



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

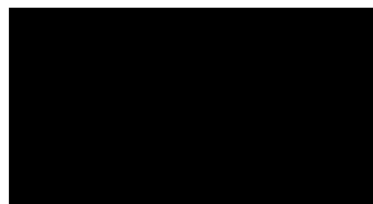
IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Hudec Karel

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Hudec Karel

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

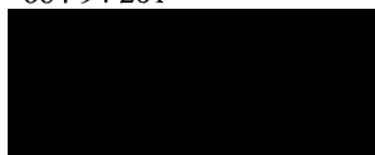
664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „Kolín, A. Dvořáka 1034 – celková rekonstrukce bytu č. 87“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.07.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je A. Dvořáka 1034, byt č. 87, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 137 712 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	119 749 Kč
DPH 15%	17 963 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	137 712 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města

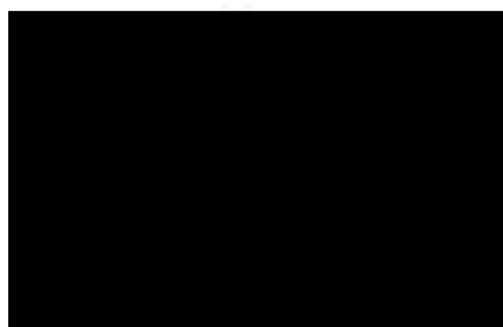
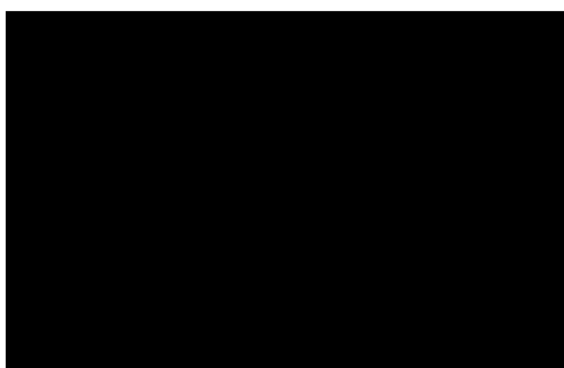
Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

08. 06. 2021

Dne.....



08.06.2021

Příloha č. 1 k SOD ze dne

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, A. Dvořáka 1034 – celková rekonstrukce bytu č. 87

Popis	M.J.	Množství	J.C.	Celkem
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY	kpl	1	6500	6500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	kpl	1	1200	1200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	kpl	1	2400	2400
MONTÁŽ DŘEZU	kpl	1	600	600
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYNĚ	kpl	1	800	800
MONTÁŽ DVEŘÍ	ks	1	400	400
MONTÁŽ KOVÁNÍ	ks	1	200	200
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY	m2	180	30	5400
ODLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	bm	28	35	980
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	m2	30	21	630
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	m2	30	280	8400
POKLÁDKA NOVÉ KRYTINY	m2	30	200	6000
OLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	m2	32	65	2080
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	ks	2	250	500
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	ks	3	200	600
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	ks	3	400	1200
OPRAVA OMÍTEK OKOLO OKEN	bm	4	170	680
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	bm	80	23	1840
ZADĚLÁNÍ DĚR PO HMOŽDINÁCH	kpl	1	490	490
UMYTÍ MÝDLEM	bm	110	20	2216
NAPENETROVÁNÍ	bm	112	19	2128
VÝMALBA	m2	161	50	8050
OPRAVA SILIKONU KOUPELNY	kpl	1	424	424
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	kpl	1	1450	1450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	kpl	1	600	600
DEM. A MONT. BAT. VANA, UMYVADLO, KUCHYŇ	kpl	1	1800	1800
OPRAVA SIFONU PRAČKA	kpl	1	240	240
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KRYTŮ ZÁSUVK - VYPÍNAČŮ-OČIŠTĚNÍ	kpl	1	1100	1100
ELEKTROINSTALACE ŽÁROVEK-KONTROLA,	kpl	1	4500	4500
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	hod	5	250	1250
ÚKLID CELÉHO BYTU	hod	10	250	2500
MANIPULACE S MATERIÁLEM	hod	5	250	1250

MATERIÁL

DVĚŘE VNITŘNÍ	kus	1	2190	2190
KOVÁNÍ	kus	1	690	690
KUCHYŇSKÁ LINKA	kus	1	9250	9250
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	kus	1	350	350
LEPIDLO MAMUT	kus	2	190	380

PRACOVNÍ DESKA	kus	1	1620	1620
DŘEZ S DOPOJENÍM	kus	1	1480	1480
ELEKTRICKÝ SPORÁK	kus	1	7390	7390
BATERIE VANOVÁ, KUCHYŇSKÁ, DŘEZOVÁ	kus	3	1236	3710
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	kus	5	206	1034
PRAČKOVÝ SIFON	kus	1	214	214
UNIFLOTTMELY	kus	3	273	820
FINIŠTMELY	kus	2	420	420
AKRYLÁTOVÉ TMELY	kus	12	77	926
SILIKONOVÉ TMELY	kus	2	189	378
BARVA NA ZÁRUBNĚ	kus	3	18	54
ODMAŠTOVAČ	kus	1	78	78
MÝDLO	kus	2	365	730
PENETRACE	kus	3	296	889
BARVA BÍLÁ	kus	4	680	2720
KONTEJNÉR	kus	1	3500	3500
PENETRACE POD STĚRKU	kus	1	480	480
STĚRKOVÁ HMOTA	kus	11	424	4668
WC MÍSA, SEDÁTKO, DOPOJ, ŠROUBY, HADIČKA	kus	1	3790	3790
DOPRAVA	kpl	1	2500	2500

CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH

119 749

DPH 15%

17 963

CELKOVÁ ČÁSTKA VČ. DPH

137 712

08. 06. 2021

Dne.....

