



3104/29

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava  
IČO: 70890749  
za kterou jedná: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje  
k podpisu smlouvy pověřen:  
(dále jen „Kupující“ či „smluvní strana“)

a

### EXBYDO s.r.o.

se sídlem: Sadová 1106, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 62497791  
DIČ: CZ62497791  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn.  
C 4529  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 7237502/0800  
za kterou jedná: Michal Janeček  
(dále jen „Prodávající“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Kupující a Prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu ve výběrovém řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Transformace Domov Háj II. – dodávka nábytku “ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v rámci kterého byla pro část 2 veřejné zakázky – Atypické vybavení, jako nejvýhodnější vybrána nabídka Prodávajícího (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Kupujícího:

- dodat nábytkové vybavení (dále jen „zboží“), vč. jejích součástí a příslušenství, a doplňkové vybavení, tj. provést veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasnou a kompletní dodávku, jak je blíže specifikováno:
- v příloze č. 1 této smlouvy – „Projektová dokumentace“ zpracované společností ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava, IČO: 25558692,
- zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- nabídkce Prodávajícího,
- provést:
  - o montáž zboží tak, aby zboží mohlo spolehlivě plnit svůj účel,
  - o zprovoznění a ověření správné funkčnosti dodaného zboží,
  - o předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě zboží s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - o předání dokladů, které jsou nutné k užívání zboží, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zboží, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zboží, a příp. dalších dokladů, které se ke zboží jinak vztahují,
  - o další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Prodávajícího nutné pro včasné a kompletní splnění shora uvedených povinností Prodávajícího (dále jen „související služby“)

(zboží a související služby dále společně také jen jako „předmět plnění“),

jak je blíže specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách a zadávací dokumentaci veřejné zakázky,

tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsanému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Závazkem Kupujícího je řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. IV této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Při plnění předmětu této smlouvy Prodávající přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Přitom je Prodávající povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží, jeho montáži a instalaci. Doklady o splnění povinností uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen na vyžádání předložit Kupujícímu. Náklady na veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v kupní ceně.

## **Čl. II**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží a poskytnout služby dle čl. I této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky. Závazek Prodávajícího je splněn řádným a úplným předáním a převzetím předmětu plnění Kupujícím v termínu a způsobem dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít, vliv na plnění této smlouvy.
5. Při plnění předmětu této smlouvy Prodávající přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Přitom je Prodávající povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží, jeho montáži a instalaci. Doklady o splnění povinností uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen na vyžádání předložit Kupujícímu. Náklady na veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v kupní ceně.
6. Ustanovení předchozího odstavce nevylučuje právo Kupujícího požadovat nedodání některé položky zboží či její poměrné části dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy v případě, že zjistí, že z technických, finančních či organizačních důvodů není její dodání možné nebo vhodné. Pokyn Prodávajícímu k neprovedení plnění je v takovém případě oprávněna vydat kontaktní osoba Kupujícího dle čl. VI odst. 2 nebo oprávněný pracovník Kupujícího dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.
7. Kupující je oprávněn poskytovat Prodávajícímu pokyny, které je Prodávající povinen zohlednit při plnění předmětu této smlouvy.
8. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu termín k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanoveném termínu vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Plnění nad shora sjednaný předmět plnění (vícepráce) bude realizováno, jen pokud o ně bude předmět plnění rozšířen po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
10. Při dodání zboží a provádění jeho montáže a instalace je Prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP a vnitřní předpisy Kupujícího vztahující se k takovým činnostem, které Kupující Prodávajícímu poskytne před zahájením takových činností.
11. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
12. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy chránit zájmy Kupujícího a smluvních partnerů Kupujícího podílejících se na realizaci projektu výstavby Transformace Domov Háj II. – Světlá nad Sázavou a Ledec nad Sázavou, Kraje Vysočina a jejich dobré jméno.
13. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za dodávky, práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i smluvními termíny sjednanými v této smlouvě.
14. Nedostatky a vady zboží zjevné již v průběhu dodání, montáže či instalace je Prodávající povinen na vyzvání Kupujícího bez zbytečného odkladu odstranit.
15. Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy a šetřit majetek a prostředky Kupujícího a vlastníků nemovitostí tvořících místo plnění.

### **Čl. III** **Doba a místo plnění**

1. Prodávající je povinen provádět plnění a dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby a předmět plnění předat Kupujícímu v jednotlivých lokalitách místa plnění dle odst. 3 tohoto článku nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Plnění v objektu č. 2 Domov Háj, Habrecká 378, Ledec nad Sázavou, je požadováno až po dokončení stavby a připravenosti prostor místa plnění pro provedení dodávky a její montáž. Zadavatel, proto požaduje, aby k plnění v tomto objektu došlo nejpozději do 8 týdnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele vybranému dodavateli k zahájení plnění v tomto objektu. Předpokládaný termín plnění srpen – září 2021).
2. Prodávající je povinen dodat zboží a poskytnout související služby v místě plnění a jeho konkrétním umístění daném Kupujícím a dle jeho pokynů. Prodávající je povinen informovat Kupujícího o tom, že hodlá zahájit plnění v místě / konkrétní lokalitě místa plnění písemně min. 10 dnů předem. Kupující zajistí přístup pro osoby Prodávajícího provádějící tyto činnosti do prostor jejich uskutečnění v požadovaném rozsahu.
3. Místem plnění jsou objekty Domova Háj s místem plnění:
  1. Na Žižkově 327, 584 01 Ledec nad Sázavou
  2. Habrecká 378, 584 01 Ledec nad Sázavou
  3. Na Sídlišti 288, 582 91 Světlá nad Sázavou
  4. Na Sídlišti 288, 582 91 Světlá nad Sázavou
  5. Nové Město 71, 582 91 Světlá nad Sázavou

### **Čl. IV** **Kupní cena**

1. Kupní cena za dodávku zboží a poskytnutí souvisejících služeb byla stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Prodávajícího ve výběrovém řízení a činí nejvýše 1 858 558 Kč bez DPH, tj. 2 248 855,18 Kč včetně DPH (slovy dva miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc osm set padesát pět korun českých osmnáct haléřů).
2. V kupní ceně je zahrnuta cena za veškeré dodávky, práce, služby, vzorkování, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb dle čl. I této smlouvy a veškeré další s tím související náklady Prodávajícího.
3. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
4. Úprava sjednané kupní ceny v průběhu plnění smlouvy včetně stanovení nové konečné kupní ceny bude stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Úprava kupní ceny je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části kupní ceny připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.
6. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti příloze č. 1 a 2 této smlouvy je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího

projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupující povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

## ČI. V

### Platební podmínky

1. Kupující neplatí Prodávajcímu žádnou zálohu v souvislosti s realizací předmětu plnění.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Prodávajcímu po předání a převzetí zboží a výsledků poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat cenám realizovaného plnění položek v jejich výši dle rozpočtu tvořícího přílohu č. 2 této smlouvy (či jejich poměrné části), které budou odsouhlaseny zástupcem Kupujícího dle čl. VII odst. 5 této smlouvy na soupisu skutečně provedených dodávek a prací. Takový soupis Prodávající vystaví a předá Kupujícímu v listinné i elektronické podobě ve struktuře odpovídající rozpočtu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Po jeho potvrzení Kupujícímu bude soupis tvořit přílohu faktury. Pokud bude faktura Prodávajícího obsahovat i položky plnění, které nebyly Kupujícímu odsouhlaseny, je Kupující oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, se kterou souhlasí. Na zbývající část fakturované částky Prodávající nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Kupujícího.
3. Faktura předložená Prodávajcímu Kupujícímu bude obsahovat cenu dle odst. 2 výše a bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Kupující oprávněn vrátit Prodávajcímu. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Kupující v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícímu takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajcímu.
8. V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kupující při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Prodávající jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží s místem plnění v tuzemsku.

## **Čl. VI**

### **Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Prodávajícího je: Hana Jirsová, e-mail: jirsova@exbydo.cz, tel.: +420 724 248 600.
2. Kontaktní osobou Kupujícího je: Bc. Roman Sýkora, e-mail: sykora@kr-vysocina.cz, tel.: +420 724 650 281

## **Čl. VII**

### **Předání předmětu plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu řádně dodané zboží a výsledek poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy a veškeré nezbytné doklady spojené s předmětem plnění.
2. Kupující není povinen převzít předmět plnění vykazující vady, má však právo převzít předmět plnění vykazující drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu plnění a požadovat jejich odstranění v dohodnutém termínu.
3. Prodávající písemně oznámí Kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dokončený předmět plnění připraven k předání a převzetí.
4. Součástí předání předmětu plnění je:
  - kontrola úplnosti, kvality a funkčnosti dodaného zboží,
  - předání níže uvedených dokladů:
    - o prohlášení o shodě výrobků,
    - o veškerých nezbytných dokladů spojených s dodaným zbožím (např. návody k obsluze a/nebo údržbě, doklady o provedení předepsaných revizí, aj.),
  - zaškolení oprávněných osob Kupujícího v rozsahu nezbytném pro řádné užívání zboží a dle této smlouvy.
5. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění Prodávající předloží Kupujícímu předávací protokol, na kterém oprávněný pracovník Kupujícího potvrdí řádné převzetí předmětu plnění. Oprávněným pracovníkem Kupujícího je Bc. Roman Sýkora. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, který se tak stane dokladem o provedeném plnění podle této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat řádné označení smluvních stran, jmen a příjmení oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí předmětu plnění potvrdily, jejich podpisy, označení předávaného předmětu plnění a datum podpisu předávacího protokolu.
6. Po předání a převzetí předmětu plnění uvede Prodávající do 5-ti dní pracovní plochy použité pro realizaci předmětu plnění s výjimkou prostor potřebných pro odstranění případných vad předmětu plnění, do původního stavu. Ve stejném termínu Prodávající odstraní z místa plnění veškerý zbývající materiál, vybavení a nástroje.
7. Pokud Kupující bezdůvodně odepře řádně a včas dodané zboží, u něhož Prodávající provedl řádnou montáž dle této smlouvy, a/nebo výsledek poskytnutých souvisejících služeb převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Prodávající v prodlení.
8. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

## **Čl. VIII**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Případné poškození nepřevzatého zboží nese na svůj náklad Prodávající.

## **Čl. IX**

### **Záruka za jakost**

1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové a nepoužívané, odpovídající zadávací dokumentaci, právním předpisům a příslušným platným technickým normám, bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude dodáno v souladu s ověřenou technickou praxí, a to vč. jeho montáže a dalších souvisejících služeb.
2. Předmět plnění má vady, jestliže neodpovídá podmínkám určeným v této smlouvě.
3. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na dodané zboží a jeho montáž a výsledek dalších poskytnutých souvisejících služeb po dobu min. 24 měsíců ode dne jeho převzetí Kupujícím. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou předmět plnění měl při předání a převzetí, nebo kterou Kupující zjistí kdykoli během záruční doby.
4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 následujících pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Kupujícího o vadách předmětu plnění reklamované vady v místě plnění prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle 10 pracovních dnů ode dne prověření vady Prodávajícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Oznámení o vadách předmětu plnění musí obsahovat popis vady předmětu plnění a právo, které Kupující v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje. Pokud to charakter zjištěné vady bude umožňovat, Prodávající odstraní vadu v místě plnění. Kupující může požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, Kupující může požadovat jen výměnu součásti. Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Kupující i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.
6. Jestliže Prodávající neodstraní vady vzniklé v záruční době v termínu stanoveném touto smlouvou, může Kupující zajistit odstranění vad třetí osobou. V takovém případě má Kupující právo požadovat po Prodávajícím úhradu nákladů spojených s odstraněním vady.
7. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou v souvislosti s oprávněně reklamovanými vadami.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět plnění užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá.
9. Prodávající neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny špatnou součinností Kupujícího, například předáním vadných podkladů, vydáním nevhodných pokynů atd. v případě, že Prodávající ani při vynaložení odborné péče takovou špatnou součinností Kupujícího nemohl zjistit nebo na ni Kupujícího upozornil a Kupující na ní trval.
10. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze prokazatelně předaných Prodávajícím Kupujícímu, nedodržením obvyklých způsobů užívání či způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Prodávající neodpovídá. Dále se

záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav předmětu plnění bez souhlasu Prodávajícího, pokud nepůjde o drobné opravy, nevyžadující zvláštní kvalifikaci, opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Prodávající odpovídá, nebo o odstranění vad dle odst. 5 tohoto článku. Prodávající neodpovídá za vady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností a poskytnutým plněním.

## **Čl. X**

### **Podmínky změny poddodavatele**

1. V případě, že Prodávající hodlá pro plnění předmětu této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Prodávající prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení, je Prodávající povinen Kupujícímu před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
2. Kupující doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Prodávajícímu své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je Prodávající oprávněn nového poddodavatele pro plnění předmětu smlouvy použít.
3. Prodávající není oprávněn dodat tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

## **Čl. XI**

### **Smluvní pokuty, sankce**

1. Jestliže je Kupující v prodlení s plněním povinností podle této smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím a Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě, že je Prodávající v prodlení s plněním povinností podle této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvních pokut nepřevyší částku bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinností povinné smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody. Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy na jakoukoli pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícímu dle této smlouvy.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu.
6. Škoda způsobená Kupujícímu poddodavatelem Prodávajícího se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.



7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění).

## **Čl. XII**

### **Pojištění**

1. Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu (pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele), která bude pokrývat odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti Prodávajícího, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 5 000 000 Kč doplnit Kč (slovy 5 milionů doplnit korun českých). Pojištění se musí vztahovat na veškeré škody na životě nebo na zdraví, škody na věci a následné finanční škody, vzniklé činností či opomenutím Prodávajícího, jeho zaměstnanců či jiných pracovníků, jakož i poddodavatele a jeho zaměstnanců či jiných pracovníků v souvislosti s plněním této smlouvy. Zároveň je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu každé ukončení platnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a bezodkladně sjednat novou smlouvu odpovídající výše uvedeným podmínkám.
2. Prodávající je povinen doložit Kupujícímu na základě písemné výzvy Kupujícího doručené Prodávajícímu kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, že Prodávající má sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující shora požadované podmínky pojištění, a to předložením úplného znění pojistné smlouvy.
3. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a zavazuje se uhradit takovou škodu v plné výši, a to i v části, která nebude kryta případným pojistným plněním.

## **Čl. XIII**

### **Platnost, změna a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - Prodávající je v prodlení s předáním zboží delším než 30 dní.
  - Prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do insolvence.
  - Prodávající i přes upozornění Kupujícího realizuje předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. X této smlouvy.
  - Po uzavření smlouvy Kupující zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním části veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
4. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Obsah Smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

#### **Čl. XIV Vyšší moc**

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. Vyskytne-li se působení vyšší mocí, zakládají tyto okolnosti na straně Prodávajícího právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů a doby plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však Prodávající o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy Kupujícího bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší mocí odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva Prodávajícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání hrozby karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 a s tím spojených možných účinných opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie. Jestliže z důvodů zapříčiněných těmito opatřeními nebude možné plnění poskytnout v dohodnuté lhůtě, zakládají tyto okolnosti právo smluvních stran postupovat podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

#### **Čl. XV Platnost, změna a zánik smlouvy**

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
8. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - Prodávající je v prodlení s předáním předmětu plnění delším než 30 dní.
  - Prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do insolvence.
  - Prodávající i přes upozornění Kupujícího realizuje předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. X této smlouvy.
  - Dojde k naplnění důvodu pro odstoupení dle čl. II odst. 6 této smlouvy.
  - Po uzavření smlouvy Kupující zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním shora uvedené části veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

10. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
11. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
12. Obsah této smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

## **Čl. XVI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Výběr Prodávajícího byl proveden v souladu se zákonem a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017.
2. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
3. Prodávající uděluje Kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
6. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění Kupujícího a podrobný popis nabízeného plnění dle nabídky Prodávajícího,

- příloha č. 2 – Položkový rozpočet,
- příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím Prodávající prokázal část kvalifikace ve výběrovém řízení (je-li relevantní).

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově: 11.6.2021

V Jihlavě

**Michal  
Janeček** Digitálně  
podepsal Michal  
Janeček  
Datum: 2021.06.11  
13:53:32 +02'00'

---

za Prodávajícího  
Michal Janeček  
Jednatel

**Mgr.  
Vítězslav  
Schrek  
MBA** Digitálně podepsal  
Mgr. Vítězslav  
Schrek MBA  
Datum: 2021.06.17  
14:08:06 +02'00'

---

za Kupujícího  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
Hejtman Kraje Vysočina

**ARTPROJEKT**

JILKOVÁ, spol. s r.o. | Mlýnská 109 | 586 01 Jihlava, Czech Republic | t. 567 310 7223 | e. projekce@artprojekt.cz | www.artprojekt.cz

**SOUHRNNÝ ROZPOČTOVÝ LIST - část 2 - Atypicky****Název akce : Transformace DOMOV HÁJ II. Světlá nad Sázavou+Ledeč nad Sázavou****Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava 587 33**

Atypy	1 858 558,00 Kč
Celkem bez DPH	1 858 558,00 Kč
DPH (21%)	390 297,18 Kč
Celkem s DPH	2 248 855,18 Kč

## 1. Transformace DOMOV HÁJ II. Výstavba Ledeč nad Sázavou-DOZP

## Soupis prací a dodávek - Atypy

P.Č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
A01	R728000111	D+M Vestavná šatní skříň š.2250mm, v.2550mm, hl.600mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A01. Výkres č.1303</i>	kus	2	15 182,00 Kč	30 364,00 Kč
A02a	R728000112	D+M Vestavná šatní skříň š.2250mm, v.2550mm, hl.450-600mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02a. Výkres č.1303</i>	kus	1	15 375,00 Kč	15 375,00 Kč
A02b	R728000113	D+M Vestavná šatní skříň š.2250mm, v.2550mm, hl.450-600mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02b. Výkres č.1303</i>	kus	1	15 375,00 Kč	15 375,00 Kč
A03	R728000114	D+M stůl 1250x800mm, rektifikační sloupové nohy <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A03. Výkres č.1303</i>	kus	1	1 811,00 Kč	1 811,00 Kč
A04	R728000115	D+M stůl 1250x800mm, rektifikační sloupové nohy <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04. Výkres č.1303</i>	kus	1	1 811,00 Kč	1 811,00 Kč
A05a	R728000116	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05a. Výkres č.1304</i>	kus	1	4 895,00 Kč	4 895,00 Kč
A05b	R728000117	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05b. Výkres č.1304</i>	kus	3	4 895,00 Kč	14 685,00 Kč
A06	R728000118	D+M noční stolek k postely, na kolečkách <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06. Výkres č.1304</i>	kus	6	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč
A07a	R728000119	D+M Vestavná šatní skříň š.1250mm, v.2100mm, hl.600mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07a. Výkres č.1304</i>	kus	1	8 583,00 Kč	8 583,00 Kč
A07b	R728000120	D+M Vestavná šatní skříň š.1250mm, v.2100mm, hl.600mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07b. Výkres č.1304</i>	kus	1	8 583,00 Kč	8 583,00 Kč
A08	R728000121	D+M Obývací stěna. Rozměr: 3200 x 350 mm. Výška 1838 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1304</i>	kus	1	8 100,00 Kč	8 100,00 Kč
A09a	R728000122	D+M kuchyňská linka vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí). Rozměr: 4818 x 600 mm. Výška 2238 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09a. Výkres č.1305</i>	kus	1	45 617,00 Kč	45 617,00 Kč
A09b	R728000123	D+M pracovní pult, s úložnými prostory, Rozměr: 3300 x 800 mm. Výška 800 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09b. Výkres č.1305</i>	kus	1	30 396,00 Kč	30 396,00 Kč
A10	R728000124	D+M stůl se skříňkou 1600x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1305</i>	kus	2	4 689,00 Kč	9 378,00 Kč
A11	R728000125	D+M botník otevřený, 1500 x 400 mm. Výška 470mm a věšáková stěna se zrcadlem, celková v.2000mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A11. Výkres č.1305</i>	kus	4	3 564,00 Kč	14 256,00 Kč
A12	R728000126	D+M Vestavná policová skříň š.2435mm, v.2810mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12. Výkres č.1306</i>	kus	1	16 821,00 Kč	16 821,00 Kč
A13	R728000127	D+M Konferenční stolek. Rozměr: 1200 x 700 mm. Výška 400 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1306</i>	kus	1	3 374,00 Kč	3 374,00 Kč
A14	R728000128	D+M policová skříň 2600x600mm, v.2120mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A14. Výkres č.1306</i>	kus	1	5 184,00 Kč	5 184,00 Kč
A15	R728000129	D+M stůl jídelní- výškově stavitelný, rozměr: 1800x800mm, Výšková stavitelnost 720 – 1200mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A15. Výkres č.1306</i>	kus	1	11 430,00 Kč	11 430,00 Kč
A16	R728000130	D+M Vestavná policová skříň š.1600mm, v.2840mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A16. Výkres č.1307</i>	kus	1	12 385,00 Kč	12 385,00 Kč
A17	R728000131	D+M postele s vodní matrací 2000x1400mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A17. Výkres č.1307</i>	kus	1	21 322,00 Kč	21 322,00 Kč
A18	R728000132	D+M Vestavná policová skříň š.5100mm, v.2840mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A18. Výkres č.1307</i>	kus	1	41 638,00 Kč	41 638,00 Kč
A19	R728000133	Dílečná dokumentace atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
A20	R728000134	Vzorkování atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>340 267,00 Kč</b>

## 2. Transformace DOMOV HÁJ II. VÝSTAVBA LEDEČ NAD SÁZAVOU - CHB

## Soupis prací a dodávek - Atypy

P.č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
A01	R729000111	D+M Vestavná šatní skříň š.2235mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A01. Výkres č.1303.</i>	kus	1	15 302,00 Kč	15 302,00 Kč
A02a	R729000112	D+M Vestavná šatní skříň š.2200mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02. Výkres č.1303</i>	kus	1	15 362,00 Kč	15 362,00 Kč
A03	R729000113	D+M Vestavná šatní skříň š.1985mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A03. Výkres č.1303</i>	kus	1	15 482,00 Kč	15 482,00 Kč
A04	R729000114	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04. Výkres č.1303</i>	kus	1	15 422,00 Kč	15 422,00 Kč
A05a	R729000115	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05a. Výkres č.1304</i>	kus	2	4 895,00 Kč	9 790,00 Kč
A05b	R729000116	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05b. Výkres č.1304</i>	kus	2	4 895,00 Kč	9 790,00 Kč
A06	R729000117	D+M noční stolek k posteli, na kolečkách <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06. Výkres č.1304</i>	kus	6	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč
A07	R729000118	D+M kancelářský stůl se skříňkou 2000x800mm, se zásuvkovým kontejnerem <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07. Výkres č.1304</i>	kus	1	5 436,00 Kč	5 436,00 Kč
A08	R729000119	D+M Obývací stěna. Rozměr: 4450 x 435 mm. Výška 1838 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1304</i>	kus	1	11 409,00 Kč	11 409,00 Kč
A09	R729000120	D+M policová skříň nízká 2000x450mm, v.450mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09. Výkres č.1304</i>	kus	1	4 458,00 Kč	4 458,00 Kč
A10	R729000121	D+M kuchyňská linka vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí).Rozměr: 4400 x 600 mm. Výška 2238 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1305</i>	kus	1	40 214,00 Kč	40 214,00 Kč
A11	R729000122	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1305</i>	kus	1	15 422,00 Kč	15 422,00 Kč
A12	R729000123	D+M Vestavná šatní skříň š.1985mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1305</i>	kus	1	15 482,00 Kč	15 482,00 Kč
A13	R729000124	D+M Vestavná šatní skříň š.3600mm, v.2550mm, uzamíkatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1306</i>	kus	1	24 883,00 Kč	24 883,00 Kč
A14	R729000125	D+M Obývací stěna. Rozměr: 2850 x 400 mm. Výška 1838 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1306</i>	kus	1	6 974,00 Kč	6 974,00 Kč
A15	R729000126	D+M botník otevřený, 1630 x 400 mm. Výška 470mm a věšáková stěna se zrcadlem, celková v.2000mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12. Výkres č.1306</i>	kus	1	3 824,00 Kč	3 824,00 Kč

A16	R729000127	D+M kuchyňská linka do „L“ vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí). Rozměr: 2470+2735+1905 x 600 mm. Výška 2238 mm.  <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1307</i>	kus	1	49 449,00 Kč	49 449,00 Kč
A17	R729000128	D+M botník otevřený, 2500 x 400 mm. Výška 470mm a věšáková stěna se zrcadlem, celková v.2000mm  <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12. Výkres č.1308</i>	kus	1	6 295,00 Kč	6 295,00 Kč
A18	R729000129	D+M Konferenční stolek. Rozměr: 1200 x 700 mm. Výška 400 mm.  <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A18. Výkres č.1308</i>	kus	2	3 374,00 Kč	6 748,00 Kč
A19	R729000130	Dílenská dokumentace atypický výrobků  <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
A20	R729000131	Vzorkování atypický výrobků  <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>290 626,00 Kč</b>



## 3. Transformace DOMOV HÁJ II. Výstavba Světla nad Sázavou-DOZP I

## Soupis prací a dodávek - Atypy

P.Č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
A01	R725000111	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A01. Výkres č.1302.</i>	kus	2	15 326,00 Kč	30 652,00 Kč
A02a	R725000112	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2100mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02a. Výkres č.1302</i>	kus	1	11 483,00 Kč	11 483,00 Kč
A02b	R725000113	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2100mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02b. Výkres č.1302</i>	kus	1	11 483,00 Kč	11 483,00 Kč
A03	R725000114	D+M Vestavná šatní skříň š.1885mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A03. Výkres č.1302</i>	kus	1	13 651,00 Kč	13 651,00 Kč
A04	R725000115	D+M Vestavná šatní skříň š.1800mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04. Výkres č.1303</i>	kus	1	13 651,00 Kč	13 651,00 Kč
A05	R725000116	D+M stůl 1400x800mm, rektifikační sloupové nohy <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05. Výkres č.1303</i>	kus	2	1 885,00 Kč	3 770,00 Kč
A06a	R725000117	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06a. Výkres č.1303</i>	kus	2	4 895,00 Kč	9 790,00 Kč
A06b	R725000118	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06b. Výkres č.1303</i>	kus	2	4 895,00 Kč	9 790,00 Kč
A07	R725000119	D+M noční stolek k posteli, na kolečkách <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07. Výkres č.1303</i>	kus	6	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč
A08	R725000120	D+M stůl se skříňkou 1600x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1303</i>	kus	1	4 995,00 Kč	4 995,00 Kč
A09	R725000121	D+M policová skříň 2600x600mm, v.2050mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09. Výkres č.1303</i>	kus	1	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč
A10	R725000122	D+M policová skříň s dveřmi, uzamykatelná 950x600mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1304</i>	kus	1	5 863,00 Kč	5 863,00 Kč
A11	R725000123	D+M botník otevřený, 1500 x 400 mm. Výška 470mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A11. Výkres č.1304</i>	kus	1	1 957,00 Kč	1 957,00 Kč
A12	R725000124	D+M botník otevřený, 1500 x 400 mm. Výška 470mm a věšáková stěna se zrcadlem, cejková v.2000mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12. Výkres č.1304</i>	kus	1	3 564,00 Kč	3 564,00 Kč
A13	R725000125	D+M Vestavná šatní skříň š.1200mm, v.2550mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1304</i>	kus	1	8 088,00 Kč	8 088,00 Kč
A14	R725000126	D+M Konferenční stolek. Rozměr: 1200 x 700 mm. Výška 400 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A14. Výkres č.1304</i>	kus	1	3 374,00 Kč	3 374,00 Kč
A15	R725000127	D+M Obývací stěna. Rozměr: 3000 x 450 mm. Výška 1838 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A15. Výkres č.1305</i>	kus	1	7 377,00 Kč	7 377,00 Kč

A16	R725000128	D+M pracovní pult pro osoby s omezenou schopností pohybu, s úložnými prostory, Rozměr: 2450 x 600 mm. Výška 750 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A16. Výkres č.1305</i>	kus	1	7 047,00 Kč	7 047,00 Kč
A17	R725000129	D+M kuchyňská linka vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí). Rozměr: 4625 x 600 mm. Výška 2200 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A17. Výkres č.1305</i>	kus	1	47 559,00 Kč	47 559,00 Kč
A18	R725000130	D+M stůl jídelní- výškově stavitelný, rozměr: 1800x800mm, Výšková stavitelnost 720 – 1200mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A18. Výkres č.1305</i>	kus	1	11 430,00 Kč	11 430,00 Kč
A19	R725000157	Dílenská dokumentace atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
A20	R725000158	Vzorkování atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>229 640,00 Kč</b>

## 4. Transformace DOMOV HÁJ II. Výstavba Světla nad Sázavou-DOZP II

## Soupis prací a dodávek - Atypy

P.Č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
A01	R726000111	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A01. Výkres č.1302.</i>	kus	2	15 326,00 Kč	30 652,00 Kč
A02a	R726000112	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2100mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02a. Výkres č.1302</i>	kus	1	11 483,00 Kč	11 483,00 Kč
A02b	R726000113	D+M Vestavná šatní skříň š.2000mm, v.2100mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02b. Výkres č.1302</i>	kus	1	11 483,00 Kč	11 483,00 Kč
A03	R726000114	D+M Vestavná šatní skříň š.1885mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A03. Výkres č.1302</i>	kus	1	13 651,00 Kč	13 651,00 Kč
A04	R726000115	D+M Vestavná šatní skříň š.1800mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04. Výkres č.1303</i>	kus	1	13 651,00 Kč	13 651,00 Kč
A05	R726000116	D+M stůl 1400x800mm, rektifikační sloupové nohy <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05. Výkres č.1303</i>	kus	2	1 885,00 Kč	3 770,00 Kč
A06a	R726000117	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06a. Výkres č.1303</i>	kus	4	4 895,00 Kč	19 580,00 Kč
A06b	R726000118	D+M stůl se skříňkou 1400x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06b. Výkres č.1303</i>	kus	4	4 895,00 Kč	19 580,00 Kč
A07	R726000119	D+M noční stolek k posteli, na kolečkách <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07. Výkres č.1303</i>	kus	6	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč
A08	R726000120	D+M stůl se skříňkou 1600x800mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1303</i>	kus	1	4 995,00 Kč	4 995,00 Kč
A09	R726000121	D+M policová skříň 2600x600mm, v.2050mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09. Výkres č.1303</i>	kus	1	5 232,00 Kč	5 232,00 Kč
A10	R726000122	D+M policová skříň s dveřmi, uzamykatelná 950x600mm, v.2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1304</i>	kus	1	5 863,00 Kč	5 863,00 Kč
A11	R726000123	D+M botník otevřený, 1500 x 400 mm. Výška 470mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A11. Výkres č.1304</i>	kus	1	1 957,00 Kč	1 957,00 Kč
A12	R726000124	D+M botník otevřený, 1500 x 400 mm. Výška 470mm a věšáková stěna se zrcadlem, celková v.2000mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12. Výkres č.1304</i>	kus	1	3 564,00 Kč	3 564,00 Kč
A13	R726000125	D+M Vestavná šatní skříň š.1200mm, v.2550mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1304</i>	kus	1	8 088,00 Kč	8 088,00 Kč
A14	R726000126	D+M Konferenční stolek. Rozměr: 1200 x 700 mm. Výška 400 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A14. Výkres č.1304</i>	kus	1	3 374,00 Kč	3 374,00 Kč
A15	R726000127	D+M Obývací stěna. Rozměr: 3000 x 450 mm. Výška 1838 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A15. Výkres č.1305</i>	kus	1	7 377,00 Kč	7 377,00 Kč

A16	R726000128	D+M pracovní pult pro osoby s omezenou schopností pohybu, s úložnými prostory, Rozměr: 2450 x 600 mm. Výška 750 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A16. Výkres č.1305</i>	kus	1	7 047,00 Kč	7 047,00 Kč
A17	R726000129	D+M kuchyňská linka vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí).Rozměr: 4625 x 600 mm. Výška 2200 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A17. Výkres č.1305</i>	kus	1	47 559,00 Kč	47 559,00 Kč
A18	R726000130	D+M stůl jídelní- výškově stavitelný, rozměr: 1800x800mm, Výšková stavitelnost 720 – 1200mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A18. Výkres č.1305</i>	kus	1	11 430,00 Kč	11 430,00 Kč
A19	R726000131	Dílenská dokumentace atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
A20	R726000132	Vzorkování atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					<b>Celkem</b>	<b>249 220,00 Kč</b>

## 5. TRANSFORMACE DOMOV HÁJ II. VÝSTAVBA SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - MANAGEMENT

## Soupis prací a dodávek - Atypy

P.Č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem
A01	R727000111	D+M Čajová kuchyň vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí) dl.2680mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A01. Výkres č.1304.</i>	kus	1	27 202,00 Kč	27 202,00 Kč
A02	R727000112	D+M kuchyňská linka vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí) dl.5250mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02. Výkres č.1304</i>	kus	1	56 205,00 Kč	56 205,00 Kč
A03	R727000113	D+M Čajová kuchyň dl.1550mm vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí) <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A03. Výkres č.1304</i>	kus	1	15 818,00 Kč	15 818,00 Kč
A04a	R727000114	D+M Výškově nastavitelný stůl, 1600x800 mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04a. Výkres č.1304</i>	kus	3	10 455,00 Kč	31 365,00 Kč
A04b	R727000115	D+M pracovní stůl, 1600x800 mm v designu dle A04a <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04b. Výkres č.1304</i>	kus	3	6 355,00 Kč	19 065,00 Kč
A05	R727000116	D+M botník s věšákovou stěnou dl.1350mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05. Výkres č.1305</i>	kus	18	3 240,00 Kč	58 320,00 Kč
A06	R727000117	D+M Vestavná sestava čtyř skříní 4360x600,v.2600 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06. Výkres č.1305</i>	kus	1	32 889,00 Kč	32 889,00 Kč
A07	R727000118	D+M Vestavná sestava čtyř skříní 4100x600,v.2600 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07. Výkres č.1305</i>	kus	1	32 649,00 Kč	32 649,00 Kč
A08	R727000119	D+M postele s vodní matrací 2000x1400mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1305</i>	kus	1	21 322,00 Kč	21 322,00 Kč
A09	R727000120	D+M sestava skříně 1800x600,v.2600 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09. Výkres č.1305</i>	kus	6	12 038,00 Kč	72 228,00 Kč
A10	R727000121	D+M Výškově nastavitelný jídelní stůl, 1000x1000 mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1306</i>	kus	4	10 414,00 Kč	41 656,00 Kč
A11	R727000122	D+M policová skřín, prokládací Rozměr: 2200x300mm, výška 600mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A11. Výkres č.1306</i>	kus	2	3 011,00 Kč	6 022,00 Kč
A12	R727000123	D+M Čajová kuchyň vč. montáže spotřebičů (dodávka spotřebičů samostatnou akcí) dl.2650mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12. Výkres č.1306</i>	kus	1	27 303,00 Kč	27 303,00 Kč
A13	R727000124	D+M Vestavná sestava čtyř skříní 4360x600,v.2600 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13. Výkres č.1306</i>	kus	1	32 582,00 Kč	32 582,00 Kč
A14	R727000125	D+M Vestavná sestava tří skříní 3160x600,v.2600 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A14. Výkres č.1306</i>	kus	1	24 437,00 Kč	24 437,00 Kč
A15a+b	R727000126	D+M Vestavná sestava skříní do „L“ dl.2000+900mm, hl.600 a 400mm,v.1500-2550mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A15a, A15b. Výkres č.1307</i>	kus	1	16 615,00 Kč	16 615,00 Kč
A16	R727000127	D+M Vestavná sestava čtyř skříní do šikmíny 4000x600,v.2550 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A16. Výkres č.1307</i>	kus	1	25 104,00 Kč	25 104,00 Kč
A17	R727000128	D+M Vestavná sestava skříně 2000x600,v.2550 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A17. Výkres č.1307</i>	kus	2	16 358,00 Kč	32 716,00 Kč
A18	R727000129	D+M Vestavná sestava tří skříní 3000x600,v.2550 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A18. Výkres č.1308</i>	kus	1	24 437,00 Kč	24 437,00 Kč
A19	R727000130	D+M Vestavná sestava tří skříní do šikmíny 3000x600,v.2550 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A19. Výkres č.1308</i>	kus	1	22 046,00 Kč	22 046,00 Kč

A20	R727000131	D+M Vestavná sestava tří skříňů do šikmliny 2950x600,v.2550 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A20. Výkres č.1308</i>	kus	1	21 926,00 Kč	21 926,00 Kč
A21	R727000132	D+M Vestavná sestava skříňů do šikmliny 3000x600,v.2550mm,s věšákovými oddíly, připojeno k prvku A22 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A21. Výkres č.1308</i>	kus	1	17 237,00 Kč	17 237,00 Kč
A22	R727000133	D+M Vestavná skříň 850x400,v.1500mm, připojeno k prvku A21 <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A22. Výkres č.1309</i>	kus	1	3 395,00 Kč	3 395,00 Kč
A23	R727000134	D+M Vestavná skříň 1500x400,v.1500mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A23. Výkres č.1309</i>	kus	2	4 878,00 Kč	9 756,00 Kč
A24	R727000135	D+M prodejní pult <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A24. Výkres č.1309</i>	kus	1	7 153,00 Kč	7 153,00 Kč
A25a	R727000136	D+M spodní skříňka 1/2otevřená, 1/2dvířka <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A25a. Výkres č.1309</i>	kus	1	2 755,00 Kč	2 755,00 Kč
A25b	R727000137	D+M spodní skříňka 1/2otevřená, 1/2dvířka <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A25b. Výkres č.1309</i>	kus	1	2 755,00 Kč	2 755,00 Kč
A26a	R727000138	D+M spodní skříňka s dvířky,uzamykatelná, 950x600, v.838mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A26a. Výkres č.1309</i>	kus	1	3 204,00 Kč	3 204,00 Kč
A26b	R727000139	D+M spodní skříňka s dvířky,uzamykatelná, 950x600, v.838mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A26b. Výkres č.1309</i>	kus	1	3 204,00 Kč	3 204,00 Kč
A26c	R727000140	D+M spodní skříňka s dvířky,uzamykatelná, 950x600, v.838mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A26c. Výkres č.1309</i>	kus	1	3 204,00 Kč	3 204,00 Kč
A27	R727000141	D+M spodní skříňka s dvířky,uzamykatelná, koutová do „L“ <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A27. Výkres č.1310</i>	kus	1	3 614,00 Kč	3 614,00 Kč
A28a	R727000142	D+M závěsná police, průřezu „E“ <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A28a. Výkres č.1309</i>	kus	6	2 164,00 Kč	12 984,00 Kč
A28b	R727000143	D+M závěsná police, průřezu „E“ <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A28b. Výkres č.1309</i>	kus	3	2 164,00 Kč	6 492,00 Kč
A28c	R727000144	D+M závěsná police, průřezu „E“ <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A28c. Výkres č.1309</i>	kus	2	2 019,00 Kč	4 038,00 Kč
A29	R727000145	D+M závěsná police, průřezu „E“, koutová <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A29. Výkres č.1310</i>	kus	1	4 349,00 Kč	4 349,00 Kč
A30	R727000146	D+M skříňová sestava s věšákovým oddílem <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A30. Výkres č.1310</i>	kus	1	11 824,00 Kč	11 824,00 Kč
A31a	R727000147	D+M spodní skříňka s dvířky,uzamykatelná, 1050x400, v.838mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A31a. Výkres č.1310</i>	kus	1	2 976,00 Kč	2 976,00 Kč
A31b	R727000148	D+M spodní skříňka s dvířky,uzamykatelná, 1050x400, v.838mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A31b. Výkres č.1310</i>	kus	1	2 976,00 Kč	2 976,00 Kč
A32	R727000149	D+M boční kryt závěsných polic <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A32. Výkres č.1310</i>	kus	6	497,00 Kč	2 982,00 Kč
A40	R727000150	Dílenská dokumentace atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
A41	R727000151	Vzorkování atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
					Celkem	748 805,00 Kč