

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl. (především dle ust. § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci), občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

PBS INDUSTRY, a. s.

se sídlem: Průmyslová 162, 674 01 Třebíč
zastoupená: předsedou představenstva Markem Paličkou a místopředsedou představenstva Pavlem Čechalem
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou B 4404
IČ: 26979888
(dále jen „prodávající“)

a

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
IČ: 00290629
(dále jen „kupující“)
takto :

ČLÁNEK I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní pozemky p. č. 981/9 – ostatní plocha o výměře 843 m², p. č. 981/15 – ostatní plocha o výměře 44 m², p. č. 981/12 – ostatní plocha o výměře 2398 m², p. č. 981/11 – ostatní plocha o výměře 300 m², p. č. 981/22 – ostatní plocha o výměře 179 m², p. č. 981/13 – ostatní plocha o výměře 196 m², p. č. 1511/10 – ostatní plocha o výměře 71 m², p. č. st. 2769 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², jehož součástí je stavba objekt občanské vybavenosti bez č. p. e., vše v obci Třebíč a k. ú. Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, pro prodávající na LV č. 8336 na základě Prohlášení vkladatele V5 2423/1994 Zakladatelská listina a.s. ze dne 01.04.1994 Prohlášení ze dne 27.09.1994, vedeným v katastru nemovitostí pod č. Z-100747/1994-710, Prohlášení vkladatele V5 2570/1994 Zakladatelská listina a.s. ze dne 01.04.1994 Prohlášení ze dne 20.10.1994, vedeným v katastru nemovitostí pod č. Z-100785/1994-710, Kupní smlouvy V11 1293/1997 ze dne 14.03.1997 s právními účinky vkladu ze dne 21.03.1997, vedené v katastru nemovitostí pod č. Z-101529/1997-710 a Kupní smlouvy V11 1836/1999 ze dne 14.06.1999 s právními účinky vkladu ze dne 15.06.1999, vedené v katastru nemovitostí pod č. Z-101043/1999-710.

ČLÁNEK II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky p. č. 981/9, p. č. 981/15, p. č. 981/12, p. č. 981/11, p. č. 981/22, p. č. 981/13, p. č. 1511/10, p. č. st. 2769 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², jehož součástí je stavba objekt občanské vybavenosti bez č. p. e., vše v obci Třebíč a k. ú. Třebíč, specifikované v čl. I. této smlouvy (dále též prodávané pozemky“), kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a součástmi a se vším příslušenstvím v rozsahu, jak je prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat.
2. Kupující prohlašuje, že pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

3. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (prodávané pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku) a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu ve výši **733.260 Kč včetně DPH** (slovy: sedmsetřicettřítisícdvěstěšedesát korun českých) (tj. 606.000 Kč bez DPH, DPH činí 21 %) a kupující je za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující zaplatí kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu převodem na účet č. ■■■ ■■■ ■■■ | ■■■ do 30 dnů od završování této smlouvy. Proávající prohlašuje, že výslovně požaduje, aby platba kupní ceny mu byla zaslána na výše uvedený sdělený účet. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená okamžikem připsání výše uvedené částky na výše uvedený účet, určený osobou uvedenou na straně prodávající.
2. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Zaplacení kupní ceny není podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváných pozemků se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Kupující bere na vědomí, že:

- a) Na pozemku p.č. 981/9 se nachází dráha (železnice), která není podle § 5, odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách součástí pozemku,
 - b) Na pozemku p.č. 1511/10 se nachází silnice II. třídy, která není podle 9, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích součástí pozemku,
 - c) Na ostatních pozemcích se nachází ochranné pásmo drah, vymezené v ust. § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.
2. Proávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné věcné právo, žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné právní nebo faktické vady a práva třetích osob vyjma věcných břemen zapsaných na LV 8336 pro pozemky p. č. 981/15, p. č. 981/12 v k. ú. Třebíč.
 3. Proávající prohlašuje, že nemá dluh po splatnosti nebo i více dluhů po splatnosti, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
 4. Proávající dále prohlašuje, že má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových, poplatkových a jiných obdobných finančních povinností, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků, a dále že má vyrovnány veškeré své finanční závazky vůči orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

5. Prodávající prohlašuje, že je bez omezení plně oprávněn k uzavření této smlouvy, a že jejím naplněním nedojde k poškození nebo zkrácení práv či oprávněných zájmů třetích osob. Prodávající výslovně prohlašuje, že tuto smlouvu neuzavírá v úmyslu zkrátit své věřitele.
6. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jeho prohlášení uvedeného v této smlouvě. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva k předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) na kupujícího, spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku ihned zaplatí či jiné právo ihned uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí vzniklou škodu.
7. V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě nebo kterékoliv z nich ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy písemně odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat po prodávajícím navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy, a požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) vůči prodávajícímu prohlášen úpadek nebo jiné řízení na majetek prodávajícího, prohlášena exekuce na předmět převodu (viz čl. II. této smlouvy) nebo pokud bude k předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) zapsáno omezení v listu vlastnictví.
8. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky (tj. dnem uzavření) a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
9. Smluvní strany konstatují, že prodávané pozemky (předmět koupě) **byly prodávajícím kupujícímu předány** v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující je převzal.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávanych pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si kupující ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. **Do doby provedení vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.**
4. Kupující je oprávněn v budoucnu od této smlouvy písemně odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že skutečnost, že nebyl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavinil prodávající, a to zejména tím, že uzavřel smlouvu o převodu předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy) se třetí osobou. Prodávající v tomto případě kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Pokud na straně prodávající vystupuje více osob, odpovídají za svá prohlášení a za splnění závazků, zakotvených v této smlouvě, společně a nerozdílně.
3. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. **Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.**
6. Prodávající bere na vědomí a akceptuje, že kupující ve smyslu z. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto prodávající dávají výslovný souhlas.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že o tomto právním jednání rozhodlo za kupujícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 10.12.2020, č. usnesení 21/5/ZM/2020.

V Třebíči

V Třebíči

Prodávající :

Kupující:

PBS INDUSTRY, a. s.

Město Třebíč

Marek Palička
předseda představenstva

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Pavel Čechal
místopředseda představenstva