

## OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 314/2018

Obchodní smlouva dle § 1724, DÍL 2, ODDÍL 1 Občanského zákoníku (2014) o poskytování služeb a poradenství v oblasti požární ochrany.

1/ **R-SERVIS LOŠEK s.r.o.**  
U Malše 1805/20  
370 01 České Budějovice,  
tel.- 387 330 144, 602 402 190  
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]  
IČ: 281 04 277  
DIČ: CZ28104277

a

2/ **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatic**  
Bavorská 936  
383 01 Prachatic  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00477109  
DIČ: CZ00477109

**sjednávají dle Obchodního zákoníku  
smlouvu:**

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem činnosti zhotovitele jsou níže uvedené práce, které se zavazuje vykonávat pro objednatele:

**činnost odborně způsobilé osoby podle zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů:**

- a) preventivní požární kontroly objektů, včetně zápisu do požární knihy s návrhem na odstranění zjištěných nedostatků.
- b) vypracování dokumentace požární ochrany v souladu se současně platnou právní úpravou včetně aktualizace, mimo posouzení požárního nebezpečí, dokumentace zdolávání požárů a požárních evakuačních plánů (dle dohody a objednávky nelze paušalizovat),
- c) školení požární ochrany vedoucích pracovníků, odborné přípravy preventivní požární hlídky a preventivní požární ochrany s vypracování podkladů pro školení zaměstnanců. Po dohodě lze i školení zaměstnanců.
- d) periodické revize hasicích přístrojů, požárních vodovodů, požárně-bezpečnostních zařízení (např. panik.kování, požární ucpávky a manžety, požární uzávěry a dveře, technické a věcné prostředky PO včetně vypracování příslušných revizních zpráv (v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO,“) v návaznosti na § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

### **II. Rozsah prací, doba plnění**

1. Výše dohodnuté práce budou prováděny průběžně dle platné právní úpravy v PO, revize dle platných předpisů po dohodě s objednatelem.

2. Zprávy o provedených revizích budou předkládány odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději do 14 dnů od jejich ukončení. Zjištěné skutečnosti, které nemají odkladný charakter budou předány ihned.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění jsou objekty zařízení **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**.

### **IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí pro provádění objednaných prací přístup ke všem zařízením, které s provedením prací souvisejí, dále doprovod pověřeného pracovníka a nahlédnutí do příslušné projektové dokumentace a revizních zpráv.
2. Objednatel předloží veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení školení vedoucích pracovníků a pracovníků z hlediska PO.
3. Objednatel zajistí odstranění zjištěných nedostatků (závad), které nepatří do povinností zhotovitele.
4. Objednatel zajistí neprodlené oznámení každého požáru ve svých objektech zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje seznámit dodavatelské firmy a firmy v nájmu s jeho povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

### **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zachová v mlčenlivosti všechny informace a skutečnosti objednatele, které se při plnění této smlouvy dozví a jejich prozrazení třetí osobě by bylo způsobilé ohrozit bezpečnost majetku objednatele či jeho obchodní zájmy. Toto se vztahuje i k zaměstnancům zhotovitele.
2. Zhotovitel ručí za řádně provedené kontroly a revize, montáž, opravy a funkčnost požárních zařízení ve smyslu platných norem a předpisů za předpokladu, že zařízení budou udržována podle pokynů výrobce nebo zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za selhání zařízení, zejména za těchto okolností:
  - a) v důsledku skrytých vad, které nemohly být zjištěny při běžně prováděné montáži, prohlídce či plnění,
  - b) bylo-li se zařízením svévolně, neodborně nebo jinak nevhodně manipulováno, odstraněna plomba a podobně,
  - c) při mechanickém poškození zařízení nebo jeho částí,
  - d) nebyla-li zajištěna ochrana zařízení proti přímým i nepřímým vlivům (agresivní prostředí, povětrnostní vlivy a podobně).
4. Nemůže-li pracovník zhotovitele zaručit bezchybnou funkci zařízení, je oprávněn zařízení vyřadit z provozu, přitom neprodleně informuje objednatele.
5. Zhotovitel neručí za případné škody nebo úrazy způsobené nesprávným používáním požárního zařízení.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět objednané práce dle této smlouvy svými pracovníky, kteří jsou povinni se na požádání prokázat průkazem totožnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět potřebné revize, opravy, opravy hasicích přístrojů, tlakové zkoušky hasicích přístrojů, dodání nových přístrojů a věcných prostředků PO jejichž cena není obsažena ve sjednaném paušálu a bude fakturována zvlášť dle skutečnosti.

## VI. Odpovědnost za provedenou práci

V případě uložení pokuty orgány státního požárního dozoru za závady na úseku PO, zavazuje se zhotovitel uhradit tuto pokutu ve výši odpovídající míře jeho zavinění. Toto ustanovení pozbývá platnosti v případě, že objednatel neodstraní včas závady, na které, byl zhotovitelem upozorněn.

## VII. Cena plnění

1. Za činnost v souladu s bodem I. písmenem a) až c) této smlouvy se odběratel zavazuje, že 1x za tři měsíce uhradí předložený daň.doklad (paušální úhradu) ve výši 2500,- Kč + DPH na číslu účtu dodavatele.

2. Za činnost v souladu s bodem Id. této smlouvy se odběratel zavazuje, že uhradí předložený daň. doklad (fakturu) ve výši

- revize hasicího přístroje a kontroly požární bezpečnostních zařízení á 1 ks = 35,- Kč + DPH,
- kontrola požárního vodovodu (hydrant, nezavodněný pož. vodovod) á 1 ks = 80,- Kč + DPH,
- zařízení pro odvod tepla a kouře á 1 ks = 250,- Kč + DPH,
- doprava á 1 km = 10,- Kč + DPH.

cena zahrnuje jak hodinové sazby, nakládání, skládání tak i spotřební materiál potřebný k provedení periodické revize ve formě kontrolních štítků, revizních plomb, plombovacího drátu apod. dále cena zahrnuje jak hodinové sazby, nakládání, skládání tak i spotřební materiál potřebný k provedení kontroly ve formě kontrolních štítků, revizních plomb, plombovacího drátu apod.

**V ceně plnění nejsou zahrnuty opravy požárních vodovodů, opravy hasicích přístrojů, tlakové zkoušky hasicích přístrojů, dodání nových přístrojů a ceny bezpečnostních tabulek – fakturované ceny budou vždy za ceny obvyklé.**

## VIII. Platnost a odstoupení od smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tři roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce před předpokládaným ukončením smluvního vztahu - platí pro dodavatele i odběratele.

## X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnost dnem 

V Prachaticích dne 



