

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 000 63 410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou starostou MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČO: 279 53 921
Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t e n t o

Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti **CES č: 2014/0579**

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**OZ**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 19.05.2014 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2014/0579, ve znění dodatku č. 1 – 10 (dále jen „**Smlouva**“). Na základě této Smlouvy Pronajímatel pronajal Nájemci část pozemku parc. č. 274, zapsaného na LV č. 576, k. ú. Staré Město, obec Praha.
2. Na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. **UR21_0617** ze dne **25. 5. 2021** dochází ke změně Smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s šířením koronaviru COVID-19 (nebylo možné pořádat kulturní akce) na poskytnutí slevy na nájemném, a to ve

výši 100% za období duben až květen 2021. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

2. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 1 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2021.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR (dále jen „registr smluv“), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. **Povinnost uveřejnit dodatek č. 11 v registru smluv náleží Pronajímateli.**
3. Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 11 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 1 dne 25. 5. 2021 usnesením č. UR21_0617.

02 -06- 2021

V Praze dne:

V Praze dne: 7.6.2021

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma,
starosta MČ Praha 1

Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták,
předseda představenstva

Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík,
člen představenstva