

Platné číslo smlouvy 2012/05u/s/0660

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 409 a následujících Obchodního zákoníku mezi stranami

evidenční číslo : .....

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Kupující

**Město Orlová**

Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupena

IČ / DIČ: 00297577 / CZ 00297577

bankovní spojení:

a

#### Prodávající

**PODA a.s.**

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena

IČ/ DIČ: 25816179 / CZ 25816179

bankovní spojení:

### II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je jsou trasy podzemního vedení sítě elektronických komunikací tvořené úložnými HDPE chráničkami D=40 mm v trasách „A až D“ specifikované v příloze č. 2 této smlouvy „Technická specifikace trasy“.
2. 
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v odst. 1 kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

### III. KUPNÍ CENA

Konečná kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou na základě jednotkových cen sjednaných ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě a skutečné délky realizovaných tras a činí:

**364 050,- Kč bez DPH** (slovy: třišedesátčtyřtisícdevěšestpadesátkorunčeských)

K výše uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů.



Takto sjednaná kupní cena je pevná a konečná pro délku trasy **1 183 m** (stanovenou dle geodetického zaměření) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady prodávajícího spojené s plněním závazků dle této smlouvy. Kalkulace ceny dle jednotlivých úseků trasy tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena dohodnutá v čl. III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v hlavičce smlouvy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po protokolárním předání předmětu prodeje.
2. Proávající je fakturu na kupní cenu dle čl. IV. 1. této smlouvy oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je též dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo této smlouvy a kopii protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
5. Lhůta splatnosti faktur se dohodou smluvních stran sjednává na 30 dní od doručení faktury.

#### **V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE**

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD-ROM (ve formátu DGN)
  - protokoly o kalibraci HDPE chrániček pro úseky delší než 100 m
  - kopie pravomocného územního rozhodnutí (včetně ověřených situačních výkresů v kopii katastrální mapy) podle něhož byla stavba realizována
  - seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěn

a to nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.

2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo kupujícího.
3. Přejímka předmětu prodeje bude uskutečněna na základě písemné výzvy prodávajícího zaslané kupujícímu minimálně 7 kalendářních dní před plánovaným termínem.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA**

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, v kteréžto se zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupujícím, popř. jejím vlastním zjištěním. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad, s výjimkou povinnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vlastníky předmětných pozemků, na kterých je předmět prodeje umístěn.
2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronickou adresu [helpdesk@poda.cz](mailto:helpdesk@poda.cz) nebo faxem na číslo 597579000, který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 5-ti dnů ode

dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.

4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje není ve sporu s žádným z vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

## **VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v čl. VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% ceny předmětu prodeje.
2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení

## **VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ**

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje řádně předat kupujícímu nejpozději do **30. 9. 2012** a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž bude sepsán zápis o předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny, přičemž dnem úhrady se rozumí připsání celé částky na účet prodávajícího.
4. Prodávající souhlasí s užíváním předmětu prodeje kupujícím v plném rozsahu ode dne převzetí.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu a je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.
3. V ostatních otázkách, ve smlouvě nespecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – kalkulace ceny podle jednotlivých úseků  
Příloha č. 2 – technická specifikace optické trasy

#### X. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

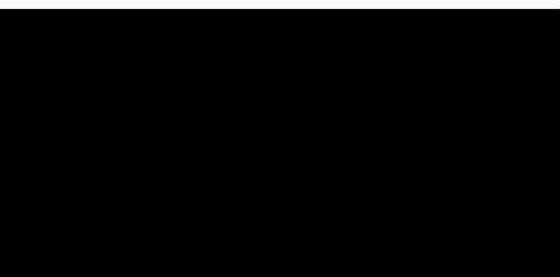
upující prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlová, usnesením č. 1114/32 ze dne 5. 9. 2012.

27. 09. 2012

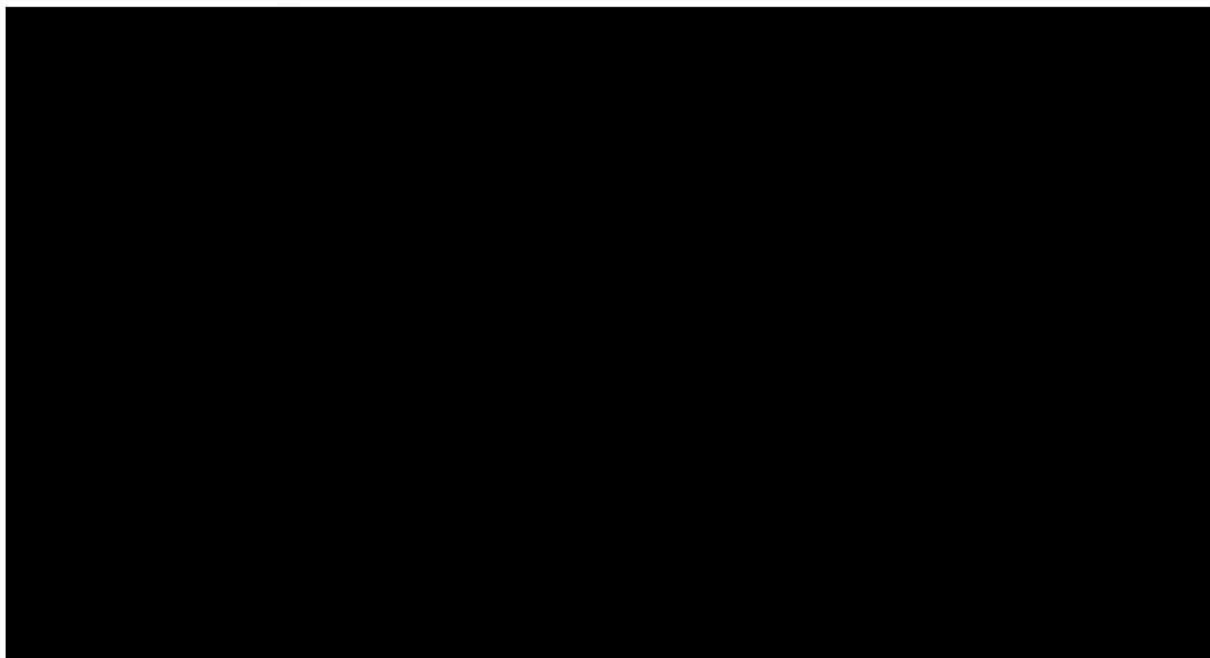
lové dne .....

V Ostravě dne .....



U

**Příloha č. 1 kupní smlouvy**



Příloha č. 2 kupní smlouvy

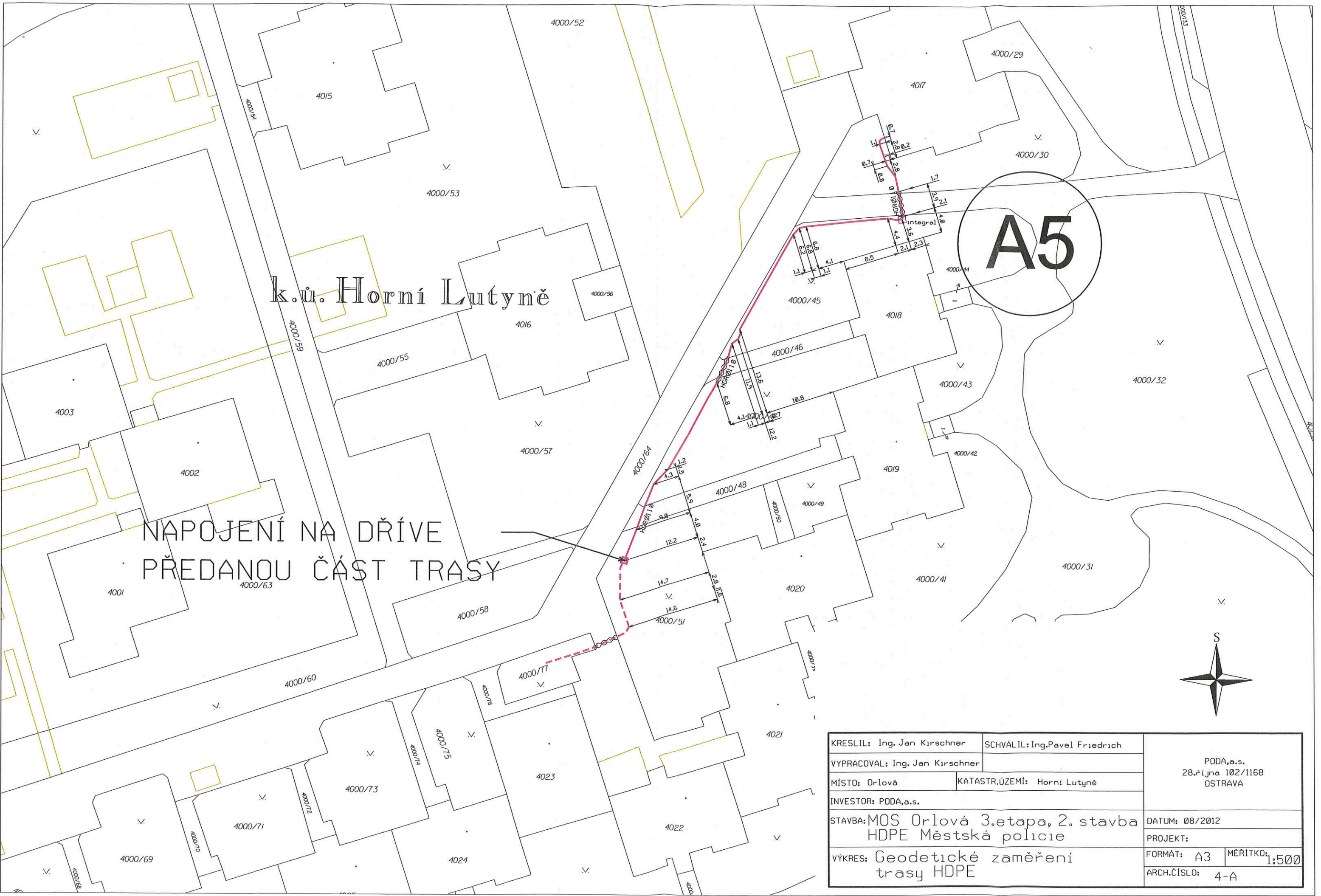
### Technická specifikace



Dodávka optického kabelu není součástí předávaných tras.

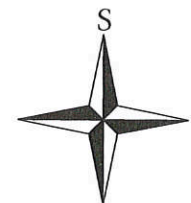






k.ú. Horní Lutyně

NAPOJENÍ NA DŘÍVE  
PŘEDANOU ČÁST TRASY



|                                                                |                                |                                             |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--|
| KRESLIL: Ing. Jan Kirschner                                    | SCHVÁLIL: Ing. Pavel Friedrich | PODA, a.s.<br>28. října 102/1168<br>OSTRAVA |  |
| VYPRACOVAL: Ing. Jan Kirschner                                 |                                |                                             |  |
| MÍSTO: Orlová                                                  | KATASTR. ÚZEMÍ: Horní Lutyně   | DATUM: 08/2012                              |  |
| INVESTOR: PODA, a.s.                                           |                                | PROJEKT:                                    |  |
| STAVBA: MOS Orlová 3. etapa, 2. stavba<br>HDPE Městská policie |                                | FORMÁT: A3 MÉRITKO: 1:500                   |  |
| VÝKRES: Geodetické zaměření<br>trasy HDPE                      |                                | ARCH. ČÍSLO: 4-A                            |  |

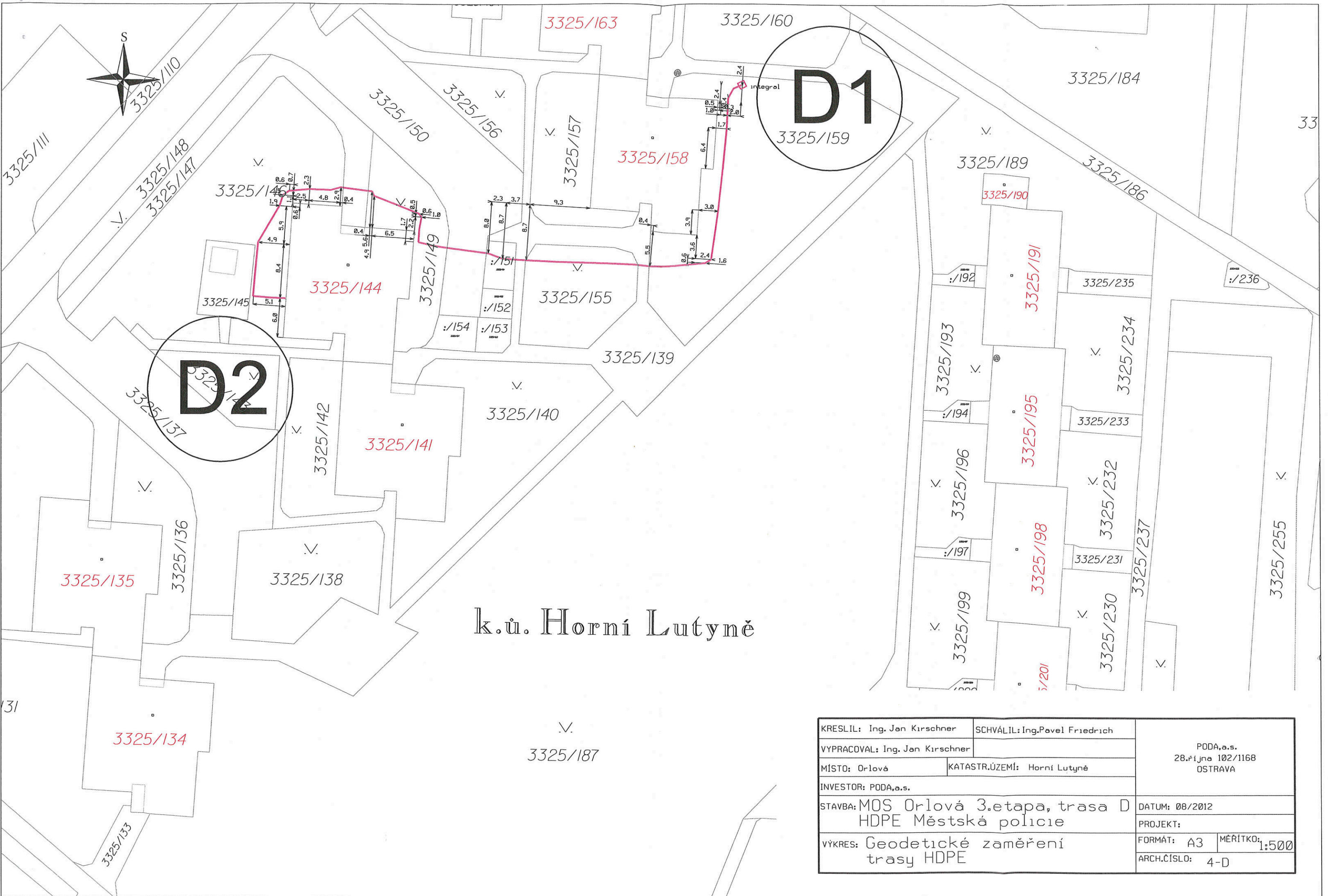












k.ú. Horní Lutyně

|                                                              |  |                                |  |                                             |                |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------------------|----------------|
| KRESLIL: Ing. Jan Kirschner                                  |  | SCHVÁLIL: Ing. Pavel Friedrich |  | PODA, a.s.<br>28. října 102/1168<br>OSTRAVA |                |
| VYPRACOVAL: Ing. Jan Kirschner                               |  |                                |  |                                             |                |
| MÍSTO: Orlová                                                |  | KATASTR. ÚZEMÍ: Horní Lutyně   |  |                                             |                |
| INVESTOR: PODA, a.s.                                         |  |                                |  |                                             |                |
| STAVBA: MOS Orlová 3. etapa, trasa D<br>HDPE Městská policie |  |                                |  | DATUM: 08/2012                              |                |
|                                                              |  |                                |  | PROJEKT:                                    |                |
| VÝKRES: Geodetické zaměření<br>trasy HDPE                    |  |                                |  | FORMÁT: A3                                  | MĚŘÍTKO: 1:500 |
|                                                              |  |                                |  | ARCH.ČÍSLO: 4-D                             |                |

