



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objekt: **CZVV, Jankovcova 933/63, Praha 7**

Část: **Zastřešení nabíjecí stanice a vstupu**

Únor 2021

Objekt: **CZVV, Jankovcova 933/63, Praha 7**
Část: **Zastřešení nabíjecí stanice a vstupu**

Stavebník –majitel:

CZVV, Jankovcova 933/63, Praha 7

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby: Zastřešení nabíjecí stanice a vstupu**
- b) **místo stavby: CZVV, Jankovcova 933/63, Praha 7**

c) předmět posouzení

Předmětem Technické zprávy je zastřešení nabíjecí stanice a zadního vstupu (průchodu). Důvodem je zamezení účinků špatných klimatických podmínek (místo je na přímém zásahu deště, větru a pod) a eliminaci holubích exkrementů znečišťujících zařízení a prostředí vstupu do objektu. Z tohoto vychází ilustrační návrh, kalkulace a zadávací VV.

B. 1. Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku – dotčené konstrukce se nachází v objektu CZVV, Jankovcova 933/63, Praha 7, 1.PP. Stávající objekt – nebude se půdorysně ani staticky měnit.**
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**
 - prohlídka stávajících prostor
 - plánované dispoziční řešení
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma – na pozemku se nenacházejí žádná ochranná pásma. Stávající platná, nemění se**

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – pozemek se nachází v záplavovém území. Předmětem opravy se nic technicky nemění

A.3 Údaje o území

a) charakteristika stavebního pozemku – instalace bude probíhat na stávajícím objektu, ve stávajících prostorách, zateplené fasádě, při zachování plného nepřerušného provozu a se zachováním stávajících technických uzlů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) - Bylo řešeno v návrhu PD

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – Stávající.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – pozemek se nachází v záplavovém území. Ale vzhledem k tomu, že se na něm nic nemění, nemění se ani daná stávající opatření

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – bez vlivu

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

f) požadavky na asanace demolice, kácení dřevin – nejsou nutné žádné asanace. Stávající objekty a konstrukce v okolí nebudou dotčeny

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé) – sousední pozemek je obecní komunikace – Ulice Jankovcova. Zábor po dobu výstavby nebude potřeba. Zásobování bude probíhat z prostoru dvora. Vybraný dodavatel zpracuje a nechá si schválit POV.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – Dešťová kanalizace dvora je stávající v dobrém stavu. Odkapy budou svedeny na zpevněnou plochu, přes ní jsou napojeny do stávající sítě

- i) Příjezd k objektu je stávající z přilehlé komunikace ul. Jankovcova. Odvoz odpadků a také případný zásah požárních vozidel a záchranářů je též z parcely 463/1
- j) **věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice** – případnou realizaci je možné rozdělit do etap.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání se nemění

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objekt CERMAT, Jankovcova ulice 933/63, Praha 7

Část: **Zastřešení nabíjecí stanice a vstupu**

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení** – stávající objekt je v souladu s územní plánem pro dané území. Nemění se
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení** – Bude po dohodě s investorem

Předpokládané práce

S danou plánovanou úpravou vnějšího zastřešení je spojeno vyřešení kotvení do stávající zateplené fasády.

Je možné provést samostatně stojící, jen přikotvenou, předsazenou konstrukci, která bude na základových patkách přenášet nosné těleso zastřešení, nebo využít systémové dílcové řešení, kotvené na chemické kotvy přes KZS, či obdobné, ale atypické řešení.

Toto bude řešeno investorem s vybraným dodavatelem, který musí do nabídky počítat s prováděcí a dílenskou dokumentací. Tato bude podléhat schválení investora a projektanta .

Základní návrh musí ale splňovat minimálně tyto parametry:

- zastřešovací konstrukce musí být bezúdržbová
- nosná konstrukce kovová
- zastřešení průhledný polykarbonát. Technicky minimálně a ilustračně dutinkové (komůrkové) střešní panely vyrobené z **vysoce nárazu-odolného polykarbonátu** případně s vodotěsným zámkem. Střešní panely s lepším součinitel tepelné izolace. Polykarbonátové desky musí být velmi odolné

proti mechanickému poškození, odolné proti zatížení větrem a sněhem. Mají mít malou povrchovou hmotnost – stěny anebo stropy vyrobené z polykarbonátových panelů jsou lehké a nejsou tak velkým zatížením pro konstrukci. Polykarbonátové desky by měly být vyrobené koextruzí, s jednostrannou ochranou proti UV záření. Z této strany jsou chráněny ochranným filmem, který musí být po instalaci odstraněn. Střešní panely buď v čirém nebo bronzovém provedení.

- Základní minimální vlastnosti:

materiál	polykarbonát
délka	2,0; 2,5; 3,0; 3,5; 4,0; 5,0; 6,0 m
šířka	200 mm, či dle potřeby
tloušťka	16 mm avíce
plošná hmotnost	2500 g/m ²
součinitel prostupu tepla	2,7 W / m ² K
světelná propustnost (čirá)	71 %
světelná propustnost (bronzová)	45 %
tepelná odolnost	-40 °C do + 120 °C
barva	čirá, bronz

- Kotvení konstrukce s minimálním poškozením stávajícího KZS
- Okapový systém svodu staženého v levé a pravé části k fasádě a na povrch komunikace
- Oblouková úprava shodná s tvarem fasády
- Dostatečné lemování u stávajícího objektu
- Minimální šířka 140CM, a délka dle návrhu PD

Veškeré použité materiály budou upřesněny následnou PD a se stavebníkem. Pro základní specifikaci a nastavení parametrů je navrženo řešení v PD klimatizace

B. 2 .3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není zasaženo, nemění se

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o opravu stávajících prostor, kde se nepředpokládá nutnost tohoto řešení dle vyhlášky č. 398/2009.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro dodržení bezpečnosti při užívání objektu budou dodržovány veškeré normy ČSN. Pro daný druh stavebních začištění nejsou stanoveny zvláštní požadavky na její užívání. Protože se jedná o stávající objekt, ve kterém se užívání nemění. To znamená, že základní bezpečnostní předpisy, které v daném areálu platí, se nemění.

Stavba splňuje požadavek na bezpečné užívání při běžné údržbě a působení předvídatelných jevů po dobu plánované životnosti.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod.

Omezuje se na riziko těžkého a bezprostředního fyzického poškození vznikající z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby:

- uklouznutí, pády, nárazy, (pro uživatele stavby spojené se ztrátou rovnováhy, např. pádem, klopýtnutím nebo uklouznutím.

Jsou zpracovány stávající provozní řády pro jednotlivé prostory. Nemění se.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí vychází z požadavku vyhl. č. 101 /2005 Sb. ze dne 1. března 2005, kdy pracoviště podle § 3 odst. 1 musí být po dobu provozu udržována potřebnými technickými a organizačními opatřeními, splňujícími požadavky tohoto zařízení, ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a to zejména:

- omezení úrovně rizikových faktorů pracovních podmínek, požadavky na ochranu zaměstnanců před účinky škodlivin a rizik
- zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

Objekt – etapa: zastřešení

a) **stavební řešení** – je informativně navrženo (viz PD)

Bourání:

Před zahájením bude provedena přesná dislokace umístění jednotlivých kotvících prvků,

Následně se provedou co nejšetrněji přípravy kotvících otvorů, nepoškození KZS

Uchazeč musí do nabídky započítat i náklady spojené se ztíženým přesunem vybouraných a využívaných ploch. Nelze zřizovat mezisklady. Musí se okamžitě odvážet, bez omezení provozu objektu, dvora, kuchyně, jídelny! Nutné zachovat i průchod, nepřerušovaný provoz a zajistit hygienickou ochranu prostor skladů a sociálních zařízení.

Zemní práce:

Nevyskytují se (pokud se nezvolí varianta patkového kotvení)

Nové konstrukce:

Jsou popsány výše v samostatné PD. Stavebně technické řešení bude typovým, nebo specifickým, podle výběru specifikace a doporučených technických řešení dle technologie. A podle odsouhlasení investora.

Zdivo:

Svislé obvodové konstrukce jsou stávající. Vnější zateplení. Budou opraveny jen ty, které budou stavbou zasaženy.

Statika:

Pokud by se po sondážích či odkrytím povrchů ukázalo, že stávající konstrukce mohou být narušeny, bude přijato konkrétní opatření. Konkrétní řešení by bylo řešeno ve spolupráci s GP a statikem.

Elektroinstalace

Stávající. Neměly by být dotčeny. Jen případné úprava vnějšího osvětlení. Nutné ochránit!

Stavebními úpravami nedojde k navýšení celkového příkonu.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Zakrývané konstrukce musí být před zakrytím převzaty a zkontrolovány stavebním dozorem, resp. GP. Zejména je nutná kontrola kotvení.

Technologické podmínky a postupy:

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby při jejich odborném provádění nedošlo ke ztrátě stability navrhované stavby. Při provádění je třeba postupovat dle technologických postupů a technických listů daných výrobcem.

B. 2 .7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – jedná se o stavbu stávající, nebudou zde žádná nová technická a technologická zařízení.

B. 2. 8 Požárně bezpečnostní řešení

a-j) Požární odolnost je stávající, nemění se.

B. 2. 9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelně technického hodnocení** - se nemění

b) **energetická náročnost stavby** – nemění se

c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií** není tento případ

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V objektu se parametry nemění.

Z hlediska životního prostředí nedojde k produkci žádných škodlivých vlivů na Ž.P. Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.383/2001 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelné střeby, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavění zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb., vyhl. 383/2001 Sb.
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

□Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Tabulka: Bilance předpokládaných odpadů ze stavební činnosti

Kód	Druh odpadu	Kat.	Množství (t)	Z.n.1)
08 01	Odpad z používání a odstraň. barev a laků			
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	0,01	A
15 01	Obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	A
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02	A
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01 02	Cihly	O	3,5	A
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,0	A

17 01 07	Směsi n. odd. frakce () neuvedené pod 17 01 06		0,5	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,01	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	58,8	A
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01	O	0,1	A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1	A

Vysvětlivky: * nebezpečný odpad podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 185/2001 Sb.
Z.n. = způsob nakládání: A – předání jiné oprávněné osobě

B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – pro danou stavbu – stávající – se neřeší
- b) ochrana před bludnými proudy - v této lokalitě se nevyskytují bludné proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou – v této lokalitě se nevyskytuje
- d) ochrana před hlukem – U objektu se neřeší
- e) protipovodňová opatření - stávající.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury – přípojka elektro, vody a kanalizace je stávající.
- b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky – stávající

B. 4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – Objekt je na stávající z místní komunikace přímo napojen na stávající silnici. Beze změn. Dvůr bude částečně k dispozici. Investor upozorňuje, že v kuchyni a jídelně, stejně jako v objektu, musí být zachován nepřerušovaný provoz. A protože trasy pro likvidaci kontaminované suti, zásobování materiálem a pohyb osob stavby jsou buď v blízkosti kuchyně, či hlavním vchodem s recepcí, musí uchazeč do ceny a harmonogramu zahrnout i systém řešení tohoto vlivu. (vytvoření uzavřeného koridoru, prací přes noc a pod) Dodatečně na to nebude brán zřetel ani vynakládány prostředky.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – Hlavní příjezd je stávající z komunikace ulice Jankovcova

c) **doprava v klidu** – neřeší se, beze změn

d) **pěší a cyklistické stezky** – neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **terénní úpravy** - stávající beze změn

b) **použité vegetační prvky** – Není součástí tohoto projektu.

c) **biotechnická opatření** – Není součástí tohoto projektu.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady** - Z hlediska životního prostředí nedojde k produkování žádných škodlivých vlivů na Ž.P.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině** -

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Stavba nebude znečišťovat ovzduší, rostliny, stromy a živočichy. Stavba nebude zasahovat do funkcí a vazeb v krajině.

c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000** - Stavba nebude mít vliv.

d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA** – Nebylo potřeba, a tedy ani vydáno stanovisko EIA.

e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle právních předpisů** – Stavba nevyžaduje zřízení žádných ochranných pásem a žádné omezení ochrany.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – Budovu není třeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Elektrická energie je dostupná v objektu, Zásobování vodou bude využívat stávající vodovod.

b) odvodnění staveniště – opravy uvnitř objektu – stávající systém se nemění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – Příjezd k domu je ze stávající komunikace ulice Jankovcova

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – Bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin-
Nejsou nutné žádné asanace. Práce uvnitř objektu – v suterénu, nebude docházet k obtěžování okolí hlukem.

Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou zaplachtovaná a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé) - Stavba bude probíhat na pozemku stavebníka, nebudou nutné žádné trvalé zábory

k) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny -

zahájení stavby - dle požadavku zadavatele

ukončení stavby 25 pracovních dnů po zahájení etapy

Základní výpis použitých norem:

Popis výkonů a realizace se odvolávají na následující normy:

- ☐ Vyhláška č. 137/1998 Sb. – obecně technické požadavky na výstavbu
 - ☐ Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracovišti a pracovní prostředí
 - ☐ Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce
 - ☐ Zákon č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech
 - ☐ Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon
 - ☐ Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
 - ☐ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ☐ Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- Související technické normy
ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991 Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1996 Navrhování zděných konstrukcí
Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon
Norma ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

Hygienické požadavky na osvětlení vycházejí ze zákona 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a navazujících prováděcích vyhlášek:

361/2007 Sb, která stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Technické požadavky pro dodržení požadavků stanovených výše uvedených nařízení na osvětlení obsahují následující technické normy:

Odpady

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a příslušných vyhlášek. Odpad bude tříděn, shromažďován a recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů

Vzorové ilustrační detaily:

Viz výkres