	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	598,000	230,00	137 540,00
	P		<i>Poznámka k položce: vysoce vodoodpudivý, velmi odolný znečištění povrchu, přidržitost 1 Mpa, odolný UV záření, vyztužený mikrovláknny pro překrytí trhlin, faktor difúzního odporu $\mu = 60$, systémové řešení s penetračním nátěrem</i>				
38	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení stvků 2 barev	m2	598,000	30,00	17 940,00
39	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně svtlém	m2	598,000	45,00	26 910,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				40 250,00
40	K	HZS4112	HZS - plošina	hod	35,000	920,00	32 200,00
41	K	HZS1292	HZS - úklid	hod	35,000	230,00	8 050,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				56 175,55
	D	VRN3	Zařízení staveniště				17 500,00
42	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
43	K	070001000	Provozní vlivy - příplatek za práci při trvalém provozu objektu	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
	D	VRN5	Finanční náklady				38 675,55
44	K	052002000	Finanční rezerva - 5% - z celkové ceny díla	%	5,000	7 735,11	38 675,55

„ÚO PČR Strakonice - oprava východní fasády objektů B a C, Plánkova 629“

Krycí list nabídky

A. Dodavatel:

- o název : JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení, spol. s r.o.
- o adresa : Ostrov 38, 383 01 Prachatice

o statutární zástupce : Jindřich Parus, jednatel

o telefon :  e.mail : 

B. Cenová nabídka:

Číslo řádku	Část předmětu soutěže	Nabídková cena základní	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1	Stavební část	756 011,08	158 762,32	914 773,40
2	VRN a ostatní náklady	56 175,55	11 796,86	67 972,41
3	<u>Cena stavby celkem:</u> (součet ř. 1 - 2)	812 186,63	170 559,19	982 745,82

C. Navrhovaný termín realizace:

zahájení: 1. července 2021

dokončení: 8.9.2021 (max. do 8.9. 2021)

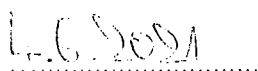
počet kalendářních dnů celkem: (max. 70 kalendářních dnů)

D. Navrhovaná záruční doba: ⁶⁰ měsíců (min. 60 měs.)

datum

razítko

podpis zpracovatele





zář. č.: 2 k. č.: KRN-47935/C7-2019-D20010-V27
prot. strán.: 1

Harmonogram

„Oprava východní fasády objektů B a C, Územní odbor PČR Strakonice, Plánkova 629“

	1.7.2021 - 7.7.2021	8.7.2021 - 14.7.2021	15.7.2021 - 21.7.2021	22.7.2021 - 28.7.2021	29.7.2021 - 4.8.2021	5.8.2021 - 11.8.2021	12.8.2021 - 18.8.2021	19.8.2021 - 25.8.2021	26.8.2021 - 1.9.2021	2.9.2021 - 8.9.2021
Počet dnů	7	14	21	28	35	42	49	56	63	60
Předání staveniště										
Montáž lešení										
Demontáž klempířských prvků										
Odstranění nesoudržných omítek										
Opravy omítek										
Nové klempířské prvky										
Nátěr fasády										
Čištění oken										
Demontáž lešení										
Mozaiková omítka										
Dokončovací práce										
Úklid staveniště										
Předání stavby										

