

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

**SEDONA GROUP s.r.o.**, se sídlem v Praze 4, K Safině 776, PSČ 149 00, IČ 27601625, DIČ CZ27601625, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118128,  
zastoupená jednatelkou RNDr. Michaelou Archalousovou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Petra Vidnerová, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, na základě Pověření ředitele Územního pracoviště Hradec Králové ze dne 31. 5. 2021  
IČO: 69797111  
DIČ: neplátce  
bankovní spojení: č.ú. 7126511/0710 (výdajový), vedený u ČNB Hradec Králové  
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

## **I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcela číslo 599/4 – zastavěná plocha, o výměře 662 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 2876 pro katastrální území a obec Chotěboř, na kterém stojí budova č.p. 259. Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu k budově č.p. 259 o velikosti 494/1000 a nájemce je vlastníkem spoluvlastnického podílu k budově o velikosti 506/1000 vzhledem k celku. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá část pozemku parcela číslo 599/4 o výměře 334,97 m<sup>2</sup> odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu k budově č.p.259.

## **II.**

- 1) **Nájem se sjednává na dobu od 3. 5. 2021 do 31. 12. 2028.**
- 2) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
- 3) Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 4) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2

citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

### III.

- 1) Nájem je poskytován nájemci za nájemné, sjednané v souladu s obsahem Výměru MF ČR č. 01/2021 ze dne 7.12.2020 s ohledem na počet obyvatel města Chotěboře částkou 22,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok předmětu smlouvy, tj. 7 369,38 Kč za rok. Nájemné je splatné jednorázově předem částkou 7 369,38 Kč vždy do 31.1. každého kalendářního roku. Nájemné je sjednáváno pouze na dobu platnosti shora uvedeného cenového předpisu, přičemž obě smluvní strany nejpozději do 1 měsíce po změně či zrušení shora uvedeného cenového předpisu sjednají dodatkem k této smlouvě novou výši nájemného. Úhrada nájemného bude prováděna bezhotovostně na základě této smlouvy na účet pronajímatele č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje vedle zákonných úroků z prodlení, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den takového prodlení až do úplného zaplacení.
- 2) Poměrná část nájemného za rok 2021 ve výši 4 906,17 Kč bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

### IV.

Nájemce se v souladu s účelem této smlouvy dále zavazuje nepřenechat pronajatou část pozemku do podnájmu jinému subjektu bez písemného souhlasu pronajímatele a dodržovat ekologické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

### V.

Pokud by ze způsobu užívání pronajatého pozemku nájemcem vznikla škoda nebo byla uložena pronajímateli veřejnoprávním orgánem pokuta v souvislosti s jakýmkoliv jednáním nájemce na pronajaté části pozemku či pozemků sousedních, uhradí je nájemce v plné výši pronajímateli do dvaceti dnů poté, co mu budou pronajímatelem písemně vyúčtovány.

### VI.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá po dvou. Její změny a doplňky lze provést jen písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 3) Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 4) Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.
- 5) Nájemce zašle pronajímateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 6) Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 15.6.2021

V Havlíčkově Brodě dne 2.6.2021

**SEDONA GROUP s.r.o.**

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
RNDr. Michaela Archalousová  
jednatelka

.....  
Petra Vidnerová  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru Odloučené pracoviště  
Havlíčkův Brod