

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ INŽENÝRSKO – PROJEKTOVÝCH PRACÍ PRO STAVBU „Cryo EM – stavba“

Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd České republiky, v. v. i.

se sídlem: Flemingovo náměstí 542/2, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 61388963

DIČ: CZ61388963

zastoupená: RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem

datová schránka: hrbiw83

zapsaná v rejstříku Veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

„Objednatel“

a

Obchodní firma: **APRIS 3MP s.r.o**

se sídlem: Praha 6 – Suchbátka, K Roztokům 190, PSČ 165 00

IČO: 271 83 912

DIČ: CZ27183912

zastoupená: Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelkou

datová schránka: xp4mvz9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. oddíl C, vložka 102676

bankovní účet č. 96832329/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Praha 4

„Zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo v následujícím znění.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel zamýšlí realizovat v místě svého sídla přístavbu ke stávajícímu objektu, a to podzemní stavbu v souladu s vypracovanou studií stavby a projektovým zadáním tak, jak je

uvedena v příloze č. 1a této smlouvy („**Stavba**“) pro umístění kryoelektronových mikroskopů („**Technologie**“), které jsou specifikovány v příloze č. 1b této smlouvy a pro umístění odpovídajícího zázemí pro řádný provoz Technologií plnění veškeré právní předpisy a technické normy, zejména normy v oblasti BOZP;

- (B) na zhotovení Stavby bude nezbytné vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“) a je tedy nutné zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu nezbytném pro vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce;
- (C) Objednateli je známo, že na světě existují jediní dva výrobci Technologií, a to JEOL Ltd. a Thermo Fisher Scientific Inc. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována tak, aby svými parametry vyhovovala oběma možným výrobcům. Výběr dodavatele Technologií musí být rovněž proveden v režimu ZZVZ, přičemž Objednatel předpokládá jeho realizaci v době zpracovávání dokumentace pro vydání stavebního povolení. Následně bude nezbytná součinnost Zhotovitele při konzultacích s dodavatelem Technologií;
- (D) pro stavbu je nutné získat odpovídající veřejnoprávní povolení a oprávnění, zejména stavební povolení;
- (E) při samotné realizaci výstavby bude nezbytný odpovídající autorský dozor ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**AD**“);
- (F) v rámci zadávacího řízení vyhlášeného Objednatel pod názvem „ÚOCHB Cryo EM - projekt“ („**Zadávací řízení**“), byla vyhodnocena nabídka Zhotovitele jako nejvýhodnější;

smluvní strany nyní uzavírají tuto smlouvu:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Účelem smlouvy je pořízení řádných, komplexních a bezvadných odborných technických podkladů pro získání nezbytných povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) pro vedení zadávacího řízení na stavební práce v režimu ZZVZ, pro realizaci stavby a dále zajištění AD a poskytnutí nezbytné součinnosti až do dokončení a řádného předání a převzetí Stavby.
- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí v souladu s technickými normami a právními předpisy České republiky níže specifikované dílo, kterým se rozumí následující plnění:

1. etapa:

- a) Zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro vydání společného povolení (dále jen dokumentace pro „**SP**“) dle Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (vše dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), a to v obsahu a v rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace a s náležitostmi podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Dokumentace pro SP bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 7 této smlouvy.
- b) Zajištění veškerých činností nezbytných pro řádné zpracování Projektové dokumentace na náklady Zhotovitele (např. výškopisné a polohopisné zaměření, zaměření sítí, případně další průzkumy apod.). Předmětem plnění není provedení inženýrskogeologického průzkumu, který byl již v minulosti proveden.
- c) Zajištění kompletního projednání dokumentace pro SP s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky předmětného řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání společného povolení umožňujícího realizaci Stavby. Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace. Součástí dokladové části bude doklad o způsobu vypořádání připomínek dotčených orgánů státní správy a osob dotčených stavbou.
- d) Podání žádosti o vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a následně vynaložení potřebné součinnosti a úsilí k zajištění pravomocného společného povolení.

(dále jen „**1. etapa díla**“)

2. etapa:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“) dle Stavebního zákona, v souladu s přílohou č. 13 Vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), a to v obsahu a v rozsahu stanoveném pro předmětný stupeň Projektové dokumentace a na základě poskytnutých podkladů ze strany Objednatele. Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 7 této smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
 - 1) Splňovat náležitosti podle příloh Vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně technických podmínek ve smyslu § 92 ZZVZ a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.;

- 2) Prováděcí výkresy budou zhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
 - 3) Bude zahrnovat nezbytně nutné konstrukční detaily.
 - 4) Bude zahrnovat výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
 - 5) Projektovaná Stavba musí splňovat náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6) Výkresová část bude uložena na elektronicky čitelném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.), uložena ve formátu *.dwg a zároveň *.pdf.
 - 7) Každý výtisk zpracované Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů.
 - 8) Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.
 - 9) Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky na Stavbu, nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle předchozí věty je možné použít, pokud stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu je však třeba uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- b) V rámci zpracování Projektové dokumentace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně Plánu organizace výstavby a dopravního opatření. Součástí jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele Stavby i řádnou realizaci záměru;

- c) Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu ZZVZ a dalších souvisejících předpisů. Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“.
- d) Výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. c) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
- i) neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli. U všech položek, které lze ocenit jednotlivě nebude přípustné slučování do kompletů nebo souborů.
- ii) oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu i) + navíc směrné ocenění všech položek soupisu.
- e) Stanovení minimální lhůty výstavby – minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa

- a) zajištění AD včetně součinnosti v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a součinnosti při komunikaci s dodavatelem Technologií v níže specifikovaném rozsahu. Činnost AD bude prováděna kvalifikovanou osobou/osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na níž Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 Stavebního zákona. Podrobnější popis činností AD je uveden v čl. 6 této smlouvy.

(dále jen „3. etapa díla“)

(všechny etapy dále také společně jako „Služby“)

- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo akceptovat a zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení níže sjednanou cenu.

- 1.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku, disponuje potřebnými odbornými znalostmi a disponuje všemi potřebnými zákonnými a odbornými oprávněními pro naplnění účelu a předmětu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace, resp. Projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení.
- 1.5. Objednatel před uzavřením této smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné poskytnutí Služeb. Objednatel umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa realizace Stavby. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo realizace Stavby i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas poskytnout.
- 1.6. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení díla třetím osobám resp. je pověřit provedením díla jen s předchozím písemným svolením Objednatele s tím, že Zhotovitel za takové třetí osoby odpovídá vůči Objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění je v místě sídla Objednatele a v místě sídla/provozovny Zhotovitele. („**Místo plnění**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dnem, kterým tato smlouva nabude účinnosti.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé etapy díla a své další související závazky bude realizovat v termínech uvedených v článku 7.
- 2.4. **Prodloužení termínu plnění**
 - a) Zhotovitel má právo na prodloužení příslušného termínu plnění v rozsahu, v jakém nemohl realizovat své činnosti při provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností podle této smlouvy či právních předpisů.
 - b) Pokud má Zhotovitel za to, že je v provádění díla omezen z důvodu porušení povinností Objednatele, musí na tuto skutečnost Objednatele bezodkladně písemně upozornit a konkrétně uvést, v čem prodlení Objednatele záleží a v čem Zhotovitele omezuje.
 - c) Prodloužení termínu plnění ze strany Zhotovitele lze akceptovat i v případech, kdy dojde k nečinnosti na straně dotčeného orgánu státní správy nebo vlastníka či správce dopravní a technické infrastruktury. Zhotovitel však musí prokazatelně

doložit, že zažádal o vyjádření bezodkladně po předání projektové dokumentace dle této smlouvy a že vyvinul maximální úsilí v komunikaci s dotčeným orgánem (např. doložení písemné komunikace po uplynutí 30. dne od předání žádosti dotčenému orgánu). Lhůta bude prodloužena o počet dnů přesahující 30. den od podání žádosti o vyjádření a současně dojde k nedodržení 8 týdnů pro získání veškerých vyjádření a stanovisek k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Jednotlivé případy nelze sčítat, ale každá lhůta bude posuzována samostatně.

- d) Doba prodlení Objednatele se počítá vždy teprve od okamžiku doručení odpovídajícího upozornění Zhotovitele Objednateli podle předchozího ujednání. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele podle předchozího ujednání, nemá právo na prodloužení termínu plnění.

- 2.5. V případě hmotných substrátů – výstupů Služeb nese Zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení výstupu Služeb až do okamžiku jeho úplného předání a převzetí v termínu plnění. Převzetím výstupu Služby nabývá Objednatel vlastnické právo k výstupu Služby.

3. CENA ZA SLUŽBY

- 3.1. Cena za Služby ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, činí 2,930.000,-- (slovy: Dvamilionyděvřestřicet) Kč bez DPH jakožto nevyšší přípustná cena za veškeré Služby dle této smlouvy. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností. V ceně za Služby je zahrnuta úplata za licenci a řádné a úplné splnění všech povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
- 3.2. Cena za Služby je stanovena bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o dani z přidané hodnoty**“); k Ceně za Služby bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Zhotovitel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění. Cena za Služby již zahrnuje veškeré případné daně a poplatky, k jejichž úhradě, případně deklarování či přiznání v jakékoli podobě, může být Zhotovitel povinen na základě jakýchkoli příslušných zahraničních právních předpisů.
- 3.3. Celková cena za Služby se skládá z ceny bez DPH:

a) **za 1. etapu díla**

za vypracování dokumentace pro SP (čl.1. odst. 1.2. písm. a):

1,200.000,-- (slovy: Jedenmiliondvěstětisíc) Kč ;

za kompletní projednání dokumentace a podání žádosti o vydání společného rozhodnutí (čl. 1. odst. 1.2 písm. b), c), d):

80.000,-- (slovy: Osmdesátisíc) Kč;

b) za 2. etapu díla

1,500.000,-- (slovy: Jedenmilionpětsettisíc) Kč

c) za 3. etapu díla

150.000,-- (slovy: Jednostopadsáttisíc) Kč

- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že má právo na uhrazení ceny pouze skutečně provedených prací.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že Zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.
- 3.7. V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo Objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude / nemůže být Zhotovitelem zaplácena (bez ohledu na to, zda byl Objednatelem jako ručitelem k úhradě vyzván či nikoli), je Objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena Služeb včetně DPH snižuje o částku DPH.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Zhotovitelem není závazek Objednatele uhradit cenu Služby splatný.
- 3.9. V případě porušení své povinnosti dle čl. 3.6. nebo 3.7. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši závazku, který Objednateli vznikne z titulu ručení (tj. ve výši neuhrazené DPH). Úhradou takové smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za Služby bude Objednatelům uhrazena v českých korunách. Cena za Služby bude hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2611 občanského zákoníku o přiměřené části odměny.

4.2. Cena za Služby bude hrazena postupně v návaznosti na akceptaci jednotlivých plnění následovně:

a) Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu na zaplacení částky za řádně provedenou 1. etapu díla uvedené v čl. 1. odst. 1.2. písm. a), nejdříve však po akceptaci dokumentace Objednatelům;

b) Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu na zaplacení částky za Služby řádně provedené v rámci 1. etapy díla, které jsou uvedeny v čl. 1. odst. 1.2 písm. b), c), d);

c) Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu na zaplacení částky za služby řádně provedené v rámci 2. etapy díla, nejdříve po akceptaci všech výstupů Služeb za 2. etapu díla.

4.3. Právo fakturovat za 3. Etapu díla (AD) vznikne Zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 a násl. SZ, případně převzetím stavby v případě staveb na ohlášení nevyžadující kolaudační souhlas, nebo v případě staveb nevyžadující ani ohlášení.

4.4. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

4.5. Zálohové platby nebudou poskytovány.

4.6. **Náležitosti faktury**

Jakákoli faktura vystavená Zhotovitelem podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

a) všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména, nikoli však výlučně, Zákona o dani z přidané hodnoty),

b) předmět dodávky a název díla,

c) stručný popis fakturovaného plnění a fakturovanou cenu,

d) jako přílohu kopii příslušného předávacího protokolu popř. písemného schválení, je-li vystavení protokolu popř. schválení předpokladem vystavení faktury podle této smlouvy,

e) podrobný rozpis a specifikaci jednotlivých fakturovaných plnění poskytnutých Zhotovitelem tak, aby bylo možné zjistit účel fakturovaných částek (nebo jejich jednotlivých složek) ve smyslu 3.3. této smlouvy.

f) Označení banky a číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena

4.7. Zhotovitel je povinen, budou-li splněny předpoklady podle této smlouvy pro vystavení jakékoli faktury (daňového dokladu), tuto fakturu doručit Objednateli neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od splnění příslušných smluvních podmínek pro vystavení faktury. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem podle této smlouvy činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur prostřednictvím datové schránky a současně na e-mailovou adresu [REDACTED]

4.8. Bude-li faktura vystavena v souladu s touto smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

4.9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

5. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Právem duševního vlastnictví se pro účely této smlouvy rozumí jakékoli právo duševního vlastnictví, které tvoří součást Služeb nebo vzniklo nebo bylo využito v souvislosti s realizací Služeb, nebo jakkoli jinak se Službami přímo nebo nepřímo souvisí, a vždy také veškerá další práva duševního vlastnictví, která jsou nezbytná pro zajištění účelu této smlouvy a pro neomezené využívání výstupů Služeb Objednatelem, jeho právními nástupci při komerčním i nekomerčním využití výstupů Služeb, zejména, nikoliv však výlučně:

- i) práva autorská k veškerým autorským dílům;
- ii) jakákoli jiná práva duševního vlastnictví, včetně patentů a jiných práv k vynálezům, zlepšovacím návrhům, užitným vzorům či novým technickým řešením, průmyslovým vzorům, ochranným známkám či jiným označením, know-how, renomé (goodwill), a jakákoli jiná práva obdobného charakteru, ať registrovaná či neregistrovaná, ať právem zvláště chráněná či nikoli, včetně všech přihlášek takových práv.

5.2. V případě, že výstup Služeb naplňuje znaky autorského díla ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), postupuje Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k výkonu majetkových autorských práv k výstupu Služeb, a to okamžikem předání výstupu Služeb v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel prohlašuje, že k postoupení k výkonu majetkových autorských práv obdržel souhlas autorů za účelem plného užití majetkových autorských práv ze strany Objednatele zejména podle ustanovení § 58 Autorského zákona, a to například práva ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. V případě, že by se prohlášení Zhotovitele výše v tomto odstavci ukázalo nepravdivým a/nebo by postoupení práva k výkonu majetkových autorských práv k výstupu Služeb v souladu s tímto odstavcem nebylo platné a účinné, má se za to, že Zhotovitel udělil Objednateli okamžikem předání výstupu Služeb v souladu s touto smlouvou, oprávnění užití výstup Služeb, a to formou licenčního ujednání v následujícím rozsahu:

- i) nevýhradní licence k veškerým známým způsobům užití výstupu Služeb a jeho případným dalším verzím, zejména, nikoliv však výlučně k účelu, ke kterému byl výstup Služeb Zhotovitelem vytvořen v souladu s touto smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání výstupu Služeb Objednatelem a zároveň;
- ii) bezplatná, neodvolatelná, převoditelná a postupitelná licence, která je udělena s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě a zároveň;
- iii) licence neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití, zejména neomezená počtem uživatelů či mírou využívání a zároveň;
- iv) licence udělená na dobu určitou, a to po celou dobu trvání ochrany majetkových práv k výstupu Služeb a zároveň;
- v) licence, kterou není Objednatel povinen využít.

5.3. Licence je poskytována ke všem způsobům užití a v rozsahu neomezeném, tedy zejména s neomezeným územním rozsahem, na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu (po dobu autorova života a 70 let po jeho smrti, a dále dle ustanovení § 27 autorského zákona) a bez omezení množstevního rozsahu.

5.4. I v případě naplnění podmínek ustanovení § 53 autorského zákona (zejména budou-li oprávněné zájmy autora značně nepříznivě dotčeny v důsledku neužívání licence Objednatelem) nemůže Zhotovitel od této licenční smlouvy odstoupit dříve než před uplynutím doby životnosti předmětu licence, tj. minimálně 20 let.

5.5. Objednatel je oprávněn výstup Služeb upravit, spojit s jiným dílem či jinak měnit a takto změněný výstup Služeb dále užívat. Právo dle předchozí věty je sjednáno jako bezúplatné. Objednatel je dále oprávněn výstup Služeb upravovat či jinak měnit ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 autorského zákona, a to i prostřednictvím třetí osoby.

5.6. Zhotovitel prohlašuje, že vykonává všechna autorská práva k výstupům Služeb a že na výstupech Služeb nebude váznout k okamžiku jejich předání ani později žádná výhradní licence a výstup Služeb neporušuje žádná práva třetích osob. V případě, že by se později toto

prohlášení Zhotovitele ukázalo jako nepravdivé nebo užíváním výstupu Služeb by byla dotčena autorská či jiná práva třetích osob, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele poskytnutí nebo postoupení oprávnění k výkonu práva dílo užít ze strany třetích osob na své náklady, případně nést veškeré výdaje Objednatele s tím spojené.

6. VÝKON A ROZSAH AD

6.1. AD bude vykonáván průběžně, případně na výzvu Objednatele dle povahy konkrétního plnění po celou dobu stavby, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby (kolaudace) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., resp. až do odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobném dokumentu, přičemž rozsah AD zahrnuje:

- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- c) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- d) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát za měsíc, nebude-li stanoveno jinak;
- g) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- h) výkon činností AD minimálně jedenkrát měsíčně v průběhu realizace Stavby;
- i) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby;
- j) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- l) spolupráce s odpovědným geodetem;
- m) součinnost při komunikaci Objednatele s dodavatelem Technologii;

- n) spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání Projektové dokumentace do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby spočívající v součinnosti při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci Stavby dle Projektové dokumentace, a to do dvou (2) pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, příprava odpovědí, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací, apod.
- o) spolupráce s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby spočívající v součinnosti při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci Stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí této veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost zejména při:
- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměř;
 - posouzení nabídek v podrobnostech harmonogramu prací,
 - posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
- p) Zajištění úprav výkazu výměř, tzn. zejména dodání aktualizovaného výkazu výměř po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací, apod. Obdobně platí předchozí věta i pro úpravy textové či výkresové části projektové dokumentace.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Předání díla může proběhnout po řádném poskytnutí Služby, resp. jednotlivých etap dle této smlouvy;

7.2. Řádně provedenou 1. etapu díla v rozsahu čl. 1. odst. 1.2. písm. a) doručí Zhotovitel Objednateli osobně nebo poštou na adresu sídla Objednatele do 10 /slovy: deset/ týdnů (min. 10 max. 16) ode dne účinnosti této smlouvy;

7.3. Zhotovitel se v rámci 1. etapy díla v rozsahu čl. 1. odst. 1.2. písm. b), c) a d) zavazuje zajistit kompletní projednání dokumentace pro SP a podání žádosti o vydání společného rozhodnutí do 8 týdnů ode dne řádného předání 1. etapy Objednateli uvedené v odst. 7.2. této smlouvy; lhůtu uvedenou v tomto odstavci lze prodloužit na Zhotovitele z důvodů uvedených v čl. 2 odst. 2.4. písm. c) a d) této smlouvy.

7.4. Řádně provedenou 2. etapu díla doručí Zhotovitel Objednateli osobně nebo poštou na adresu sídla Objednatele do 14 týdnů ode dne doručení řádně provedené dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro vydání společného povolení zadavateli.

7.5. Zhotovitel objednateli předá v rámci 1. etapy díla:

- a) dokumentaci pro SP - 2 vyhotovení v tištěné a 1 x v elektronické podobě. Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné SP (v originále + ve 2 kopiích + 1 x v digitální podobě);
- b) návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla ve 2 vyhotovení v tištěné podobě.

7.6. Zhotovitel předá Objednateli v rámci 2. etapy díla:

a) projektovou dokumentaci - 6 vyhotovení v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu kopírování) a dále:

- v dokladové části budou přiložena všechna nezbytná kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních dotčených osob v originálech + 1 kopii;
- v elektronické podobě bude předáno na samostatném nosiči informací (flash drive) 1 vyhotovení, které bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 1 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladovou část (ve formátu *.pdf);
- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;

b) návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

7.7. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným překontrolují příslušný zápis o předání a převzetí. Pokud příslušný zápis o předání a převzetí bude obsahovat vyjádření Objednatele, že výstup Služeb neobsahuje žádné vady, platí, že Objednatel výstup Služeb na základě Protokolu o převzetí přebírá (tzv. převzetí bez výhrad).

7.8. Je-li výstup příslušné etapy díla zhotoven v souladu se smlouvou a jsou-li dle vědomí Objednatele splněny všechny povinnosti podle této smlouvy dříve než v termínu plnění dle harmonogramu uvedeného v čl. 2.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn, nikoli povinen, převzít výstup Služeb předmětné etapy díla a vystavit zápis o předání a převzetí. Výstup Služeb je pro účely této smlouvy předán a převzat teprve okamžikem podepsání příslušného zápisu o předání a převzetí Objednatel a Zhotovitelem. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání příslušné etapy díla, resp. Služby mohlo dojít ve sjednanou dobu.

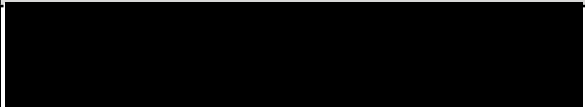
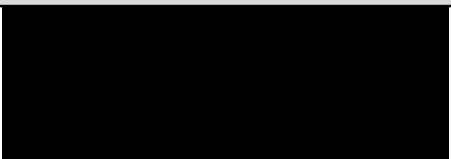
7.9. Po doručení 1. a 2. etapy díla Objednatel do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a potvrdí zápis o předání a převzetí příslušné etapy díla (dále jen zápis. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo vyžádat si stanovisko znalce dle svého výběru k ověření, zda výstup Služeb v rámci jednotlivých etap vyhovuje právním předpisům a technickým normám. Náklady na toto stanovisko znalce hradí Zhotovitel, jestliže znalec ve svém stanovisku dospěje k závěru, že výstup Služeb či jejich části nevyhovuje právním předpisům nebo technickým normám.

8. DOHLED OBJEDNATELE A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE STRAN

- 8.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této smlouvy budou adresována níže uvedeným zástupcům smluvních stran podle této smlouvy a to v českém jazyce. Pokud tato smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím datové schránky příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této smlouvy nebo tomuto zástupci osobně předáno oproti písemnému potvrzení o převzetí.
- 8.2. Projektová dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací. Před předáním Projektové dokumentace bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Projektové dokumentace Objednatelem, nejméně však 15 kalendářních dní před termínem uvedeným v článku 7. odst. 7.2, resp. 7.3. Zhotovitel je povinen z každého jednání o Projektové dokumentaci vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
- 8.3. **Pokyny Objednatele**
- a) Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatel pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Objednatel je dle své úvahy oprávněn, nikoli však povinen, vykonávat nad poskytováním Služeb ze strany Zhotovitele dohled a kontrolu, a Zhotovitel je povinen ji Objednateli umožnit v co nejširším rozsahu.
- b) Zhotovitel se zavazuje při poskytování Služeb a plnění ostatních svých závazků podle této smlouvy plnit veškeré pokyny Objednatele, pokud takové pokyny budou vydány. Pokud má Zhotovitel za to, že pokyny jsou nesprávné či nerozumné, upozorní na tuto skutečnost bezodkladně písemně Objednatele a svůj postoj zdůvodní. Pokud Objednatel na svých pokynech písemně trvá, Zhotovitel je povinen je plnit. Zhotovitel v takovém případě však nenese odpovědnost za důsledky nesprávných pokynů v rozsahu, v jakém na tyto důsledky Objednatele písemně upozornil.
- c) Objednatel však není oprávněn vydat takové pokyny, které by bezdůvodně výrazným způsobem ztěžovaly práci Zhotovitele nebo neúměrně zvyšovaly náklady Zhotovitele na poskytnutí Služeb.

8.4. Zástupci Objednatele

Objednatel určuje níže uvedeného zástupce pro komunikaci a udělování pokynů Zhotoviteli dle této smlouvy:

Pro technické záležitosti	Pro obchodní a právní záležitosti
	

8.5. Zástupce Zhotovitele

Zhotovitel určuje ke koordinaci poskytování Služeb následujícího zástupce:

- 

Zhotovitel je oprávněn určit písemně pokynem jiného zástupce namísto výše uvedeného.

9. ZMĚNY A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a jakákoliv změna cenových ujednání vedoucích ke zvýšení ceny musí být provedena v souladu s ustanovením citovaného zákona.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA A REKLAMACE

10.1. Zhotovitel přejímá ve smyslu ustanovení § 2619 OZ záruku za jakost díla (Služeb) po dobu 36 měsíců od předání dokončených jednotlivých etap díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle dokumentace specifikované v čl. 1 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na dobu, po kterou budoucím zhotovitel stavby poskytne Objednateli záruku za jakost stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje. Služby v rámci uvedené záruky za jakost budou poskytovány v požadované kvalitě a výstup Služeb vždy bude:

- a) mít vlastnosti požadované touto smlouvou a jejími přílohami,
- b) bez vady, kompletní, splňovat určenou funkci a odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě, včetně jejích příloh;

- c) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
- d) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy;
- e) navrženo ekonomicky a přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím zhotovený výstup Služeb při převzetí Objednatel. Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Projektové dokumentace ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemně prostřednictvím datové schránky oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. V případě, že se ukáže, že poskytnuté Služby nemají sjednanou kvalitu a Zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z řádně uplatněné reklamace Objednatele dle této smlouvy, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v článku 11. této smlouvy.
- 10.6. Objednatel není povinen převzít výstup Služeb jednotlivých etap díla a vystavit příslušný zápis o předání a převzetí, má-li zhotovený výstup Služeb jakékoli vady, nebo nesplnil-li Zhotovitel řádně kteroukoli ze svých povinností stanovených ve smlouvě. V takovém případě Objednatel informuje Zhotovitele o důvodech nepřevzetí výstupu Služeb, resp. jednotlivých etap díla.
- 10.7. Objednatel však může převzít výstup Služeb, resp. jednotlivých etap díla i tehdy, má-li vady nebo nesplnil-li Zhotovitel řádně všechny své povinnosti dle této smlouvy (tzv. převzetí s výhradou). V takovém případě Objednatel vytkne v příslušném zápisu o předání a převzetí veškeré zjištěné vady plnění. Objednateli v takovém případě náleží ve vztahu k výtčeným vadám nároky z vad podle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel odstraní vady, výtčené v příslušném zápisu o předání a převzetí, nejpozději ve lhůtě 15 pracovních dnů od vystavení tohoto zápisu.

- 10.9. Objednatel bezodkladně potvrdí odstranění vad nebo splnění jiných zvolených nároků Zhotovitelem a to vydáním Protokolu o odstranění vad na formuláři, který je obsažen v Příloze č. 2 k této smlouvě.

11. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

Odstoupení

V případě prodlení smluvní strany s plněním svých smluvních povinností delší než 30 kalendářních dnů je druhá strana oprávněna tuto smlouvu ukončit odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. V případě podstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí straně v prodlení bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla. Neodstoupí-li strana v případech podstatného porušení smlouvy ve lhůtě bez zbytečného odkladu, může na základě stejné skutečnosti odstoupit postupem platným pro nepodstatné porušení smlouvy.

Podstatným porušením smluvní povinnosti je zejména, nikoli však výlučně:

- a) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel řádně nesplní povinnost odevzdat výstupy v rámci jednotlivých etap díla dle této smlouvy v termínu plnění nebo nesplní své příslušné povinnosti v příslušných termínech plnění podle této smlouvy;
- b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit výsledek zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o uzavření této smlouvy.
- c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel ani přes opakované upozornění nerespektuje při poskytování Služeb pokyny Objednatele;
- d) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní vady na základě vyčtených vad Objednatelem podle této smlouvy;
- e) na straně Zhotovitele, jestliže bude vůči majetku Zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- f) na straně Objednatele, prodlení se zaplacením ceny dle platebních podmínek na základě faktury řádně vystavené v souladu s touto smlouvou delší než 60 dnů;
- g) na obou stranách, porušení dalších povinností, které tato smlouva považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

- 11.11.1. V případě nepodstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

11.11.2. Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel souhlasí, že dílčí nebo částečné plnění v rámci jednotlivých etap díla podle této smlouvy nemají pro Objednatele samy o sobě význam, aniž by tímto byla dotčena práva Objednatele uvedená v čl. 12 této smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na následujících možnostech Objednatele ohledně odstoupení od smlouvy. Bude-li Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro porušení povinnosti Zhotovitele, může vždy dle své volby buď:

- i) odstoupit od smlouvy v celém rozsahu plnění Zhotovitele; nebo
- ii) odstoupit od smlouvy pouze ve vztahu k části plnění (v rámci etapy) Zhotovitele, které Objednatel zvolí. V takovém případě náleží Zhotoviteli za plnění, ohledně kterého Objednatel od smlouvy neodstoupí, poměrná část ceny za Služby v rámci příslušné etapy díla. Neodstoupí-li však Objednatel ve vztahu k některému dílčímu plnění, může Objednatel současně s odstoupením určit, že Zhotovitel má za toto dílčí plnění právo na takovou část ceny za Služby, kterou byl Zhotovitel za příslušnou etapu oprávněn fakturovat podle této smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy pro prodlení Objednatele, má nárok na zaplacení ceny za Služby předané v souladu touto smlouvou.

11.2. **Výpověď**

Tuto smlouvu lze ve vztahu k poskytování AD vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel může tohoto práva využít nejdříve po uplynutí 3 let od uzavření této smlouvy.

11.3. **Postoupení práv ze smlouvy a započtení**

- a) Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- b) Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem.
- c) Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.

11.4. **Součinnost Zhotovitele při předčasném ukončení smlouvy**

V případě předčasného ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do 10 dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění příslušné etapy díla, resp. celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do

okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 60 dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

11.5. Porušení závazku součinnosti Zhotovitele při ukončení smlouvy

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Smluvní strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 11.4. do 7 pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit na náklady Zhotovitele takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele.

11.6. Využití dosavadních výstupů v případě předčasného ukončení Smlouvy

Ve všech případech předčasného ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další pokračování poskytování Služeb bez jakéhokoliv omezení možnosti využití výstupů Služeb připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

12. SANKCE

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním příslušné etapy díla v termínech dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý den prodlení s plněním příslušné etapy díla.
- 12.2. Pokud je výstup Služby poskytnut s vadami spočívajícími v rozporu s účinnými českými státními normami (ČSN), je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý takový jednotlivý případ. Smluvní pokuta uvedená v tomto článku se neuplatní, pokud je rozpor mezi výstupem Služby a ČSN zapříčiněn objektivními věcnými důvody a Zhotovitel na tento rozpor Objednatele písemně (postačí i formou písemného záznamu z ústního jednání smluvních stran) před odevzdáním výstupu Služby upozornil.
- 12.3. Při neposkytnutí součinnosti Zhotovitele ve sjednaných lhůtách dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 120.000,- Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

- 12.5. V případě vad Projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, resp. vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 400.000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 600.000,- Kč (v případě větším než 10 % základní ceny stavby).
- 12.6. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury řádně vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli v souladu s touto smlouvou, má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
- 12.8. Výzva k úhradě pokuty musí být zaslána písemně, smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 13.2. Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku vad Projektové dokumentace. Zhotovitel je dále odpovědný za vady Stavby způsobené Projektovou dokumentací v souladu s ustanovením § 2629 a násl. ObčZ
- 13.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 13.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s touto smlouvou.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy.

- 14.2. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole účinnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

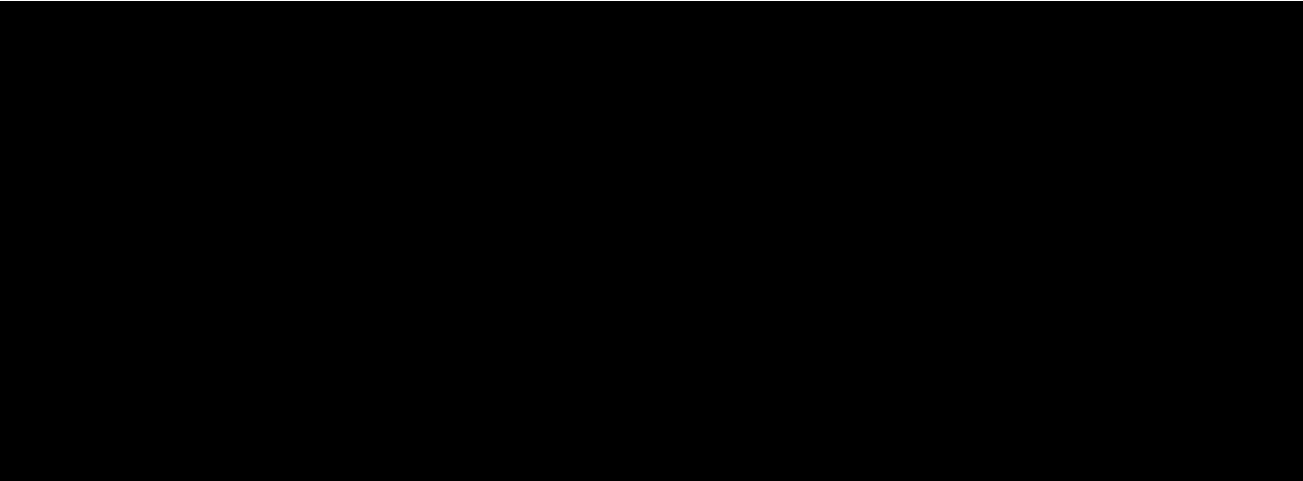
15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí právními předpisy České republiky.
- 15.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 15.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 15.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 15.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Ostatní komunikaci lze zasílat e mailem na adresy příslušných osob, které jsou definovány oběma stranami v této smlouvě.
- 15.6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 15.7. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ustanovení § 573 občanského zákoníku, se mezi smluvními stranami neuplatní.
- 15.8. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe

odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15.9. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.

15.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis, nebo v jednom elektronickém vyhotovení.



15.12. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této smlouvy, je prioritou těchto ujednání následující. Přednost má text samotné smlouvy, následně text ostatních příloh této smlouvy.

V Praze dne: viz el. podpis

Za Objednatele

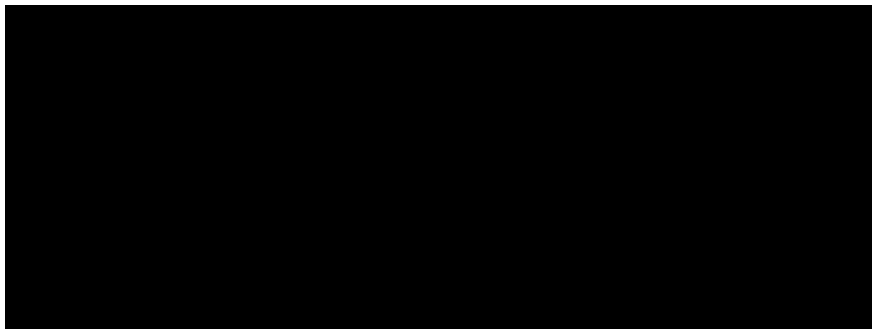


RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský

Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd České republiky, v. v. i.

V Praze dne: viz el. podpis

Za Zhotovitele



Ing. arch. Miroslava Tylšová

APRIS 3MP s.r.o.