



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2021/090/ORMI _OID/ č. zhotovitele
(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a
dotací
bankovní spojení: xx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

1.2. Zhotovitel: VERSANA s.r.o.
se sídlem: Kytlice 11, 407 45 Kytlice
IČ: 026 34 767 DIČ: CZ02634767
zastoupený ve věcech smluvních: David Dvořák - jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Demuth
bankovní spojení: xx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí ad Labem, oddíl C, vložka 33803

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby **„Regenerace pláště budovy MŠ Na Východní – realizace stavby“** uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.3. 2021 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, nebyly obsaženy takto v zadávacích podmínkách a tím i smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:



- **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.10. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 1 dle §222, odst. 5 ZZVZ činí 533 164,65 Kč bez DPH.**
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.11. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 1 dle §222, odst. 4 ZZVZ činí 79 775,51 Kč bez DPH a dle odst. §222, odst. 5 ZZVZ činí 342 436,83 Kč bez DPH.**

2.4. Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 1 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.10 a 2.11 v následujícím znění:

2.10. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 1.

2.11. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v Příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 1.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2.

3.2.

Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1.	Cena za realizaci stavby	13 400 279,11 Kč
3.2.2.	Cena za servis v záruční době	43 500,00 Kč
3.2.3.	Cena celkem bez DPH	13 443 779,11 Kč
3.2.4.	DPH 21%	2 823 193,61 Kč

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1095/B/2021 dne 31.5.2021.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací – vícepráce

Příloha č. 3 – Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

V České Lípě dne 9.6.2021

V České Lípě dne 9.6.2021

Ing. Jitka Volfová, v.r.

.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová

Starostka města

David Dvořák, v.r.

.....

za zhotovitele

David Dvořák

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20051MPC
Stavba: **Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa**

KSO:
Místo: p.č. 5825/253

CC-CZ:
Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel:
Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projecticon s.r.o., A. Kopeckého 151, Nový Hrádek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		533 164,65
Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesen: 21,00%	533 164,65	0,00
sníž. přenesen: 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v CZK	533 164,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20051MPC

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Místo: p.č. 5825/253

Datum:

21. 9. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.
Kopeckého 151, Nový
Hrádek

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		533 164,65	533 164,65	
01	Zateplení	533 164,65	533 164,65	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

KSO:

Místo: p.č. 5825/253

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projecticon s.r.o., A. Kopeckého 151, Nový Hrádek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

533 164,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	533 164,65	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

533 164,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo:

p.č. 5825/253

Datum:

21. 9. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.
Kopeckého 151,
Nový Hrádek

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

533 164,65

767 - Konstrukce zámečnické

133 264,22

776 - Podlahy povlakové

399 900,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo: p.č. 5825/253

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektant: Projecticon s.r.o., A.
Kopeckého 151,
Nový Hrádek

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

533 164,65

D 767 Konstrukce zámečnické 133 264,22

328	K	767812613	Montáž markýz fasádních 5000 mm	kus	2,000	3 745,00	7 490,00
-----	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------

PP Montáž markýz fasádních, šířky přes 3 500 do 5 000 mm

329	M	54934R02	ZA05 markýza skleněná nad krajními vstupy, 3750x900 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	62 887,11	125 774,22
-----	---	----------	--	-----	-------	-----------	------------

PP ZA05 markýza skleněná nad krajními vstupy, 3750x900 mm, specifikace dle PD

D 776 Podlahy povlakové 399 900,43

364	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	636,065	628,71	399 900,43
-----	---	----------	---	----	---------	--------	------------

PP dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů

VV 553,1*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 636,065

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20051VCP
Stavba: **Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa**

KSO:
Místo: p.č. 5825/253

CC-CZ:
Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel:
Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projecticon s.r.o., A. Kopeckého 151, Nový Hrádek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminkv.urs.cz>.

Cena bez DPH			422 212,34
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesen: 21,00%		422 212,34	0,00
sníž. přenesen: 15,00%		0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	422 212,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20051VCP

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Místo: p.č. 5825/253

Datum:

21. 9. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.
Kopeckého 151, Nový
Hrádek

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		422 212,34	422 212,34	
01	Zateplení	422 212,34	422 212,34	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

KSO:

Místo: p.č. 5825/253

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projecticon s.r.o., A. Kopeckého 151, Nový Hrádek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

422 212,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	422 212,34	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

422 212,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo:

p.č. 5825/253

Datum:

21. 9. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektant:

Projecticon s.r.o., A.
Kopeckého 151,
Nový Hrádek

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

422 212,34

712 - Povlakové krytiny

49 755,59

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

30 019,92

776 - Podlahy povlakové

342 436,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo: p.č. 5825/253

Datum: 21. 9. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa, nám. T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektant: Projecticon s.r.o., A.
Kopeckého 151,
Nový Hrádek

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

422 212,34

D		712	Povlakové krytiny				49 755,59
410	K	712111112R	Příprava podkladu pod izolace povlakové	m2	833,925	32,00	26 685,60
PP		Úprava podkladu pod izolace povlakové střeš					
411	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	833,925	12,20	10 173,89
PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
412	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,267	48 300,00	12 896,10
PP		lak penetrační asfaltový					
VV		833,925*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství				0,267	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				30 019,92
226	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	84,000	357,38	30 019,92
PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1					
D		776	Podlahy povlakové				342 436,83
363	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	29,250	190,64	5 576,22
PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem					
413	M	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	669,703	503,00	336 860,61
PP		PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1					

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
<u>Náklady z rozpočtů:</u>				
<u>Dodatek č.1</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-533 164,65	-111 964,58	-645 129,23	
Méněpráce celkem	-533 164,65	-111 964,58	-645 129,23	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	79 775,51	16 752,86	96 528,37	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	342 436,83	71 911,73	414 348,56	
Vícepráce celkem	422 212,34	88 664,59	510 876,93	
	-110 952,31			
<u>Celková cena díla:</u>				
Původní cena díla dle SoD	13 554 731,42	2 846 493,60	16 401 225,02	
Cena díla dle Dodatku č.1	13 443 779,11	2 823 193,61	16 266 972,72	
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	-110 952,31	-23 299,99	-134 252,30	
<u>Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:</u>				
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	79 775,51	16 752,86	96 528,37	0,59%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	875 601,48	183 876,31	1 059 477,79	6,46%
Celková změna ceny díla	955 376,99	200 629,17	1 156 006,16	7,11%