




S M L O U V A O D Í L O

č.j. KRPP- 115853-15/ČJ- 2016-0300VZ-VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
IČ: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zastoupená: plk. Ing. Petrem Stuchlem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
jako „objednatel“

a

Společnost: UNIFROST klimatizace s.r.o.
Sídlo: Vinařská 1861, 266 01 Beroun
Zastoupená: Milan Poláček – jednatel společnosti
IČ: 29023424
DIČ: CZ29023424
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 160687
jako „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto

S M L O U V U O D Í L O

I. Předmět díla

Předmětem díla jsou následující stavební práce:

1. Rekonstrukce vzduchotechnického zařízení výdejny jídel 7. NP v objektu objednatele v Plzni, Nádražní 2, dle zadané projektové dokumentace.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - projektovou dokumentací – „KŘP Pzk – Plzeň, Nádražní 2 – rekonstrukce vzduchotechniky výdejny jídel 7. NP“
zpracovatel – Václav Študlar – projekční kancelář
 - položkovým rozpočtem z akceptované nabídky zhotovitele
3. Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr či v položkovém rozpočtu, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, zajištění případných skládek, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod., a to nejpozději ke dni předání díla. Veškeré doklady budou předány ke každé dílčí části (tj. k jednotlivým objektům) samostatně.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu díla je nemovitost objednatele – objekt KŘP-P Nádražní 2, Plzeň
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - **Termín zahájení díla:** nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy
 - **Termín kompletního dokončení díla:** nejpozději do 31. října 2016
3. Práce budou prováděny v pracovní dny od 7:30 do 15:00 hod.

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	664 300,- Kč
DPH 21%:	139 503,- Kč
Cena včetně DPH:	803 803,- Kč

slovy: osmsettřítisícsmsetřít korun českých

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 3).
4. Úplný a závazný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto položkového rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem

na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. projektovou dokumentaci) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku objednatele na provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle ceníku URS Praha, a.s.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí faktury, a který bude ještě před jejím vystavením odsouhlasen v místě stavby zástupcem objednatele.
4. Každá faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
5. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSNM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího pracovního dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Objednatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti až na 60 dnů ode dne doručení faktury.
6. V případě, bude-li vystavená faktura doručena objednateli v období od 16. prosince příslušného kalendářního roku až do 31. ledna následujícího kalendářního roku, smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost takové faktury může být objednatelem jednostranně prodloužena nejpozději do 5. března následujícího kalendářního roku.
7. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně nebude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Jakákoliv záloha se nepřípouští.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem, svými pracovníky a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné normy, zákony a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 2, s přihlédnutím k jejím případným schváleným změnám či požadavkům objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).
5. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování na místě stavby ve vhodném, tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení, zřídí a odstraní zařízení staveniště, vytyčení stanoviště, informační tabule a zařizovací předměty včetně montáže atp.
6. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při převímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.

8. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
9. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, způsobem stanoveným vyhláškou č. 62/2013 Sb., zejm. přílohou č. 9 této vyhlášky, a předá jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
10. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 5 mil. Kč. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost musí zhotovitel předat před zahájením prací zástupci objednatele.
11. Zhotovitel před předáním díla na své náklady provede veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a zajistí provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN. Nejpozději při převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli veškeré záruční listy a návody k obsluze k instalovaným strojům a zařízením, a to v českém jazyce.
12. Zhotovitel zajistí objekt či jeho část, v níž stavební práce probíhají, proti vniknutí třetích osob, to neplatí, je-li objekt či jeho část v průběhu prací zároveň užívána objednatelem; v případě zjistí-li zhotovitel neoprávněné vniknutí do objektu či jeho části ze strany třetí osoby, je povinen o tomto neprodleně informovat objednatele.
13. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště.
14. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu oproti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat souhlasné stanovisko osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele s těmito změnami. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
15. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
4. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.

VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě objednatele dle čl. XII odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran uvedení v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných drobných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - a) záruka na stavební část
 - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: Šedesát) měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu kompletního dokončení a předání díla (čl. II. odst. 2 bod 2) smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 803 803,-Kč) za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění drobných vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení, resp. 24 hodin u havárie) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 5.000,- Kč za každou vadu.
6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště (čl. VII. odst. 5) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V odst. 7 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
8. Nezajistí-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla (čl. V. odst. 9) je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč.
9. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný požadovaný soupis prací, který zhotovitel ocení (viz čl. III. odst. 6) a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis prací.
- 3.

**XI.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 5.8.2016 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zveřejní na webových stránkách www.policie.cz zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje zhotovitele a informace o nabídkové ceně. Objednatel může dále zveřejnit i veškeré údaje této smlouvy; zhotovitel vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

**XII.
Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat 
2. Za objednatele jsou ve věcech technických (stavební část) oprávněni jednat 
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 
4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

**XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (8 stran smlouvy a 12 stran přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Vzor změnového listu

V Plzni dne 10-08-2016



Objednatel

V Berouně dne 23. 8. 2016



jednatel
Zhotovitel

Příloha č. 1

k č.j. KRPP- 115853 - 151ČJ-2016-0300VZ -12

Počet listů: 10

KŘP PZK - PLZEŇ, NÁDRAŽNÍ 2 - REKO VZDUCHOTECHNIKY VÝDEJNY JÍDEL 7. NP

SOUHRNNÝ ROZPOČET

Stavební řešení	19 300,00
Elektroinstalace	68 560,00
Vytápění	6 440,00
Vzduchotechnika + M+R	<u>570 000,00</u>
Celkem bez DPH	664 300,00
DPH 21%	139 503,00
Celkem s DPH	803 803,00



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

999-13

Stavba: Stavební úpravy ve strojovně VZT

Objednatel: Policie ČR, Plzeň

CC-CZ:

Datum:

Projektant: Pavel Kalinovič

Č:

DIČ:

Autorys:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Č:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Ukazanka:

Naklady z rozpočtů				19 300,00
ostatní naklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				19 300,00
PH - zákazník	21,00%	ze	16 800,00	3 528,00
		ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	22 828,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Zhotovitel

MILAN ZILACEL



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

999-13

Název stavby: Stavební úpravy ve strojovně VZT

Místo: Policie ČR, Plzeň

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Projektant:

Žpracovatel:

Rád	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	19 300,00	22 828,00
999-13	Stavební úpravy ve strojovně VZT	19 300,00	22 828,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	19 300,00	22 828,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy ve strojovně VZT

JKSO:
Místo: Počreč, P.zeň

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			16 800,00
Ostatní náklady			2 500,00
Cena bez DPH			19 300,00
DPH základní	21,00%	ze 16 800,00	3 578,00
snížená	15,00%	ze 0,00	0,00
Cena s DPH			22 828,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel MILAN POKRŠ


Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy ve strojovně VZT

Místo: Policie ČR, Plzeň

Datum:

Objednavatel: 0

Projektant:

Objedvatel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	16 800,00
HSV - Práce a dodávky HSV	16 525,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 280,41
4 - Vodorovné konstrukce	383,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 551,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 316,65
997 - Přesun sutě	5 379,49
998 - Přesun hmot	613,62
PSV - Práce a dodávky PSV	274,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	274,80
2) Ostatní náklady	2 500,00
Čelkové náklady za stavbu 1) + 2)	19 300,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy ve strojovně VZT

Místo: Policie ČR, Plzeň

Datum:

Objednatel: 0

Projektant:

Projekt: 0

Zpracovatel:

Typ	Koc	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Úklady z rozpočtu						16 800,00
HSV - Práce a dodávky HSV						16 525,20
3 - Systém a kompletní konstrukce						1 280,41
K	310237241	Záclivka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	316,21	632,41
K	310238211	Záclivka otvorů pl do 1 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVL	m ³	0,160	4 050,00	648,00
		1,1*0,5*0,25		0,138		
		-0,8*0,4*0,25		-0,080		
		1,1*0,6*0,25		0,165		
		-0,5*0,5*0,25		-0,063		
		Součet:		0,160		
4 - Vodotěsné konstrukce						383,52
K	411358531	Zapetorevání otvorů pl do 1 m ² ve stropěch	m ³	0,047	8 160,00	383,52
		0,55*0,4*0,3*2		0,132		
		-0,45*0,315*0,3*2		-0,085		
		Součet:		0,047		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						5 551,51
K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	5,725	295,00	1 688,88
		3,2*0,5		1,600		
		3,4*0,5		1,700		
		1,5*0,5		0,750		
		1,8*0,5		0,900		
		1,1*0,5-0,8*0,4		0,250		
		1,1*0,6-0,3*0,5		0,410		
		0,4*0,35-0,28*0,2		0,084		
		0,55*0,35-0,45*0,3*5		0,051		
		Součet:		5,725		
K	619993001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m ²	9,950	119,00	1 184,05
		0,45*2+0,315*2*2		3,060		
		0,8*2-0,4*2		2,400		
		0,5*4		2,000		
		0,28*2+0,2*2		0,960		
		0,45*2+0,315*2		1,530		
		Součet:		9,950		
K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	5,725	322,00	1 843,45
K	627611131	Náter akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m ²	5,725	119,00	681,28
K	632451431	Doplnění cementového počeru nazeného pl do 1 m ² tl do 30 mm	m ²	0,693	222,00	153,85

21

Kód	Podpis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	2,1*0,33		0,693		
99 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					3 316,65
99101411	Bourání základů z betonu prostěnc 0,17*0,33*2,1*2	m3	0,236	4 450,00	1 050,20
991013431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	348,80	697,60
991013541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV t. do 300 mm	m3	0,303	2 150,00	651,45
	1,1*0,5*0,25		0,138		
	1,1*0,6*0,25		0,165		
	Součet:		0,303		
991013491	Vybourání otvorů ve stropěch z ŽB prefabrikátu pl do 1 m2 tl přes 120 mm	m3	0,132	6 950,00	917,40
	0,55*0,4*0,3*2		0,132		
997 - Přesun sutě					5 379,49
997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 5 m s počítáním mechanizace	t	1,433	885,00	1 262,70
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mozi skládku do 1 km se složením	t	1,433	224,00	320,99
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	27,227	105,00	2 858,84
997013801	Poplatek za ujitření stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,433	650,00	931,45
998 - Přesun hmot					613,62
998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,974	630,00	613,62
99V - Práce a dodávky PSV					274,80
99V4 - Dokončovací práce - malby a tapety					274,80
99V4112071	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,725	48,00	274,80

IGR PČR Pízeň – REKO VZDUCHOTECHNIKY VÝDEJNY JÍDEL 7NP D1.2 - ELEKTROINSTALACE

C. položky	Označení - popis položky	m.j.	mn.	Materiál		Montáž	
				KČ/KS	celkem	KČ/KS	celkem
1. rozvaděče, zařízení							
900000	rozvaděč Rm 8-3.3 - stavající - doplnění výzbroje - úprava krycího plechu 1x chranič 4p/83A/0,03A, 4ks jistič 3F, přepětová ochrana kombi TYP I+II	ks	1	12 680,00	12 680,00	8 500,00	8 500,00
900012	rozvaděč m 8-3.4- PREMÍSTĚNÍ, PŘEPOJENÍ PRIVODU A VYVODŮ	ks	1	1 500,00	1 500,00	6 500,00	6 500,00
	dílčí součet	KČ			14 180,00		15 000,00
2. instalační materiál							
311316	krabice KR80 IP44	ks	5	120,00	600,00	50,00	250,00
101103	CYKY3x1,5	m	10	15,00	150,00	20,00	200,00
101105	CYKY 5x4	m	8	70,00	560,00	50,00	400,00
101106	CYKY 5x6	m	30	100,00	3 000,00	80,00	2 400,00
101211	CYKY 4x10	m	5	120,00	600,00	80,00	400,00
171109	CY6	m	45	20,00	900,00	20,00	900,00
312125	kabelový žlab drátový M62,5 kompletní	m	14	150,00	2 100,00	150,00	2 100,00
	plastová lišta LV24	m	15	30,00	450,00	50,00	750,00
101310	SYKFY 3x2x0,5	m	10	8,00	80,00	20,00	200,00
850200	Požární ucpávka EI30 pro průraz a průchod kabelů do DN75	ks	3	800,00	2 400,00	600,00	1 800,00
	dílčí součet	KČ			10 640,00		9 400,00
3. práce							
	svítidla včetně zdrojů						
700120	svítidlo zářivkové 6W/1h - s vlastním zdrojem neozovce	ks	1	900,00	900,00	300,00	300,00
	protipanické IP44						
900050	ukončení kabelu v rozvaděči	ks	12	50,00	600,00	20,00	240,00
900001	drobný montážní a úložný materiál	kg	10	150,00	1 500,00	50,00	500,00
	dílčí součet	KČ			3 000,00		1 040,00
900130	průraz zdi vč. začištění	ks	3		0,00	500,00	1 500,00
900240	doprava osob a materiálu	ks	1		0,00	3 000,00	3 000,00
900500	drobné zednické práce, začištění	h	2		0,00	300,00	600,00
900901	výchozí revize	ks	1		0,00	5 000,00	5 000,00
900100	demontáže a přepojení stáv. instalace	h	6		0,00	500,00	3 000,00
900601	ekologická likvidace a odvoz odpadu	t	0,1		0,00	5 000,00	500,00
900010	HZS, koordinace, inženýrská činnost	h	3		0,00	500,00	1 500,00
	dílčí součet	KČ			0,00		15 100,00

REKAPITULACE:

		materiál	montáž
CELKEM	KČ	28 020,00	40 540,00
celkem bez DPH	KČ	68 560,00	
DPH 21%		14 397,60	
celkem včetně DPH	KČ	82 957,60	



Akce: RE - VZDUCHOTECHNIKY
KŘP - Plzeňského kraje
Nádražní č. 2, Plzeň

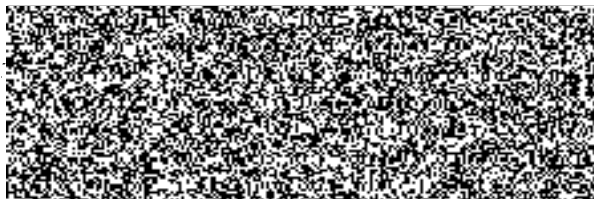
Č. zakázky:

Datum:

Investor: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Nádražní č. 2, Plzeň

VYTÁPĚNÍ

Položka č.	Název materiálu	poč.	m.j.	cena/jedn.	cena celk.
1	Potrubí Cu 28 x 1	14	m	280,00	3 920,00 Kč
	Automatický odvzdušňovač G 1/2"	2	ks	350,00	700,00 Kč
2	IVAR MINICAL 5020				
3	Přichytky potrubí 28	10	ks	50,00	500,00 Kč
4	Izolační pouzdra z minerální vlny s AL. povrchem pro potrubí 28 tl. 40 mm	12	m	110,00	1 320,00 Kč
5	Dodávka materiálu celkem				6 440,00 Kč
6	DPH	21	%		1 352,40 Kč
7	Dodávka + montáž celkem				7 792,40 Kč





HARMONOGRAM PRACÍ

CENOVÁ NABÍDKA NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

„KŘP Pzk – Plzeň, Nádražní 2 – rekonstrukce vzduchotechniky výdejny jídel 7:NP“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Název společnosti:

UNIFROST klimatizace s.r.o.

Sídlo společnosti:

Vinařská 1861, 266 01 Beroun

IČ/DIČ:

29023424 / CZ 29023424

Dankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Tel/email:

ID datové schránky:



POSTUP PRACÍ:

- | | |
|--|---|
| 1. Předání staveniště a zahájení prací | do 7 dnů od podpisu smlouvy |
| 2. Demontážní práce | 3 pracovní dny |
| 3. Zhotovení prostupů stavební konstrukcí | 2 pracovní dny |
| 4. Přípravné elektroinstalační práce | 2 pracovní dny |
| 5. Instalace vzduchotechnické jednotky | 3 pracovní dny (cca 4-5 týdnů od podpisu smlouvy) |
| 6. Montáž vzduchotechnického potrubí | 7 pracovních dnů |
| 7. Montáž chlazení a topení | 3 pracovní dny |
| 8. Dokončení elektroinstalačních prací | 2 pracovní dny |
| 9. Dokončení stavebních prací (štukování a malování) | 2 pracovní dny |
| 10. Zkušební provoz a zaregulování | 2 pracovní dny |



Příloha návrhu smlouvy

Změnový list číslo		
Identifikace akce		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant:		
Předmět změnového listu		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Připočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za TDI:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.