

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2021

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřené 22. 4. 2021, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

A

2. InternaKot s. r. o

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Alicí Řezníčkovou, jednatelkou

IČO: 29380227

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

Registrace č.j. JMK 130826/2012, č. ev. 437/2012

Obor: vnitřní lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76712 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se odběru elektrické energie nájemcem. Nájemce si zřídil vlastní elektroměr, proto se el. energie započítává do nájmu jen u společných prostor.

1. Článek III. Výše úhrady bod B se mění takto:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny – vlastní elektroměr
- dodávka elektřiny u společných prostor (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)



celkem úhrada za služby



2. Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po 17.036,70Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů

ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 6. 2021.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 15. 6. 2021

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00822226, DIČ: CZ00822226
tel.: 517 322 221

JUDr. Zdeněk Hořák, MDA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.

81
408
00
InternaKot s.r.o.
Purkyňova 36
682 01 VYŠKOV
IČ: 29380227

MUDr. Alice Rezníčková
MUDr. Alice Rezníčková, jednatel
InternaKot s. r. o.